

Создано: 08.04.2025 в 18:38

Обновлено: 02.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9276714259>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 347 163 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

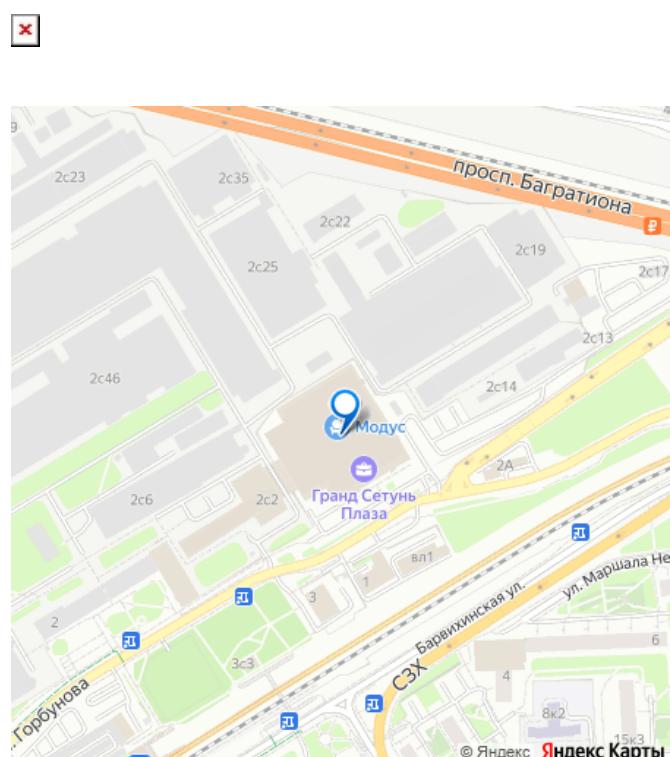
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офисного блока 690 кв.м. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Звезда Телеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Деловой центр «Гранд Сетунь Плаза» — это  
сочетание практичности и современного  
стиля в архитектуре, объект состоит из  
стекла и бетона. Имеет прекрасную  
доступность для транспорта, здесь пролегает  
Можайское шоссе, недалеко Кутузовский  
проспект, можно выехать на Рублевское  
направление.



