

Создано: 13.02.2026 в 04:55

Обновлено: 14.02.2026 в 06:05

<https://move.ru/objects/9289888439>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**183 343 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Сaдовники](#)

## Офис

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

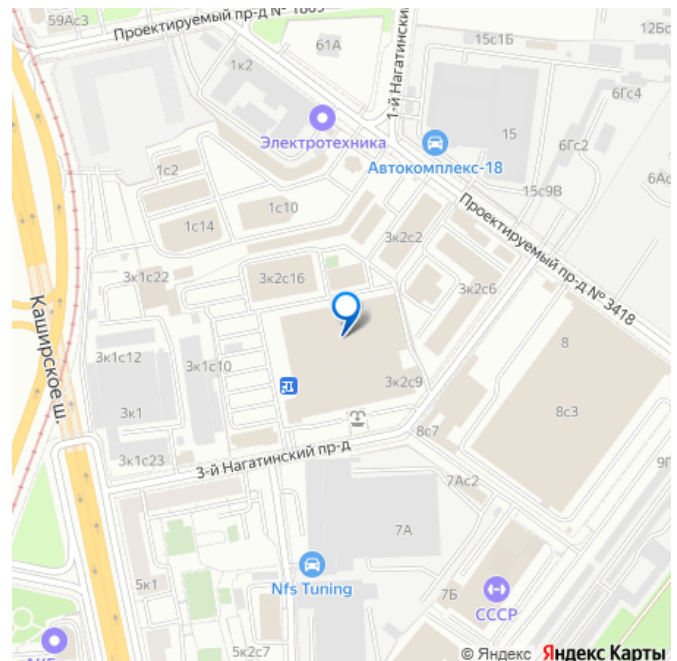
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

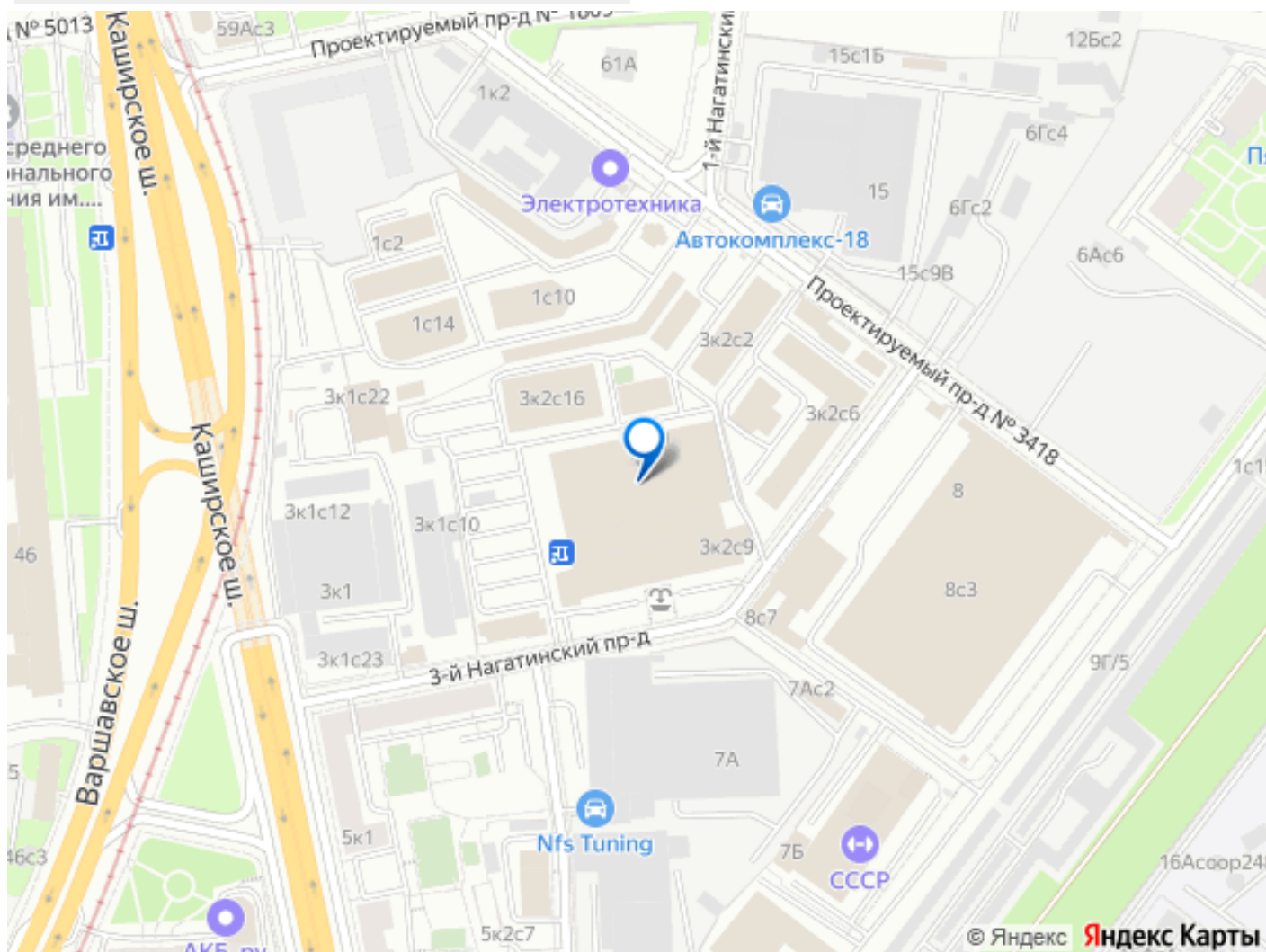
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 68,7 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 32 025 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 183 343,1 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2  
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом  
же этаже Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38  
150,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup>  
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:  
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация ставка 27  
000 р м<sup>2</sup> в год + 4 500 КЭУ ВНУТРЕННЯЯ

для заметок



ОТДЕЛКА • Офисы: современная  
качественная отделка; • В холлах  
презентабельная отделка и меблировка  
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ • интернет и  
телефония - T-Rex





Move.ru - вся недвижимость России