

Создано: 22.12.2025 в 11:41

Обновлено: 23.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287606553>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Обручева, 23к3

**1 892 000 ₽**

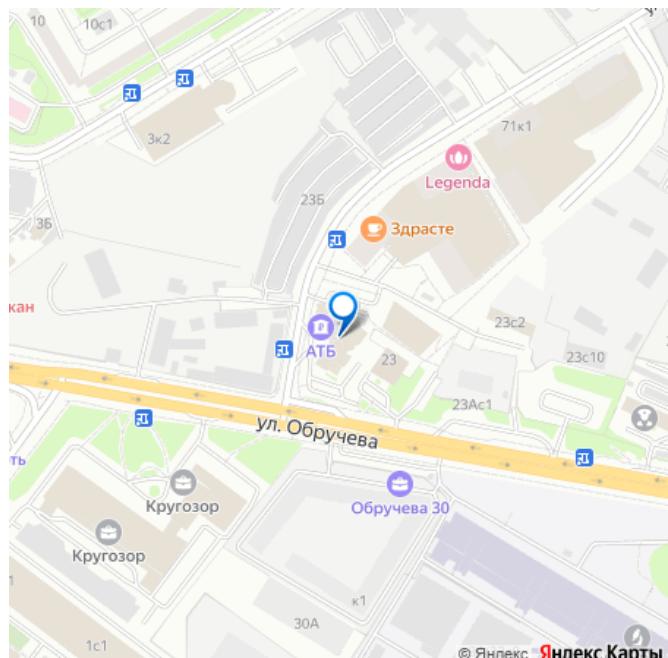
Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Офис

Общая площадь

688 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 86 до 152\*. Площадь: 688 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 892 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

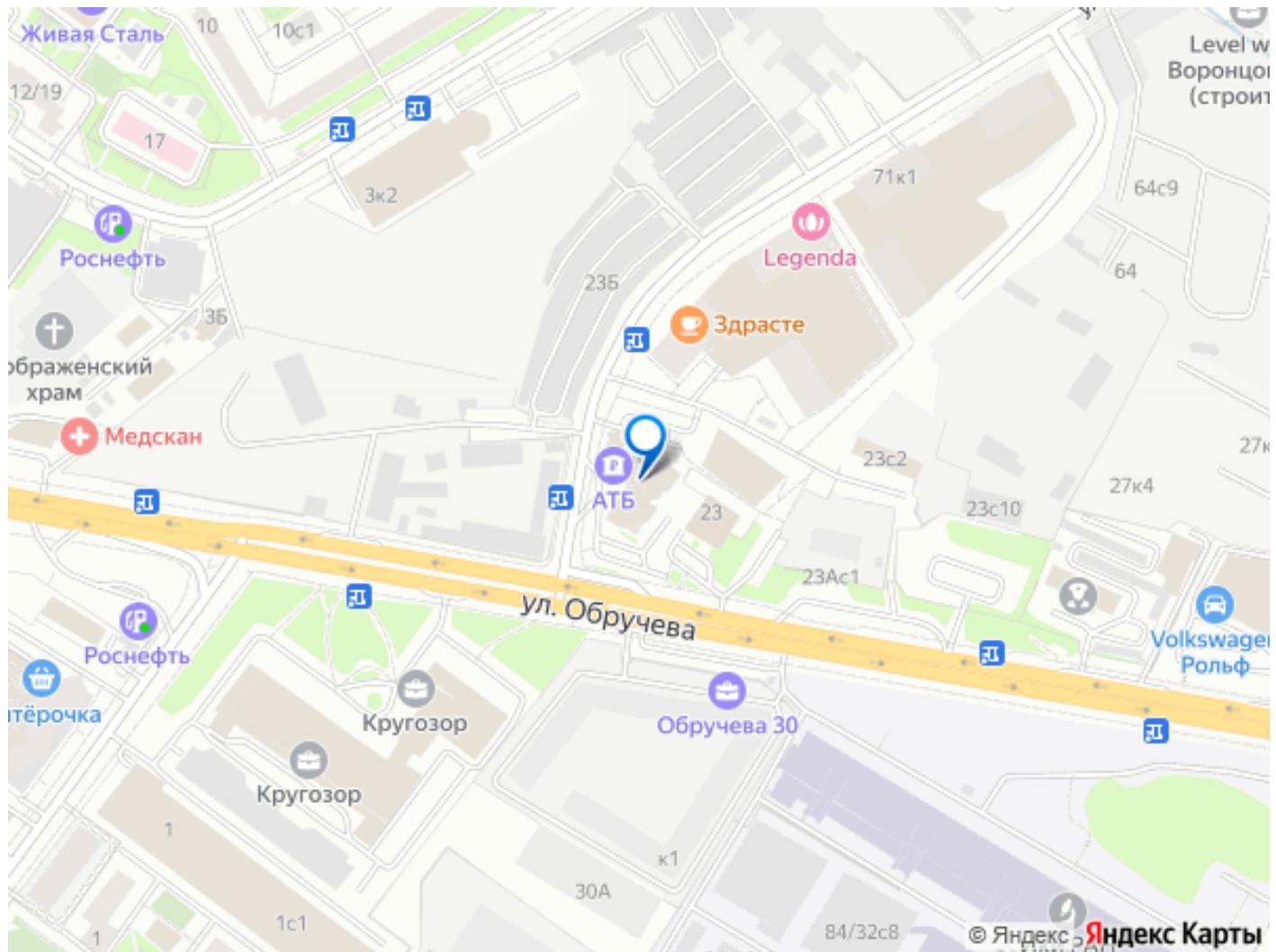
м. Калужская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 399 кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 022424.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России