

Создано: 08.10.2025 в 17:27

Обновлено: 23.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9285582576>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

Москва, Островная улица, 2

**1 049 375 ₽**

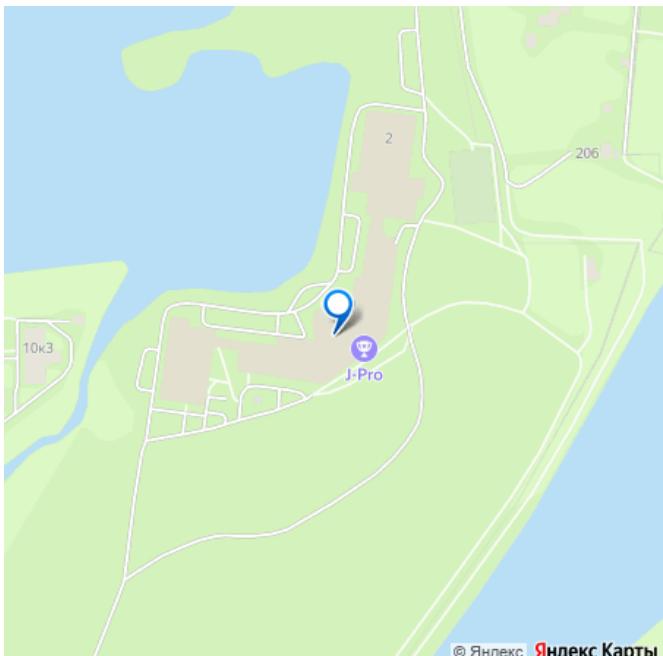
Москва, Островная улица, 2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Островная](#)



## Офис

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 946274 Предложение от Собственника!

Уважаемые предприниматели и брокеры,  
предлагаю снять в аренду офисное  
помещение общей площадью 690 м?,  
расположенное в пятиэтажном здании.

Ближайшая станция станции метро  
«Мнёвники». Здание оснащено восемью  
лифтами для комфортного перемещения.  
Инфраструктура и оснащение здания  
обеспечивают высокий стандарт ведения  
бизнеса. На объекте действует  
круглосуточная система контроля доступа.  
Установлены сплит-системы

кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность соответствует современным требованиям, включая автоматическую систему пожаротушения. Для вашего транспорта доступна огромная парковочная зона. Бизнес-центр расположен по адресу: Москва, Островная улица, 2, вблизи станций метро «Крылатское», Кунцевская», «Мневники» и «Терехово». Комплекс общей площадью 40 711 м<sup>2</sup> был построен в 2012 году и относится к классу В. На территории для арендаторов доступна наземная парковка на 50 мест, а также развитая инфраструктура, включающая ресторан, фитнес-центр и кафе. Возможен оперативный показ помещения и скорейший выход на сделку. Комиссия брокерам и агентам гарантируется. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 946274



