

Создано: 24.11.2025 в 19:01

Обновлено: 26.11.2025 в 21:20

Москва, Хлебный переулок, 19Б

253 184 ₽

Москва, Хлебный переулок, 19Б

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Хлебный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9286867283>

Собственник

**79150587211,7985700
0527**

для заметок

Офис

Общая площадь

68.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

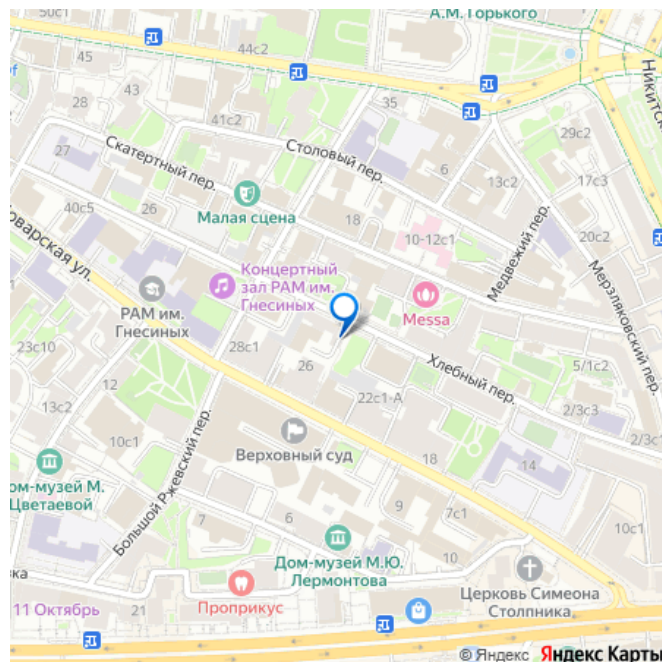
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

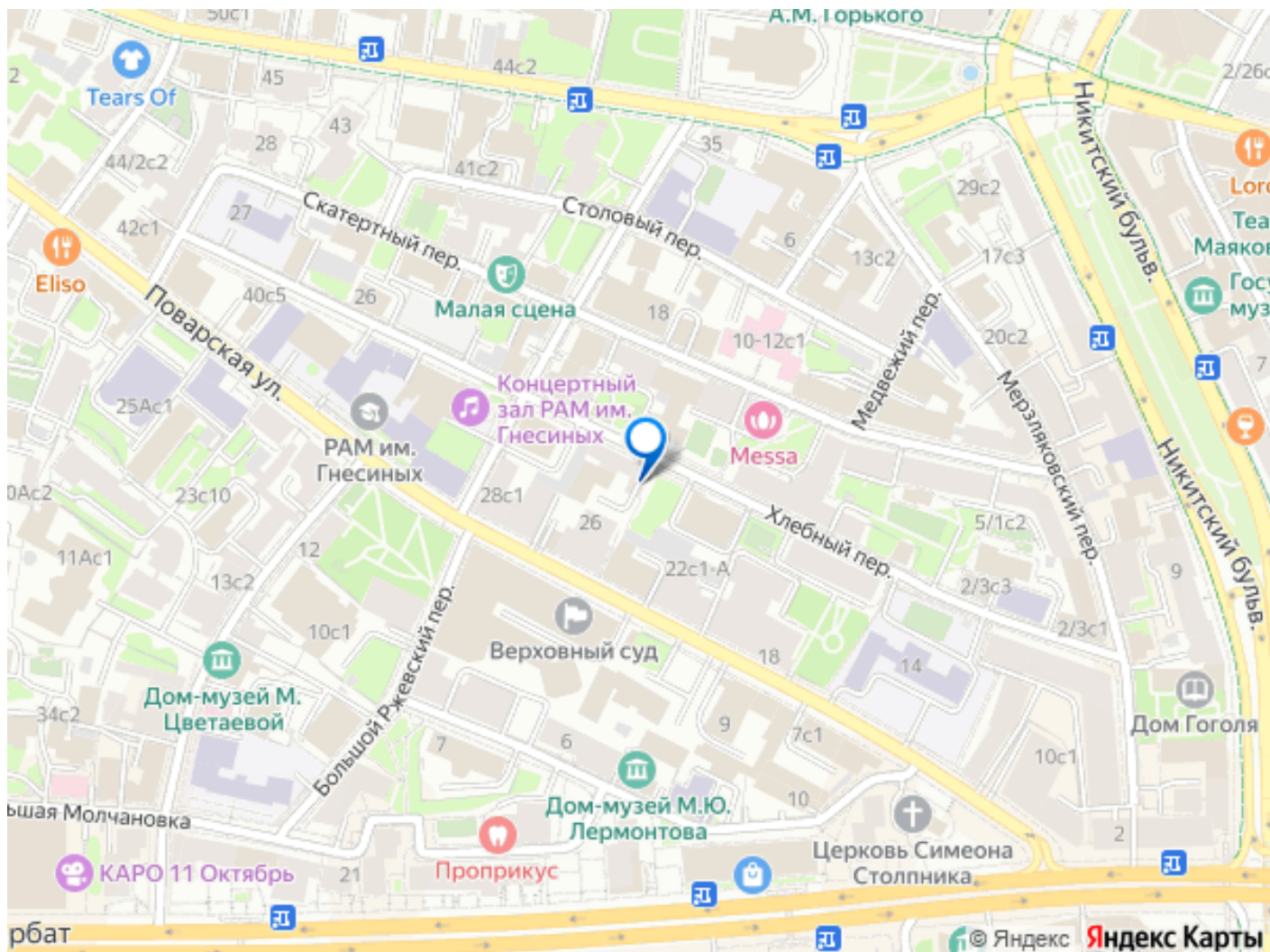
Бизнес-центр класса В+ в районе Арбат, ЦАО с доступом для арендаторов 24/7. Аренда офиса возможна с 01 января 2026 г. Офисное пространство в 68,8 кв. м. состоящее из трех кабинетов с современным, свежим ремонтом, обновленной сантехникой в отдельно расположенном санузле, снабжены кондиционерами и соответствует категории В+. Здание Бизнес-центра построено в 1998 году. В 2025 г. проведена реконструкция общественных пространств здания, лифт заменен на современный. В здании имеется КПП и действует пропускная система. Для



автомобилей предусмотрена городская наземная парковка перед входом. Отдельно есть разгрузочное место во дворе БЦ под нужды арендаторов. Многоэтажный офисный комплекс в Хлебном переулке, д.19А и 19 Б подойдет для арендаторов, которые уделяют внимание хорошей транспортной доступности своего офиса и респектабельному расположению. Деловой центр Хлебный находится в непосредственной близости от центральных крупных магистралей: Нового Арбата, Поварской и Большой Никитской улиц. Поскольку здание построено между Бульварным кольцом и Садовым кольцом (расстояние до обеих трасс около километра), добираться сюда на автотранспорте будет удобно из любого района. Пешком до станции метро Арбатская можно пройти менее чем за семь минут, на небольшом удалении от БЦ расположены еще две станции Смоленская и Баррикадная. Остановки городского транспорта находятся на Новом Арбате и Никитском бульваре. Бизнес центр «Хлебный» расположен в самом центре Москвы на тихих переулках Арбата среди посольств и консульств. Офисы для тех, кто ценит исторический центр и быстрый, клиенто-ориентированный сервис.







Move.ru - вся недвижимость России