

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:03

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

1 550 000 ₺

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

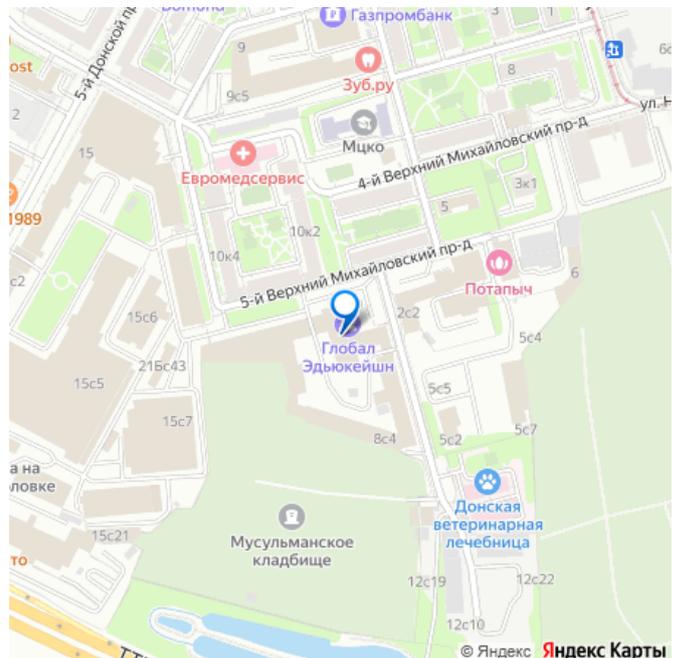
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 688 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 27; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: предоставляют за отдельную плату; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Выезд на Садовое кольцо в трех километрах, Третье транспортное кольцо на расстоянии семисот метров. Для автомобилистов имеется охраняемая круглосуточно стоянка. Стоимость аренды офиса в «Серпуховской Двор I» не включает платежи за коммунальные услуги.



