

Создано: 09.02.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9289673793>**Олег Макеев, Альфа-Риэлт****79855041630****Москва, улица Волхонка, 16****311 667 ₽**

Москва, улица Волхонка, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Волхонка](#)**Офис**

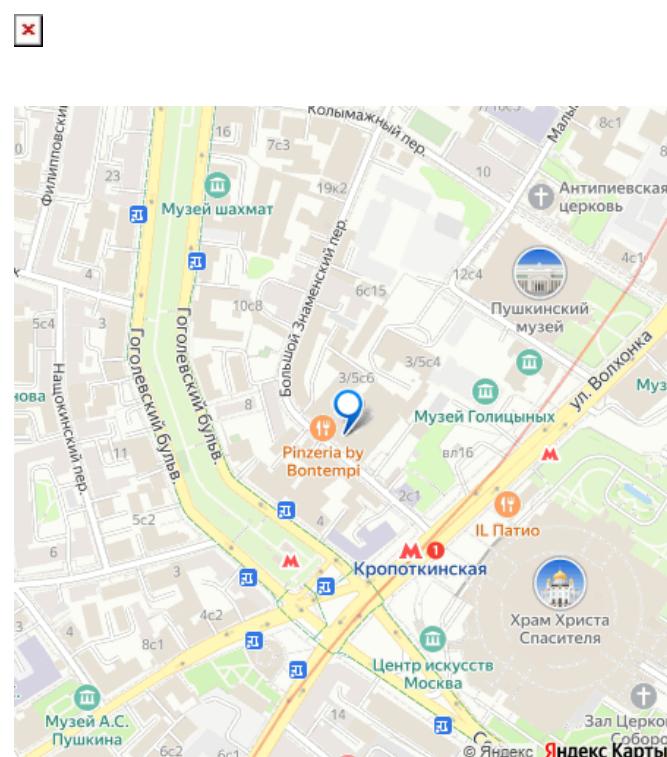
Общая площадь

68 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

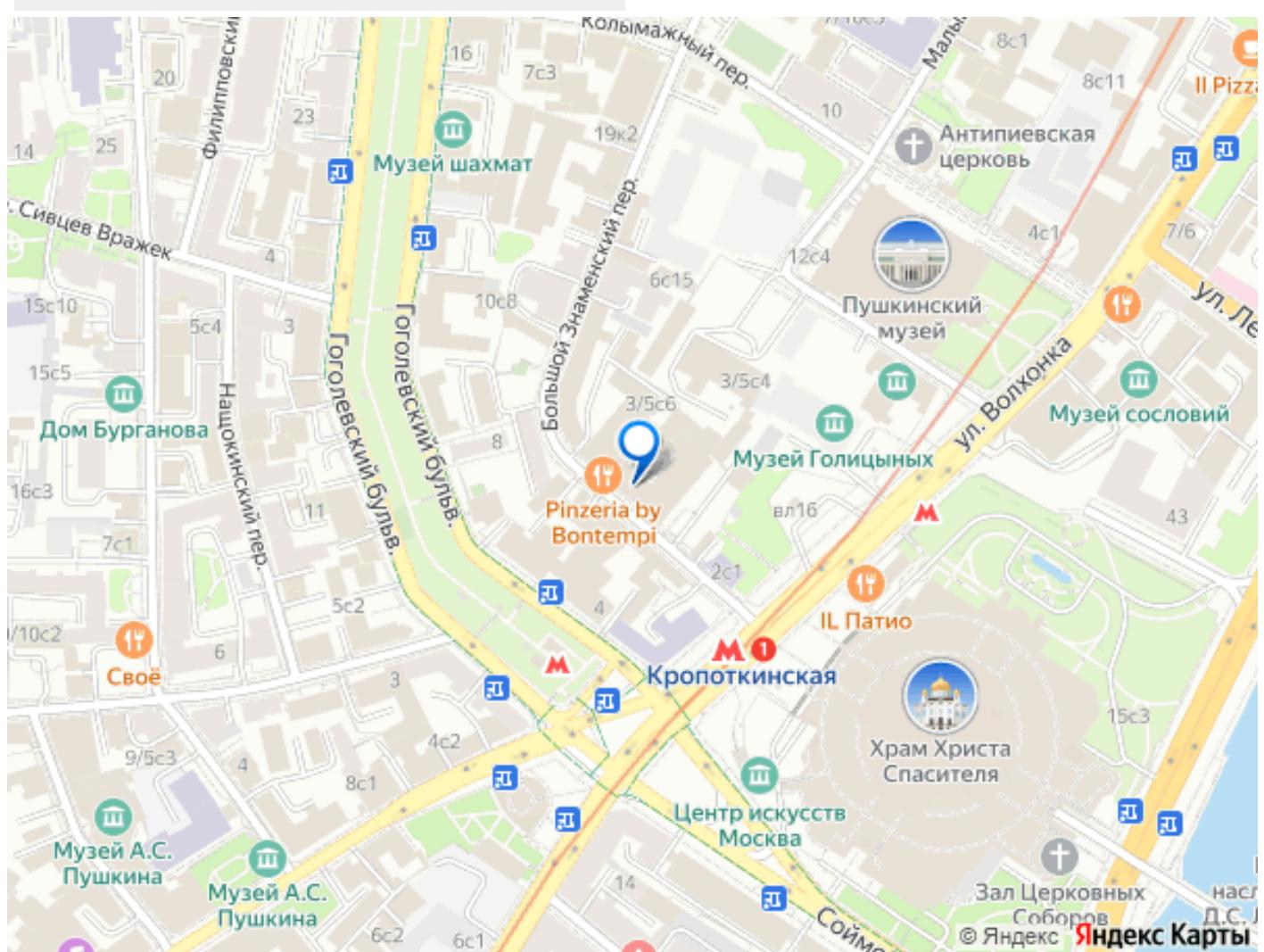
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем офис в особняке на Волхонке.

Общая площадь 68 кв.м. Планировка: два кабинета и опен спейс. Высокие потолки. Красивый особняк XIX-века, прошедший реконструкцию в 2011 году, расположен в самом центре Москвы, в историческом месте, напротив Храма Христа Спасителя. Особняк имеет огороженную и благоустроенную территорию с наземной парковкой, 4 м/м по 20 000 руб. в месяц вкл. НДС. Для удобства посетителей на территории предусмотрены гостевые места. В здании есть кафе, конференц-зал, центральная рецепция. З

мин. пешком от м. Кропоткинская. Арендная
ставка 55 000 руб./кв. м. /год. В стоимость
включено: - НДС - коммунальные и
эксплуатационные расходы, включая
электричество - уборка помещения (по
договорённости)





Move.ru - вся недвижимость России