

Создано: 10.01.2026 в 17:58

Обновлено: 16.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287910043>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79891513775**

**Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2**

**2 914 650 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

686 м<sup>2</sup>

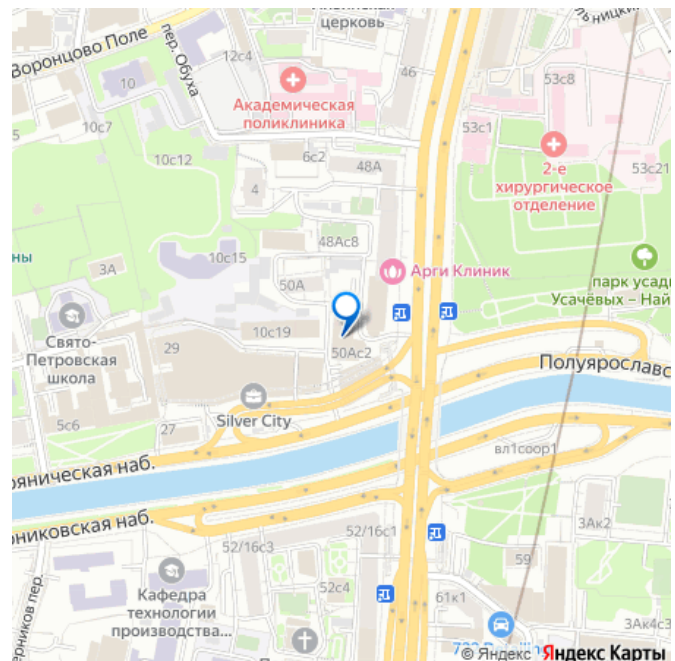
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

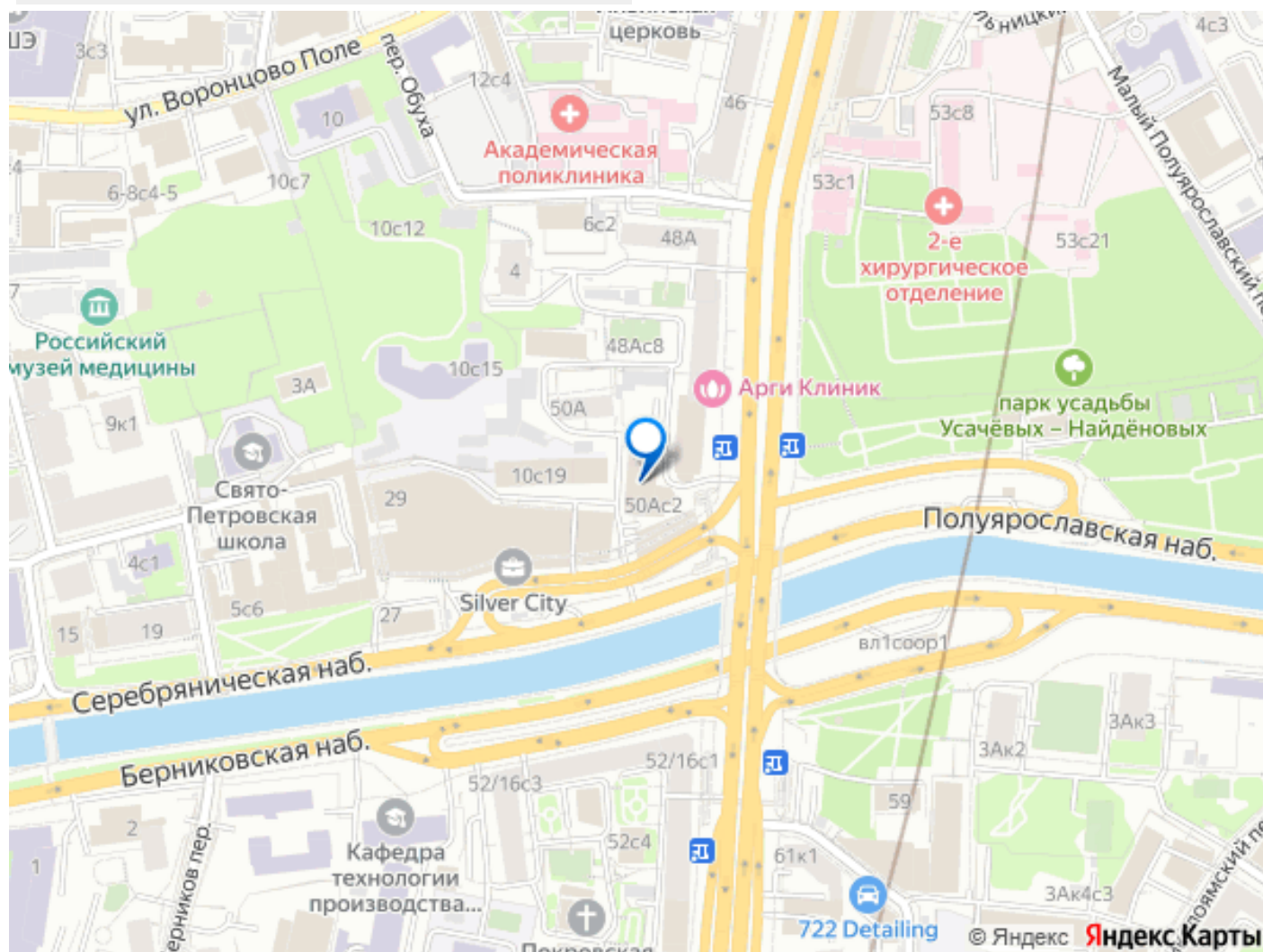


**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение площадью в БЦ «СадКо». БЦ «СадКо» расположен в 5 мин. пешком от метро Чкаловская, 7 мин. пешком от м. Курская (кольцевая). Общая площадь 686 кв.м. Планировка: смешанная. Цоколь с окнами и высокими потолками Технические характеристики БЦ СадКо: - помещения оборудованы центральной системой вентиляции: с подогревом в зимнее время и охлаждением в летнее время; - автоматическая система пожарной сигнализации; - система отопления:

закрытая, верхней разводки с панельными конвекторами. Охраняемая парковка, режим работы объекта 24/7. Предоставляется одно парковочное место. Имеется гостевой паркинг. Арендная ставка 40 000 рублей за 1 кв.м в год. Арендная ставка включает: НДС, коммунальные платежи (кроме электроэнергии), эксплуатационные расходы  
Готовность к въезду: 01.12.2025





Move.ru - вся недвижимость России