

Создано: 09.02.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9289673793>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Волхонка, 16

311 667 ₽

Москва, улица Волхонка, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Волхонка](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

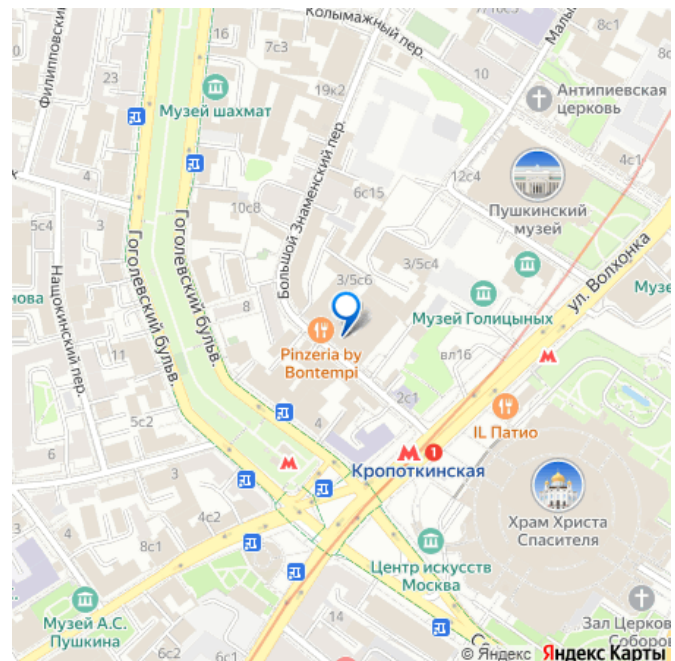
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

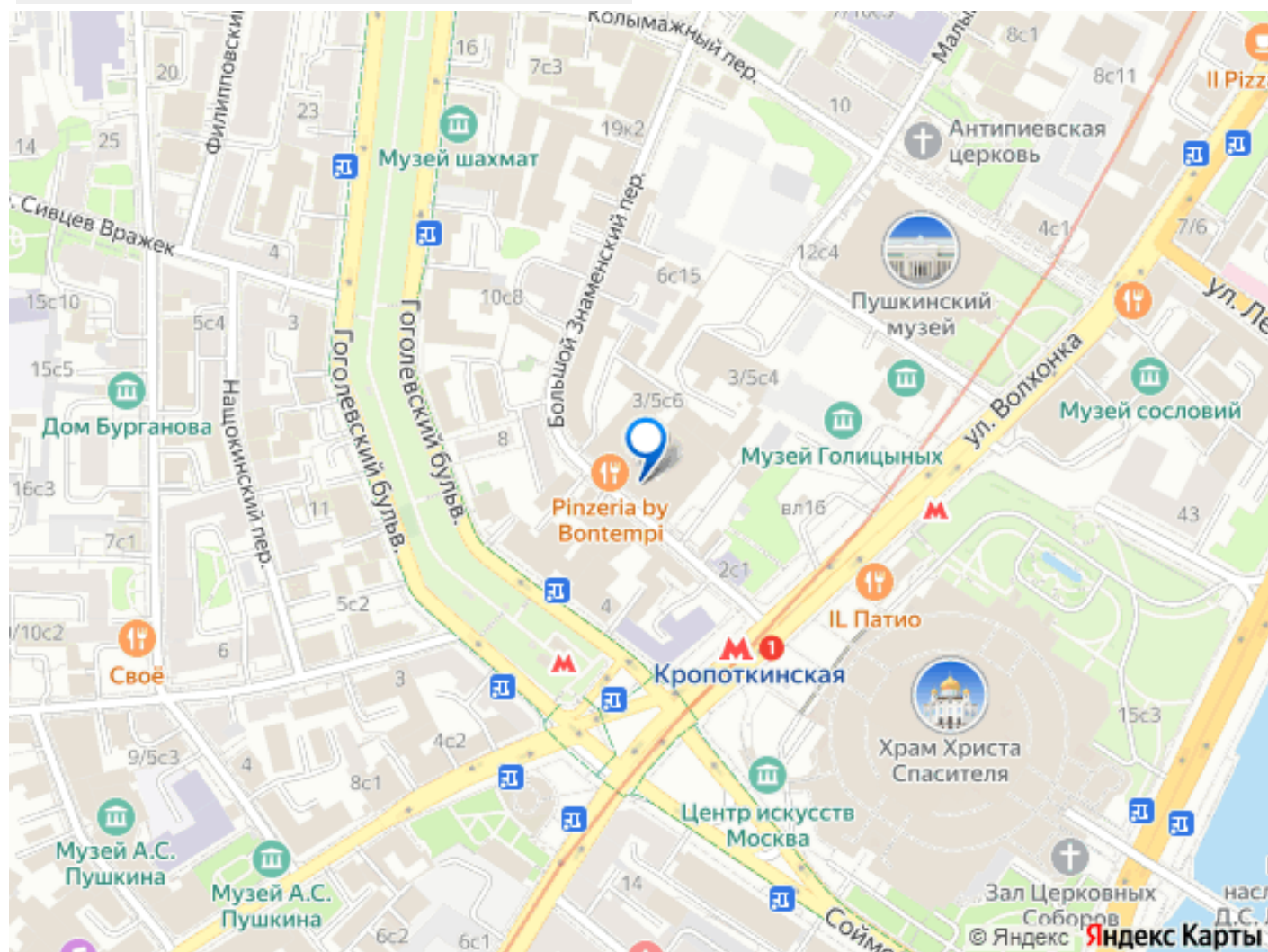


Описание

Предлагаем офис в особняке на Волхонке. Общая площадь 68 кв.м. Планировка: два кабинета и open спейс. Высокие потолки. Красивый особняк XIX-века, прошедший реконструкцию в 2011 году, расположен в самом центре Москвы, в историческом месте, напротив Храма Христа Спасителя. Особняк имеет огороженную и благоустроенную территорию с наземной парковкой, 4 м/м по 20 000 руб. в месяц вкл.НДС. Для удобства посетителей на территории предусмотрены гостевые места. В здании есть кафе, конференц-зал, центральная рецепция. 3

мин. пешком от м. Кропоткинская. Арендная ставка 55 000 руб./кв. м. /год. В стоимость включено: - НДС - коммунальные и эксплуатационные расходы, включая электричество - уборка помещения (по договорённости)





Move.ru - вся недвижимость России