

Создано: 26.09.2024 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9276710709>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Нахимовский проспект, 51

2 035 333 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

688 м²

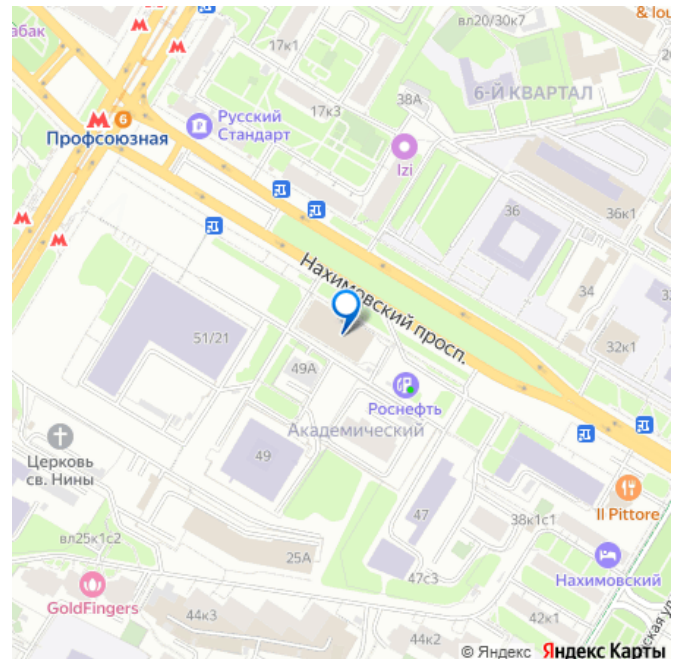
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдается в аренду половина офисного этажа. Класс А. 9 этаж. Офис 688 кв.м - отделка Shell&core, в бетоне. Имеется возможность увеличить площадь до этажа целиком. Панорамное остекление. Большое количество естественного света. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-

вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE - Подземный паркинг - 84 м/м - Открытая наземная парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия Нахимовского проспекта. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и коммунально-эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счётчикам, интернет, парковка. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы - 5месяцев! Звоните и записывайтесь на просмотр!



