

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:06

**Москва, улица Кузнецкий Мост, 4/3С1**

**245 000 ₽**

Москва, улица Кузнецкий Мост, 4/3С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

<https://move.ru/objects/9290272512>

**Евгений Романов, Евгений Романов**

**79390132841, 7985794**

**3093**

для заметок

## Офис

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

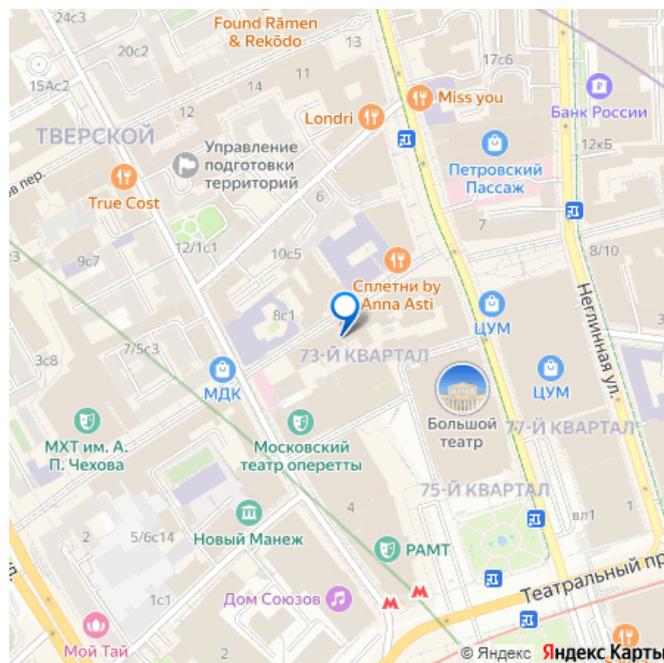
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

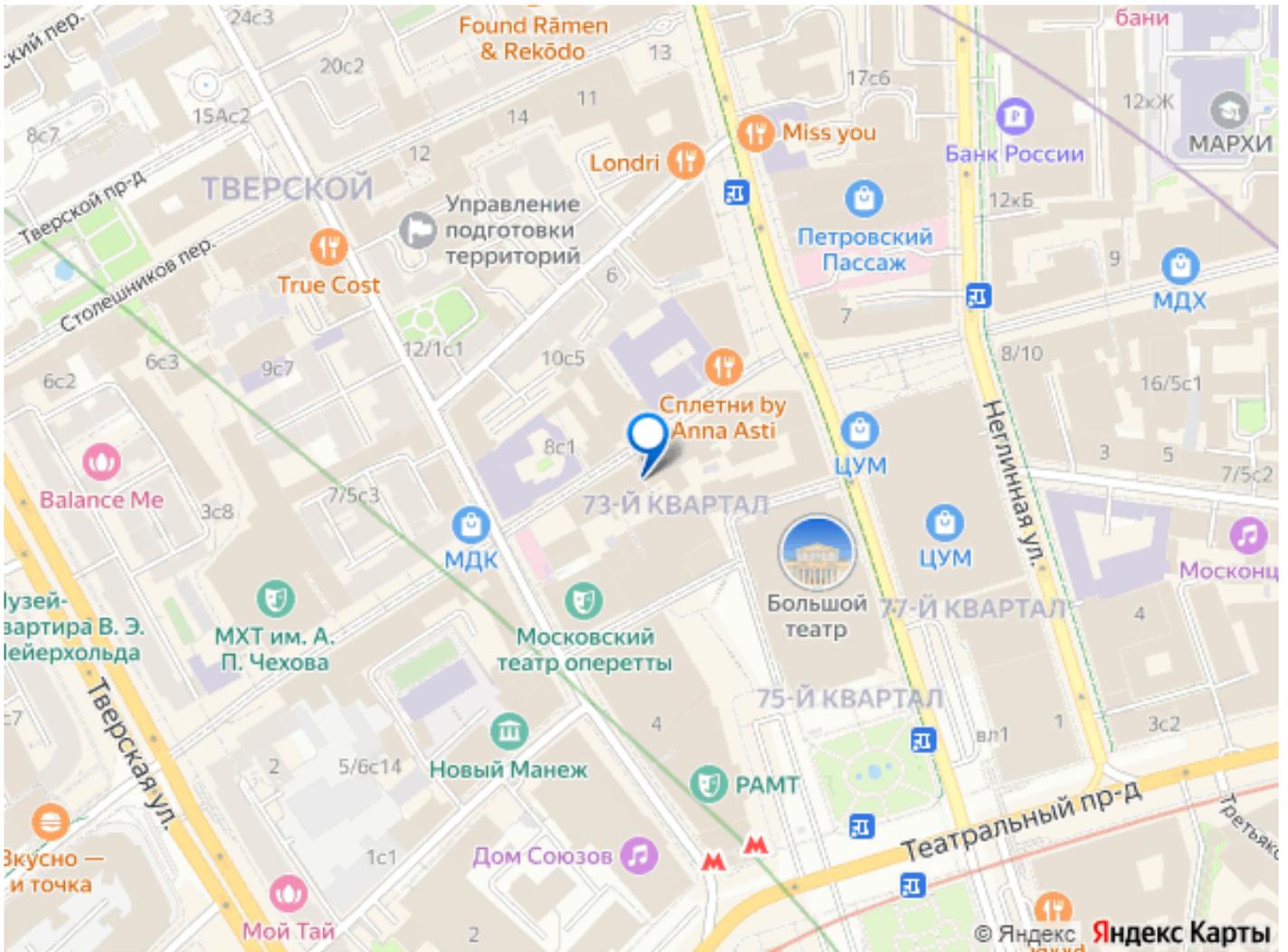
## Описание

От собственника. В аренду офисный блок 3 этаж — 68 м<sup>2</sup>. Три кабинета, кладовка, свой санузел. — Ставка: 43 236 руб./м<sup>2</sup> в год, УСН. ТОРГ! — ИФНС: 7 — Парковка: свободная во внутреннем дворе — Срок аренды: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц В ставку включено: — эксплуатационные расходы — уборка общих зон — вывоз мусора — охрана здания — коммунальные услуги — электроэнергия Отдельно оплачивается: — интернет — телефония — уборка офиса — Дополнительно: — интернет-провайдеры:



Филанко, Поликом — режим работы здания: с 7:00 до 23:00, кроме выходных Историческое здание XIX века с красивым фасадом, лепниной и арочными окнами. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро Охотный ряд и Театральная. Контакт: Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России