

Создано: 24.08.2024 в 02:02

Обновлено: 17.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9284777572>

**Владимир Осейко, OSEIKO Real Estate**

**79230783368**

**Москва, Остаповский проезд, 5/1с2**

**97 204 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5/1с2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**Офис**

Общая площадь

69.02 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

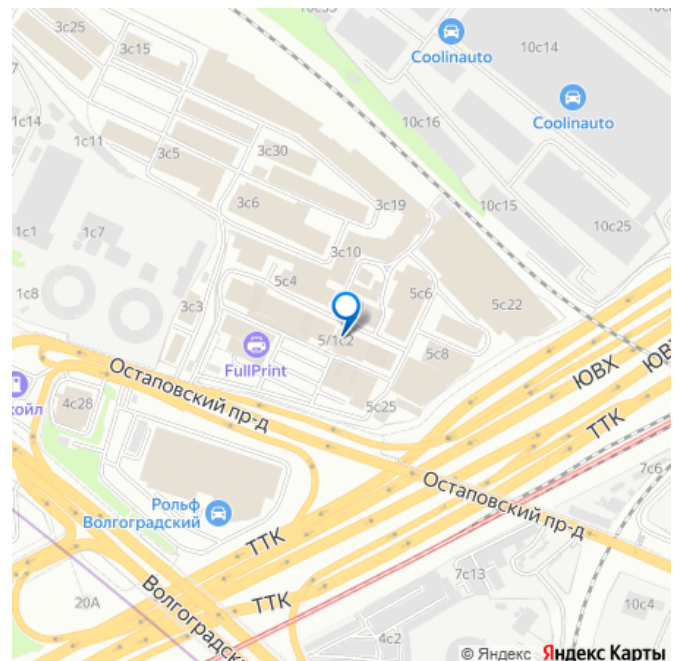
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА!!! БЕЗ КОМИССИИ!!!** Вашему вниманию предлагаются офисные помещения различной площади в Бизнес Центре Контакт: 25-32-38- 65-76.7м2, по адресу Остаповский пр-д, д.5. Есть склады: 87м2 - 7ой эт и 148м2 - подвал ( сдаются с офисами). -Современный бизнес-центр «Контакт» отличается близким расположением от таких крупных городских магистралей как ТТК и Волгоградский проспект, кроме того он располагается в достаточной близости от станции метро «Волгоградский проспект», от которой курсирует бесплатная маршрутка. -

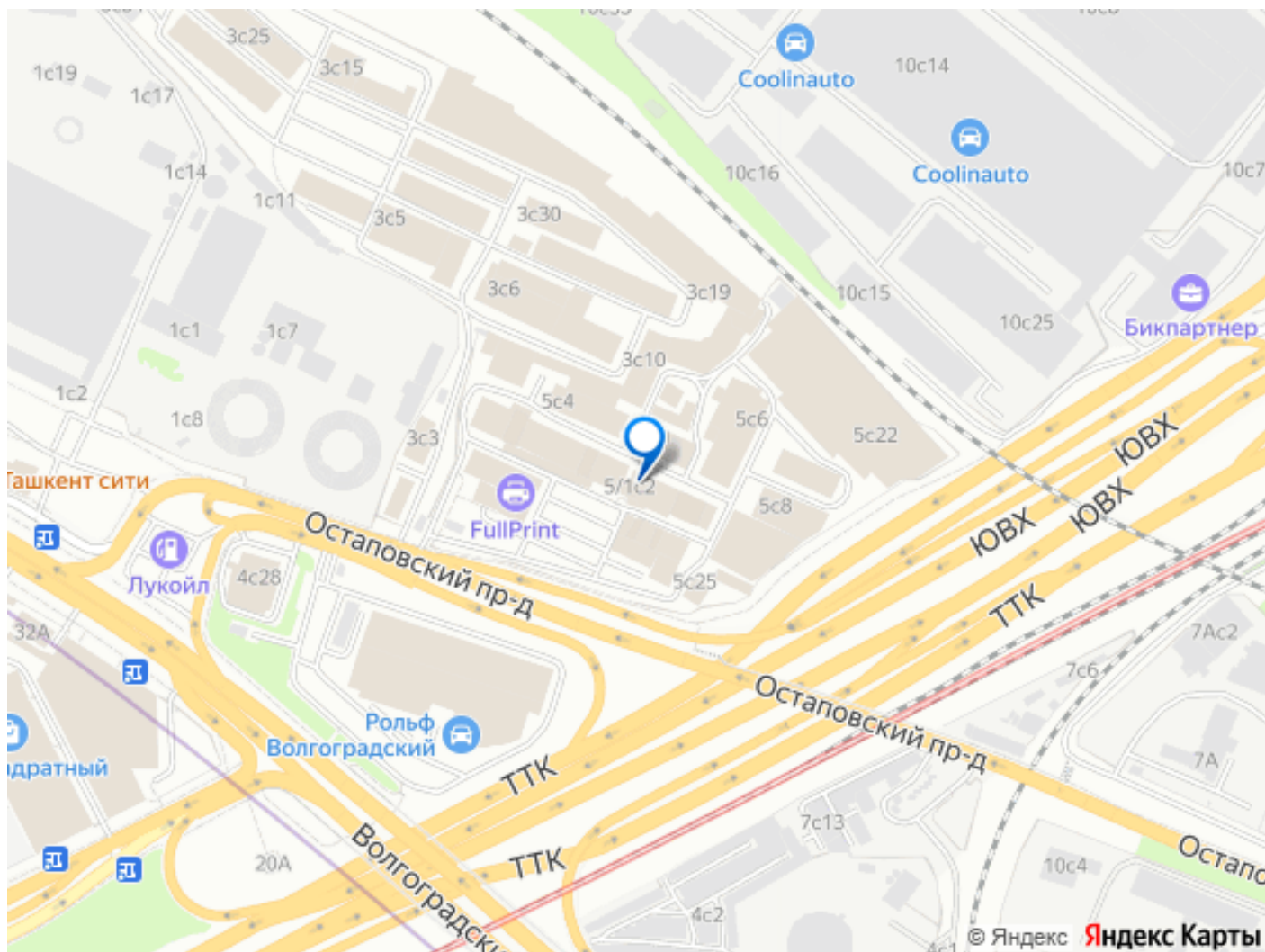
для заметок



Аренда помещений «Контакт» включает в себя оплату соответствующих налоговых удержаний, а также оплату эксплуатационных расходов + 15% к месячной сумме аренды. Кроме этого аренда офисов «Контакт» предполагает пользование вместительной охраняемой наземной парковкой рассчитанной на 500 единиц транспорта. - Помещение уже готово к въезду. Планировка в офисе: openspace. Этаж: 8. Вентиляция: есть. В арендную ставку включен: НДС, Не включено эксплуатационные расходы и ком услуги сверху! Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Налогообложение: НДС. Здание работает: круглосуточно. Вход в здание: для клиентов - по документу: разовые пропуска, для арендаторов - по пропуску: пропуска, заявки. Интернет провайдеры: Смарт Телеком, Корбина, Аэроком, Центел, МГТС.. - Технические особенности: Деловой центр «Контакт», относящийся к классу «В» является комплексом из семи офисно-складских строений разной этажности. Предлагаемые в аренду офисные помещения оснащены производительными климатическими системами, охранно-пожарной сигнализацией, видеоконтролем. В комплексе функционирует режим контрольно-пропускного типа, работают лифты грузового и пассажирского назначения, а также оказываются услуги ресепшн. - Показы с 10.00 до 17.30 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. С

уважением Кирилл!





Move.ru - вся недвижимость России