

Создано: 21.01.2026 в 10:43

Обновлено: 27.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9288231126>

Серпуховской Двор - II, Серпуховской
Двор - II

79104986741

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

1 555 000 ₽

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

Округ

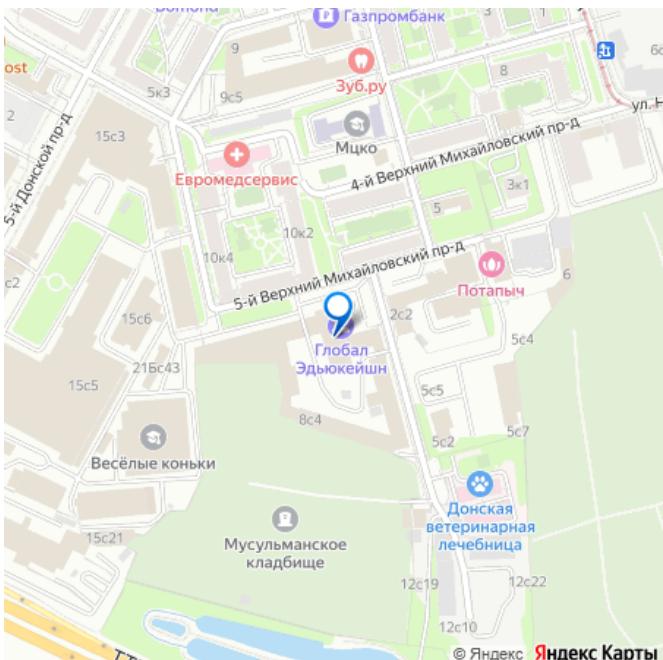
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

688.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

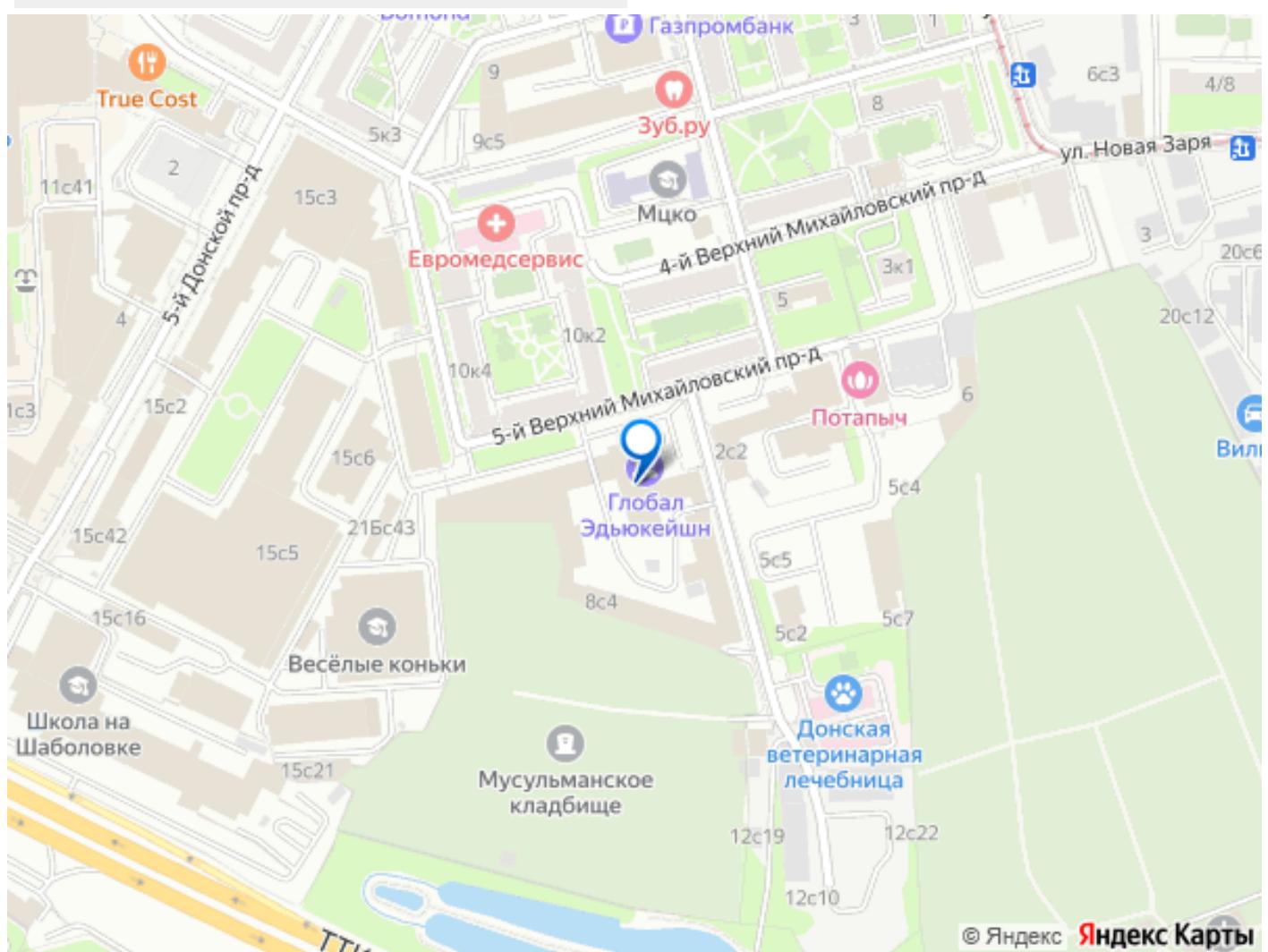
Бизнес-центр Серпуховской Двор расположен по адресу: 2-й Рошинский проезд, д. 8, метро Шаболовская (7 мин. транспортом), Тульская (17 мин. пешком), Ленинский проспект (15 мин. пешком). В БЦ сдаются в аренду качественный, светлый, отремонтированный офис с практичной планировкой. БЦ Серпуховской Двор работает круглосуточно, вход и въезд на территорию БЦ осуществляется по электронным пропускам.

В БЦ ведется ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

Инфраструктура: открытый охраняемый ПАРКИНГ во внутреннем дворе, КАФЕ для деловых встреч, собственная оптоволоконная кабельная сеть, АТС, широкий спектр

сервисных услуг B2B, ритейл-зона,
шиномонтаж, типография. Условия договора
аренды: договора аренды на 11 мес.,
депозита нет, предоставляются арендные
каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России