

Создано: 25.03.2026 в 14:06

Обновлено: 31.03.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9292665587>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Сущевский Вал, 2

295 840 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

68.8 м²

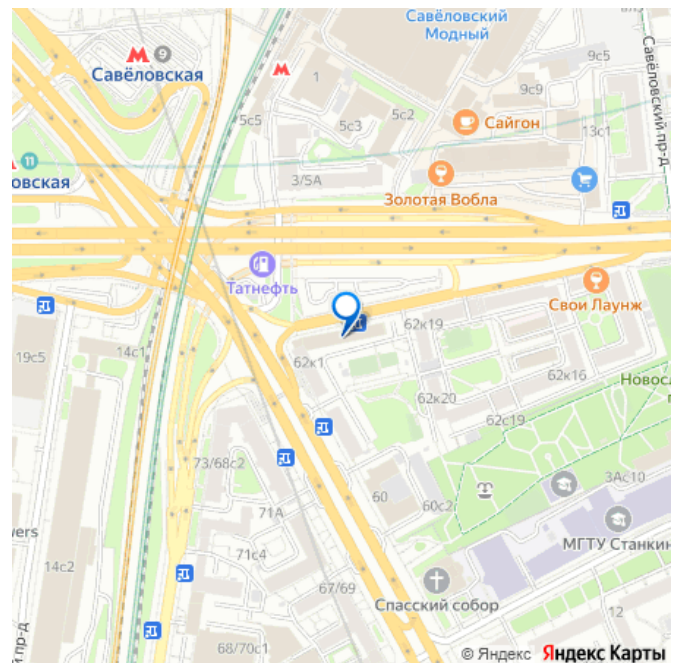
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 68.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предплата 1 месяц,

обеспечительный 2 месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: СДМ-
телеком; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 7.00...21.00, кроме
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: В районе развита
инфраструктура: рядом расположены кафе,
рестораны, гостиницы, банки, аптеки,
магазины и тренажёрные залы. Здание
бизнес-центра «Сущевский вал» построено в
1931 году и оборудовано четырьмя
современными лифтами фирмы KONE. В
стоимость аренды включены коммунальные и
эксплуатационные услуги, остальные
платежи вносятся отдельно.



