

Создано: 22.12.2025 в 11:41

Обновлено: 23.12.2025 в 11:30

Москва, улица Обручева, 23к3

1 892 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 86 до 152*. Площадь: 688 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 892 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287606553>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



м. Калужская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 399

кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 022424.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

экслюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

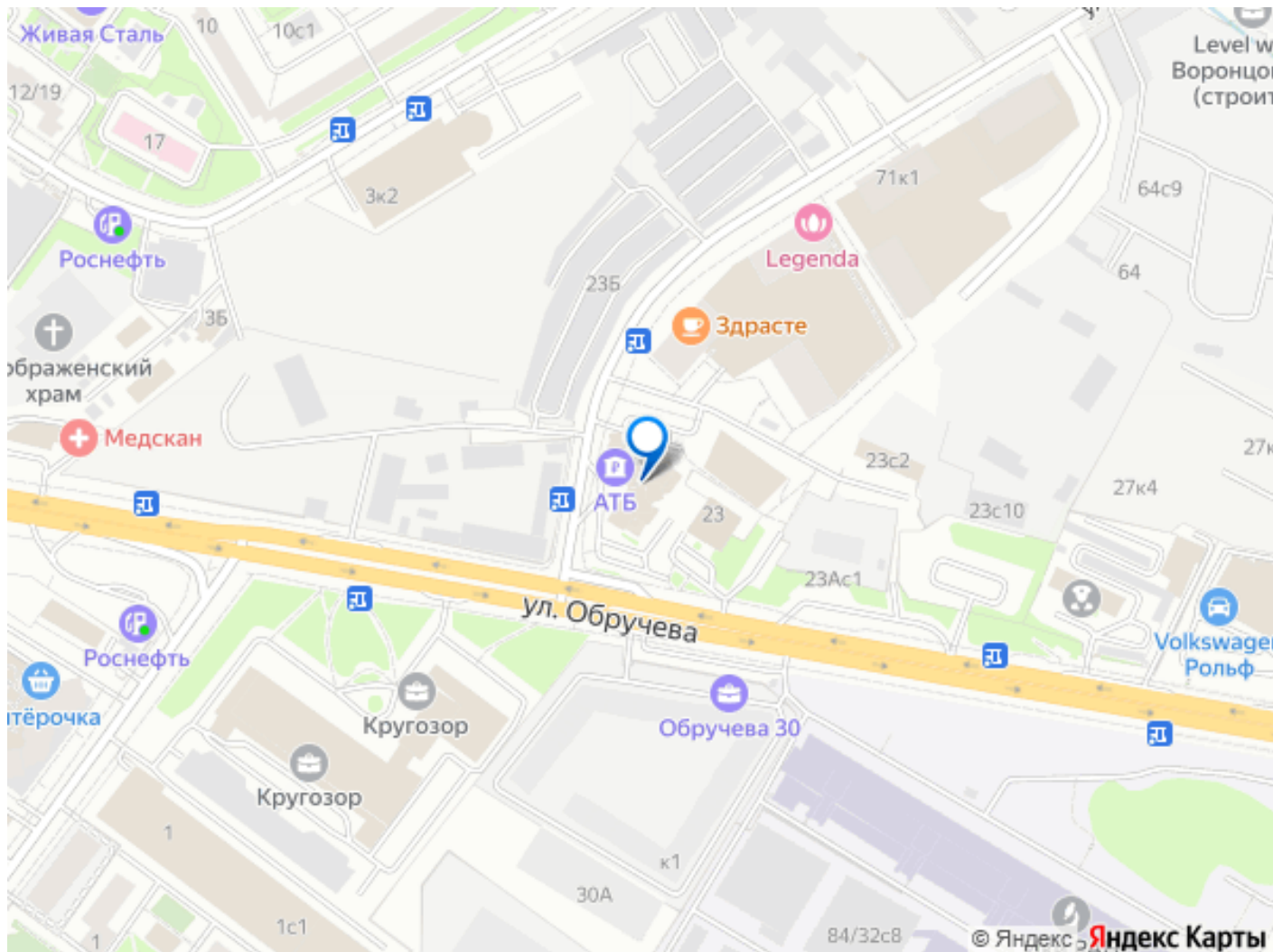
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России