

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

2 963 228 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

686 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №928599 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 685.8 м2 м. Чкаловская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Помещение под офис площадью 685,8 кв.м. в бизнес-центре «СадКо» освобождается с 1 декабря 2025 года. Объект расположен на цокольном этаже с окнами и высокими потолками на уровне первого этажа. Назначение помещения — офисное, состояние — капитальный ремонт с отделкой в стиле лофт. Планировка включает зону ресепшн с видеодомофоном, кабинеты руководителей, open-спасе пространство, лаунж-переговорные, современные санузлы и просторную кухню. В здании установлены

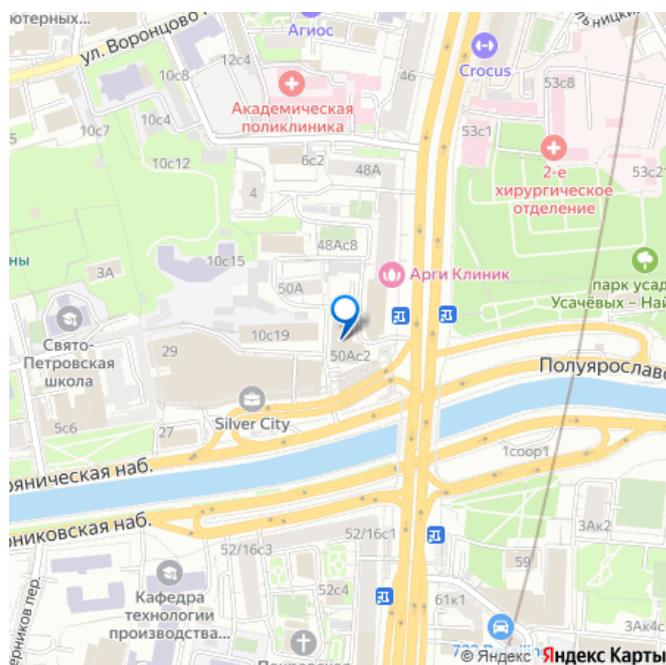
<https://move.ru/objects/9290885499>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567

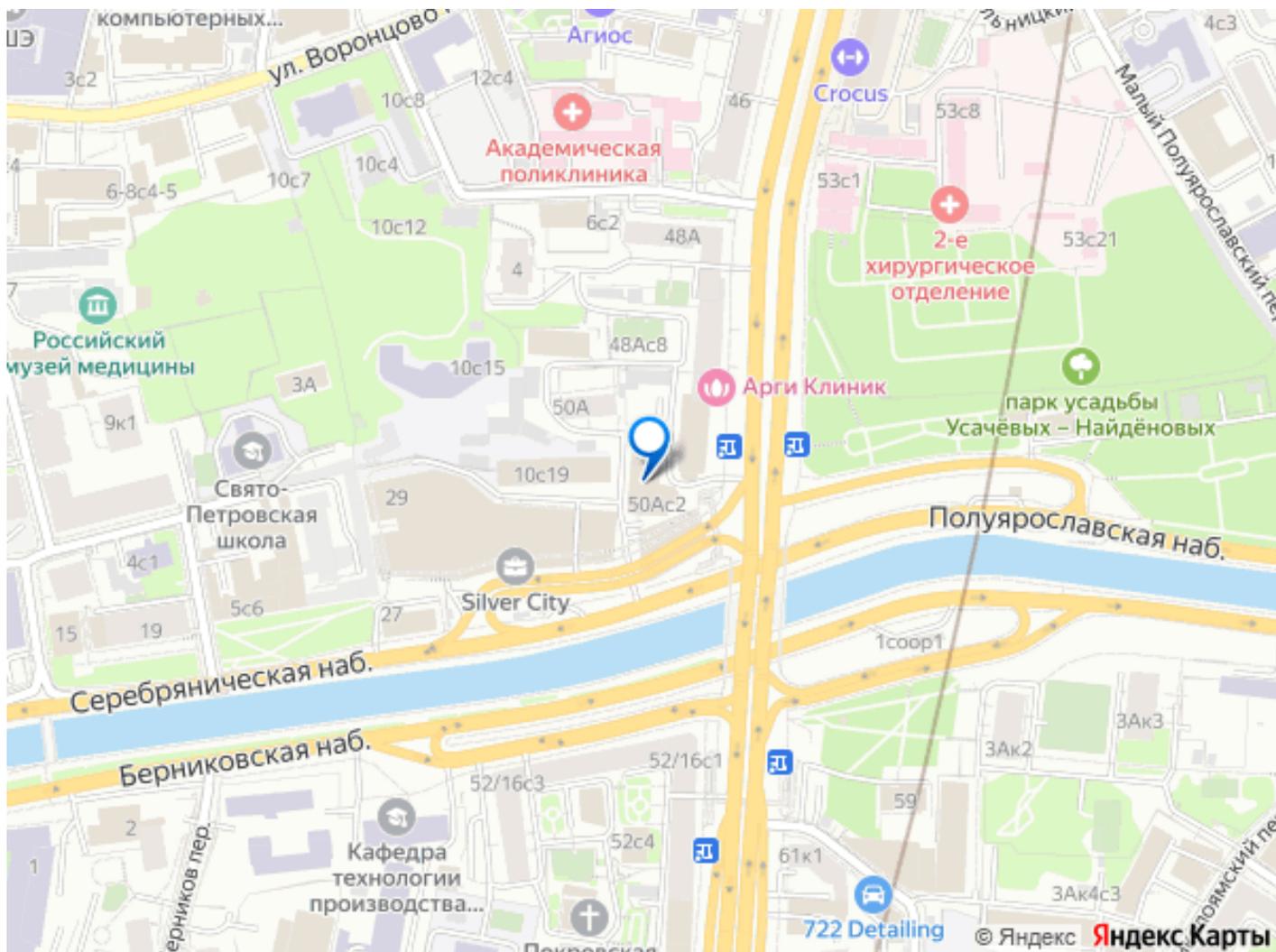
для заметок



модернизированные инженерные системы и системы противопожарной безопасности. Арендная ставка включает НДС 22%, эксплуатационные расходы в рамках акта разграничения ответственности и предусматривает ежегодную индексацию в размере 10%. Обеспечительный платеж соответствует базовой арендной плате за два месяца. Коммунальные услуги, включая электроэнергию по ИПУ, электроэнергию МОП и теплоэнергию, компенсируются пропорционально арендуемой площади. Для арендаторов предоставляются парковочные места на территории, организована круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля управления доступом. Доступны услуги провайдера ООО «Вест Колл» и аренда почтовой ячейки. Бизнес-центр находится в пешей доступности от станций метро «Курская», «Чкаловская» и «Таганская». В шаговой доступности расположены фитнес-центр, рестораны и кафе. Помещение можно использовать под:

Офис Стоимость аренды: 51850 руб/м2/год (2963228 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №928599





Move.ru - вся недвижимость России