

Создано: 09.11.2025 в 03:55

Обновлено: 23.01.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9286435780>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Бутырская улица, 77

**2 046 042 ₽**

Москва, Бутырская улица, 77

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**Офис**

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

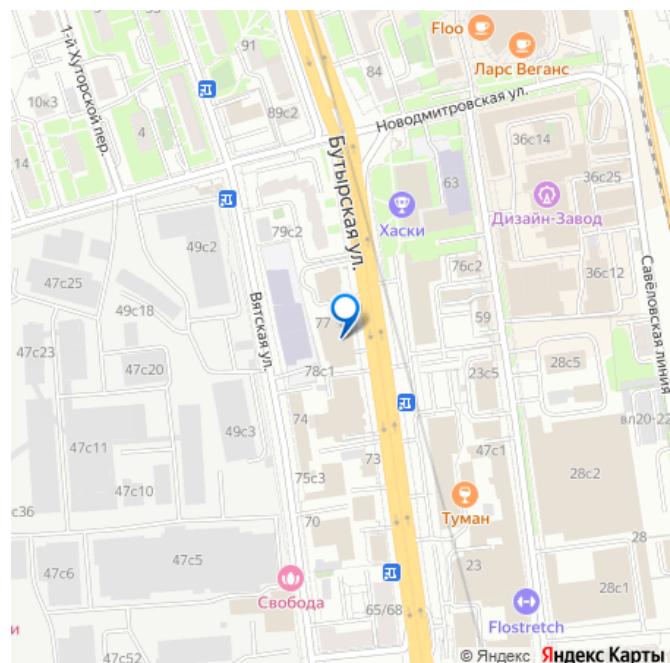
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Диагональ Хаус» класса А

Площадь: 690 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 583,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 046 041,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Бутырская улица, 77, Москва Класс: А

Площадь здания: 16 500 м<sup>2</sup> Полезная

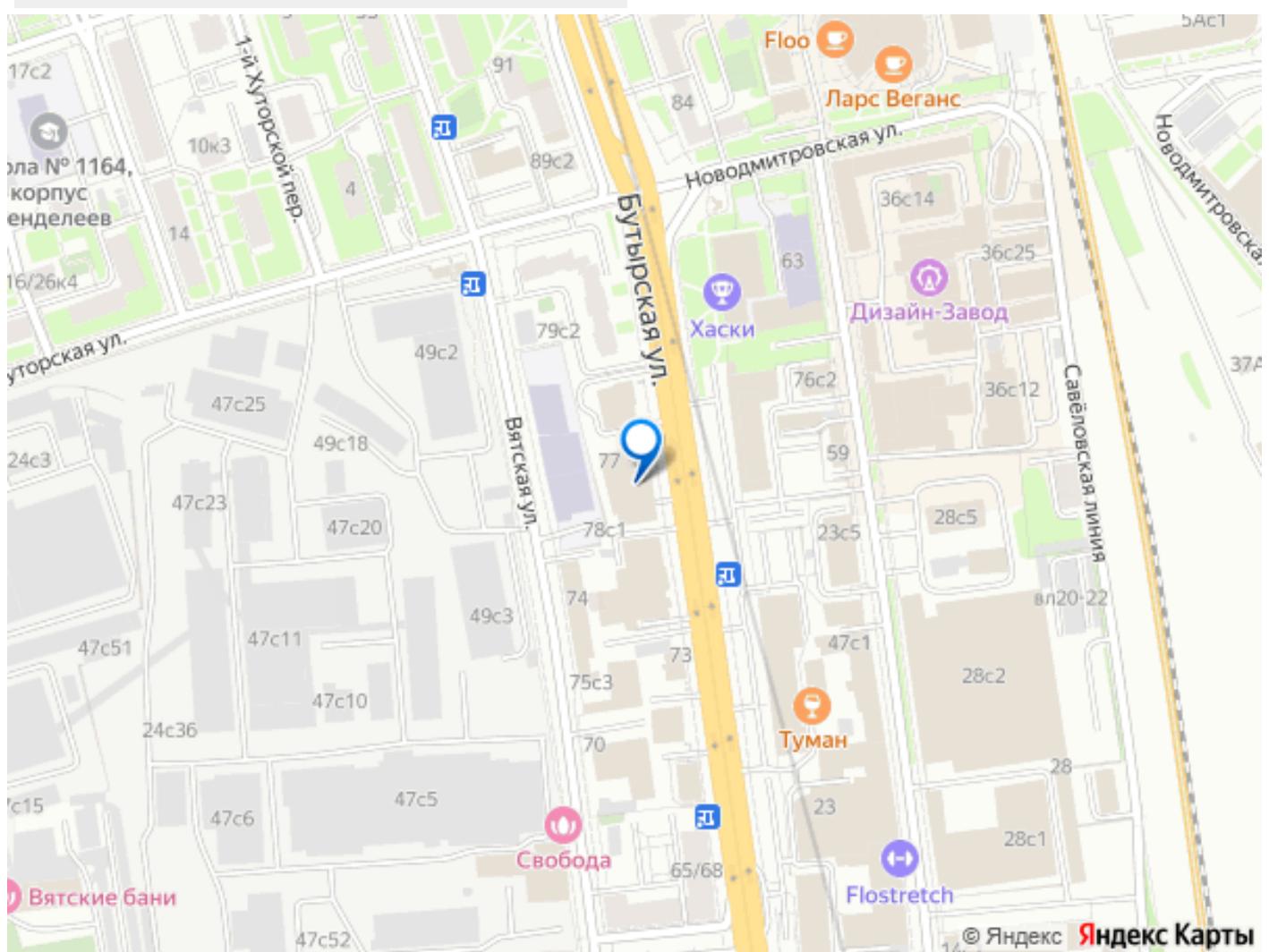
площадь: 16 500 м<sup>2</sup> Этажность: 12

Налоговая: 14 Год постройки: 2005 Лифты: 5

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Помещение оборудовано под банковское отделение, имеет отдельный вход. Высококлассный современный дизайн, функциональное расположение помещений. По желанию арендатора возможна перепланировка помещений.





Move.ru - вся недвижимость России