

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:22

**Москва, Ветошный переулок, 13**

**5 590 000 ₺**

Москва, Ветошный переулок, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

688 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

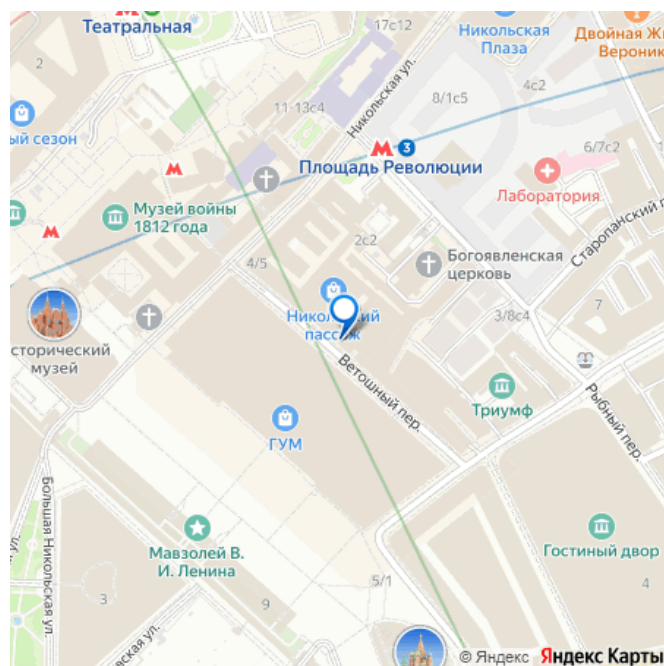
Сдаётся сервисный офис на 86 рабочих мест площадью 688 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Ветошный 13 класса В+. Готов к въезду с 01.05.2026. Стандартный офисный ремонт. Фиксированные и гибкие места в формате open space, а также отдельные офисы для команд разного размера. Для встреч и мероприятий предусмотрены полностью оборудованные переговорные комнаты и конференц-зал. Резиденты офиса могут воспользоваться шумоизолированными телефонными будками для конфиденциальных звонков, зонами отдыха,

<https://move.ru/objects/9293463355>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



а также кухнями, оснащёнными всем необходимым. Без комиссии. Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Площадь Революции и Театральная. Удобный выезд на: Кремлёвскую набережную, Маросейку, Бульварное кольцо.

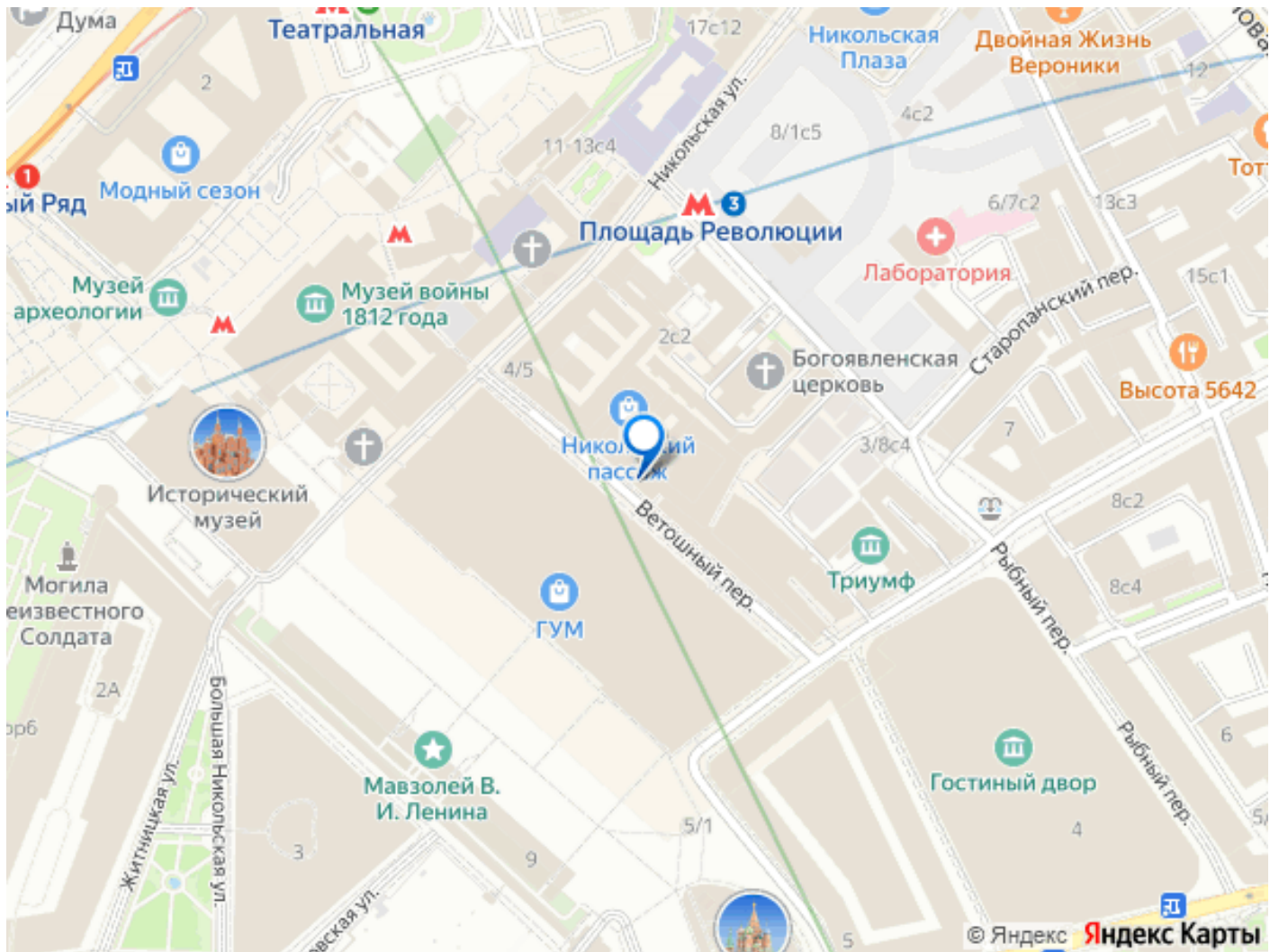
Инфраструктура здания: Подземная парковка (100 мест), столовая, кафе и ресторан, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Парк «Зарядье», ГУМ, Красная площадь, театры и музеи центра города, многочисленные рестораны. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.

Коммерческие условия: Арендная плата: 5 590 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 97 500 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе. ID 106376.







Move.ru - вся недвижимость России