

🕒 Создано: 13.11.2025 в 03:38

Обновлено: 04.12.2025 в 04:38

Москва, набережная Пресненская, 10с2

400 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «IQ-квартал» класса А

Площадь: 68 м2 Арендная ставка: 70 588,2 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 400

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 19

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 20 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 215 508 м2

Полезная площадь: 215 508 м2 Этажность: 21

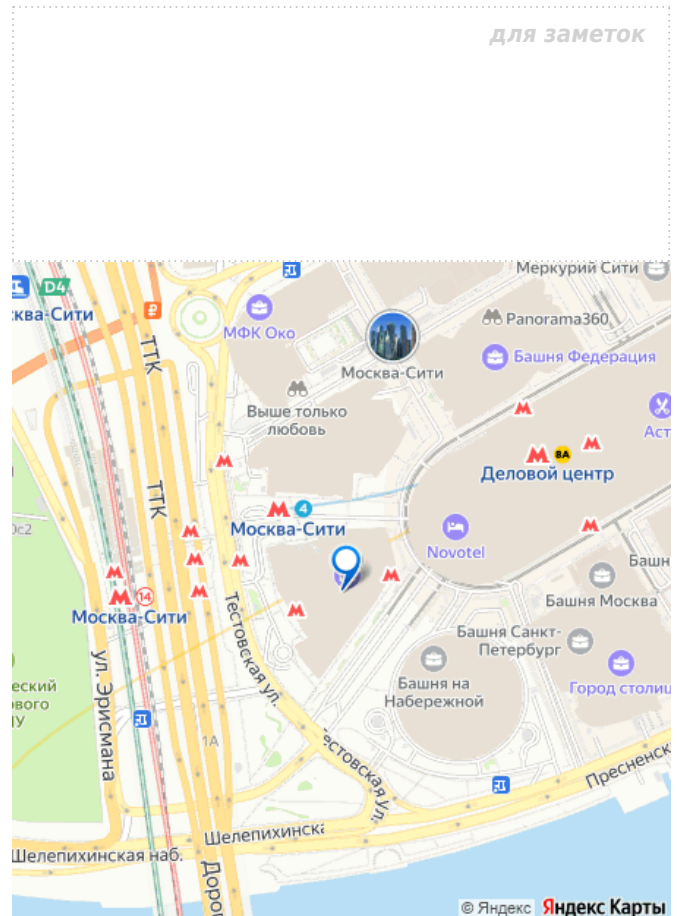
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Сигнализация,

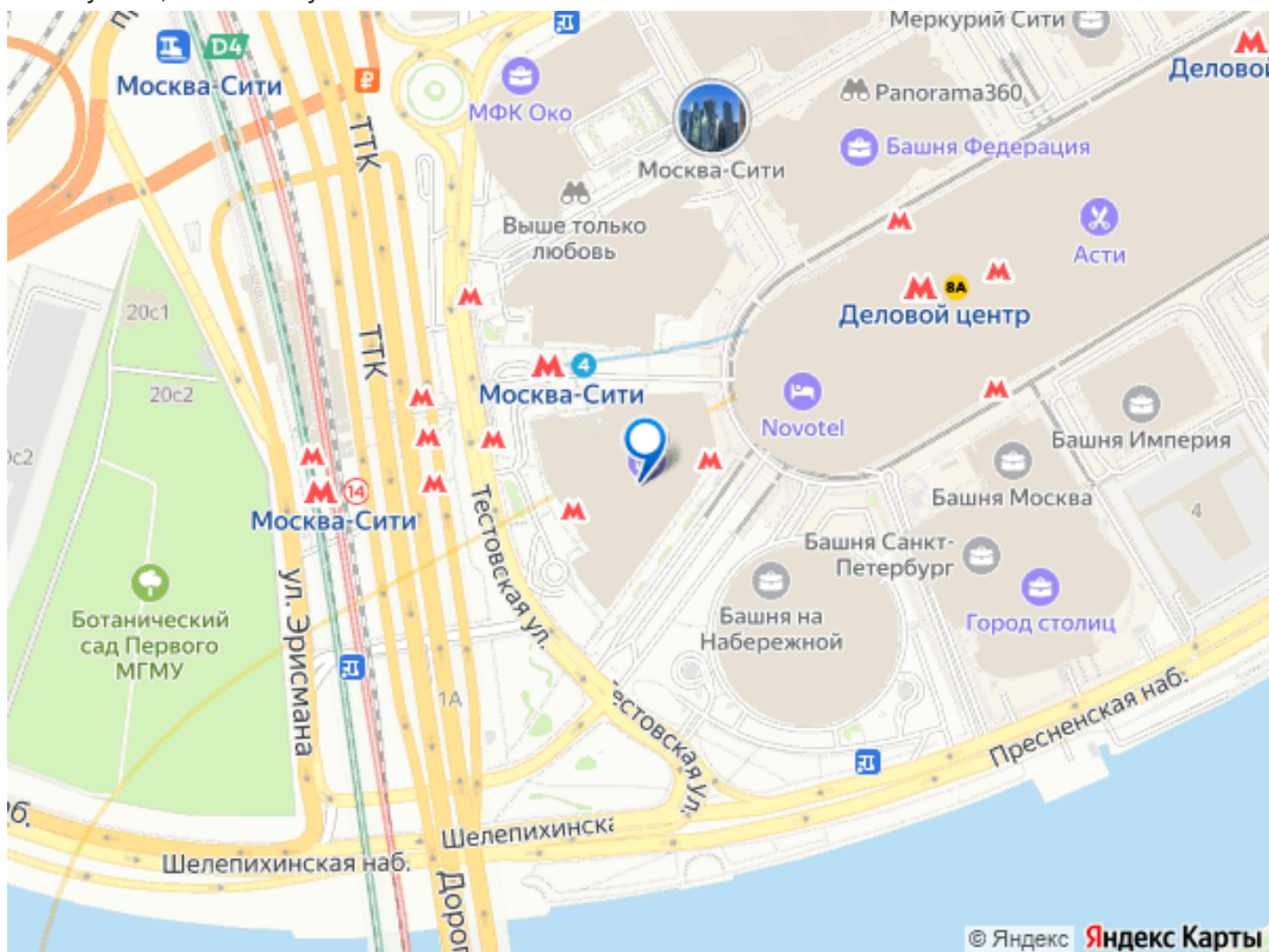
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная тёплая, На

прилегающей территории, Подземная



Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Высокий этаж
Потрясающий вид на Москву реку Идеальная
планировка : open space, кабинет
руководителя и переговорная СУ +
эксплуатация + коммунальные платежи



Move.ru - вся недвижимость России