

Создано: 26.09.2024 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9276710709>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, Нахимовский проспект, 51****2 035 333 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

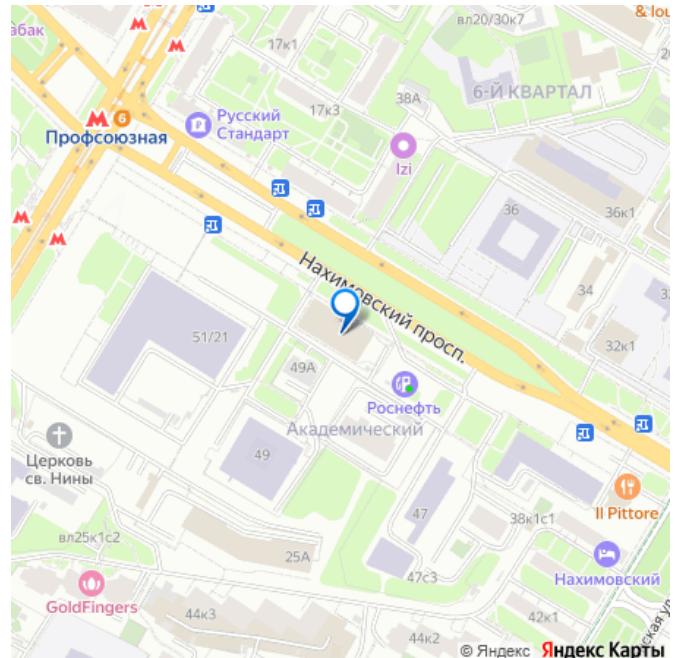
для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)**Офис**

Общая площадь

688 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м.

Профсоюзная в БЦ Trend Line сдается в аренду половина офисного этажа. Класс А. 9 этаж. Офис 688 кв.м - отделка Shell&core, в бетоне. Имеется возможность увеличить площадь до этажа целиком. Панорамное остекление. Большое количество естественного света. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-

вытяжная вентиляция и центральное
кондиционирование - 2 грузовых и 3
панорамных лифта KONE - Подземный
паркинг - 84 м/м - Открытая наземная
парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия
Нахимовского проспекта. Вблизи проходят
основные городские автомагистрали:
Профсоюзная улица, Ленинский проспект,
Севастопольский проспект. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и коммунально-эксплуатационных
расходов. Отдельно оплачивается:
электричество по счётчикам, интернет,
парковка. Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы -
5 месяцев! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



