

Создано: 26.09.2024 в 16:23

Обновлено: 19.03.2026 в 05:32

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**2 035 333 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

688 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

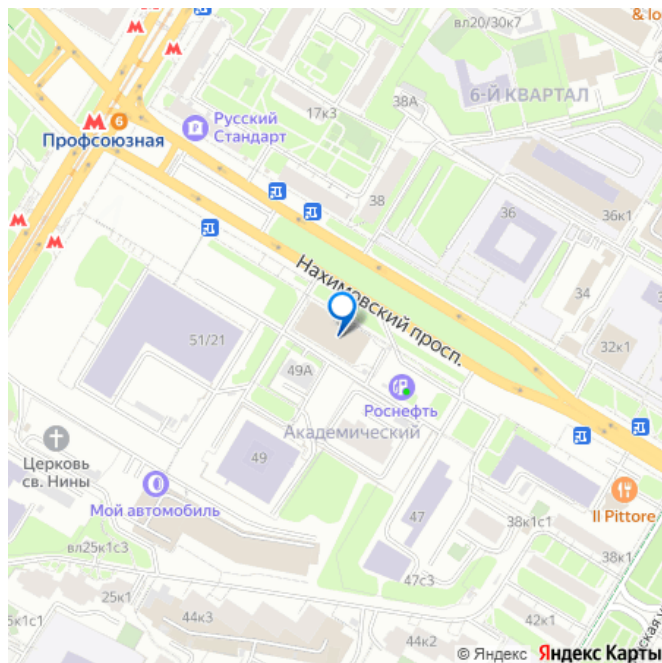
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдается в аренду половина офисного этажа. Класс А. 9 этаж. Офис 688 кв.м - отделка Shell&core, в бетоне. Имеется возможность увеличить площадь до этажа целиком. Панорамное остекление. Большое количество естественного света. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE - Подземный паркинг - 84 м/м - Открытая наземная парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия Нахимовского проспекта. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и коммунально-эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счётчикам, интернет, парковка. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы - 5месяцев! Звоните и записывайтесь на просмотр!



