

Создано: 02.10.2025 в 19:49

Обновлено: 23.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9285426917>

Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

**272 000 ₽**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Офис

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

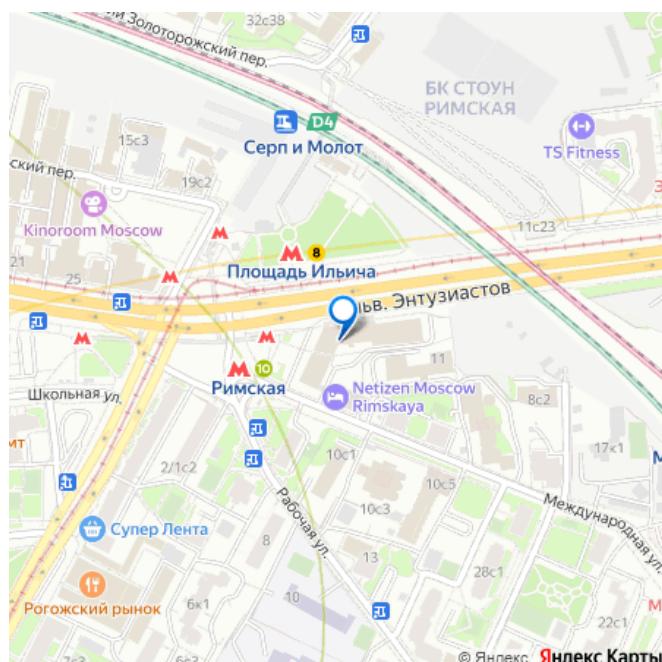
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 946448 Предложение от Собственника! В настоящее время доступно к аренде офисное помещение общей площадью 68 кв. м на 22 этаже бизнес-центра класса «A» Golden Gate.

Объект находится в Центральном административном округе, в Таганском районе, в шаговой доступности от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская».

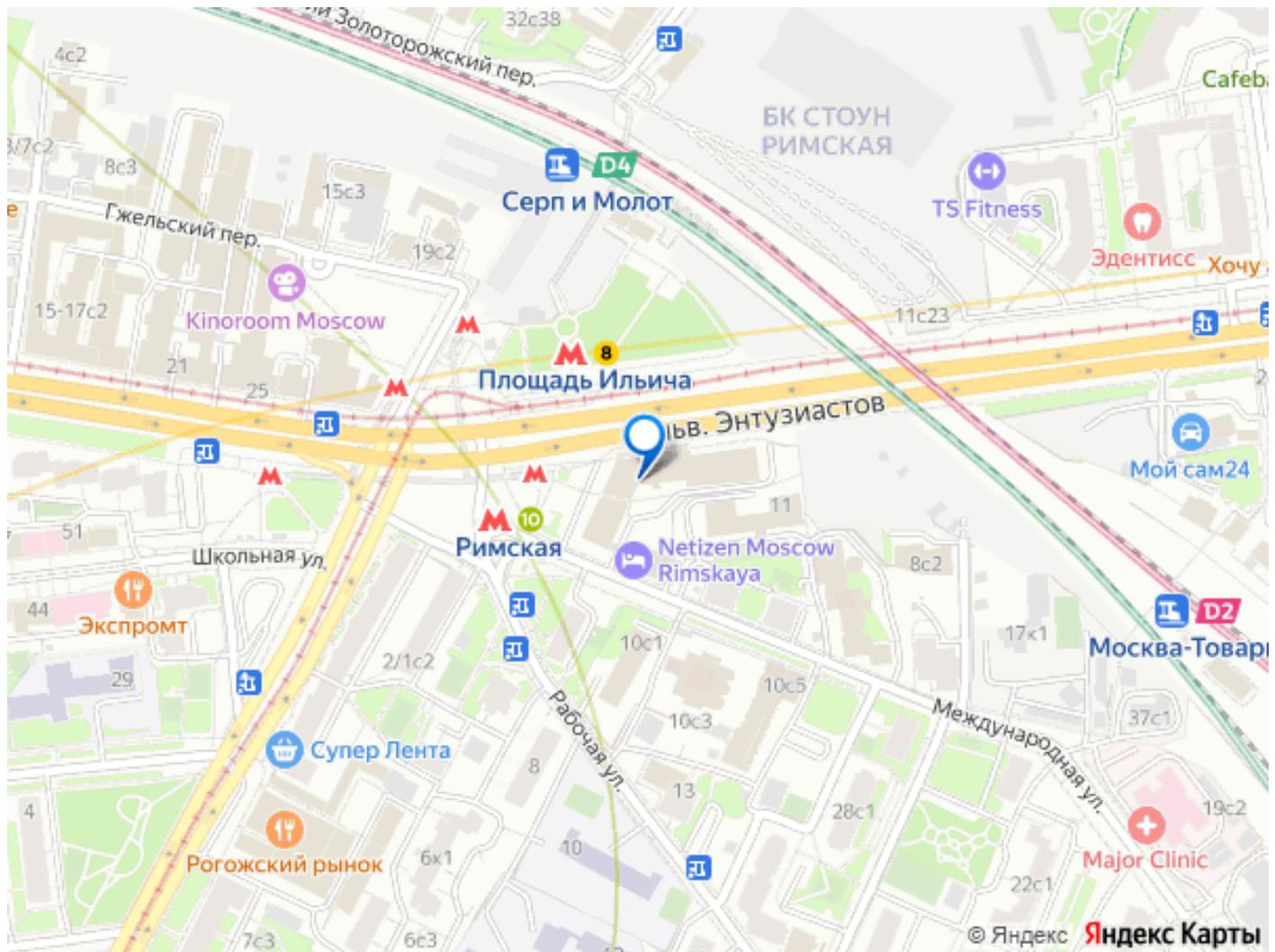
Помещение отличается качественной отделкой и открытой планировкой (опенспейс). Сдается без мебели. Для доступа на этаж в здании предусмотрен лифт. Заселение возможно с 1 ноября 2025

года. В здании присутствует широкий выбор телекоммуникационных услуг, доступны интернет-провайдеры: Билайн, МастерТел, Мегафон, МТС, Оранж (Эквант) и Транстелеком. В стоимость аренды включены операционные расходы (OPEX) и налог на добавленную стоимость. Дополнительно подлежат оплате услуги интернета, коммунальные платежи, телефония, уборка помещений и электроэнергия. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, что исключает комиссионные вознаграждения и скрытые платежи. Для заинтересованных лиц возможна оперативная организация просмотра объекта и предоставление исчерпывающей информации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 946448







Move.ru - вся недвижимость России