

Создано: 02.04.2026 в 04:54

Обновлено: 09.04.2026 в 21:16

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Якиманская набережная, 4С1

3 867 476 ₺

Москва, Якиманская набережная, 4С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

691.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Новый Двор» класса А

Площадь: 691,7 м2 Арендная ставка: 61 000

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 867 476,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Якиманская наб., 4, стр.1, Москва Округ: ЦАО

Класс: А Площадь здания: 12 030 м2

Полезная площадь: 12 030 м2 Этажность: 7

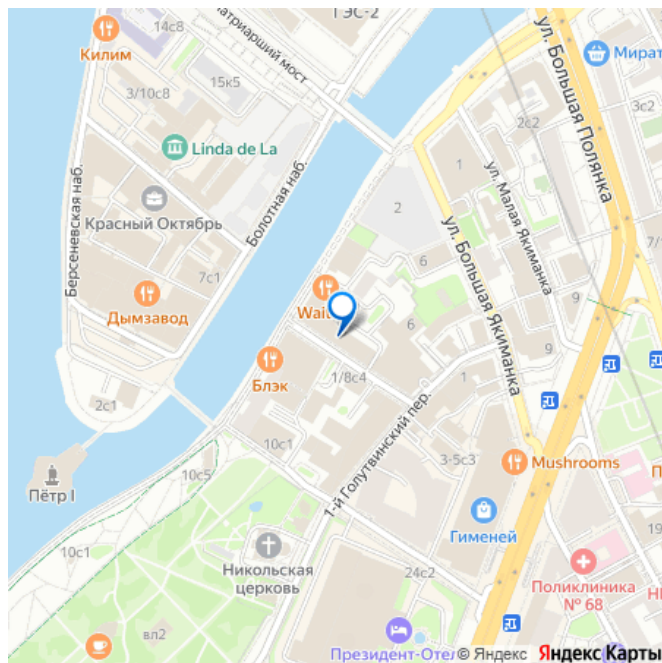
Налоговая: 6 Год постройки: 1895 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 8 пас.

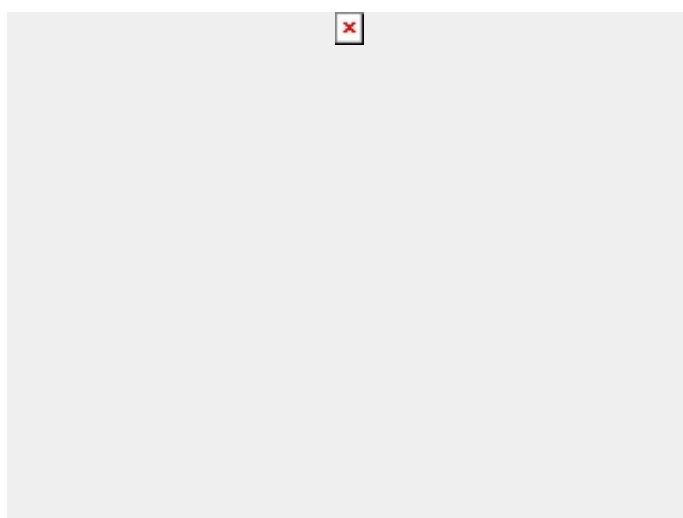
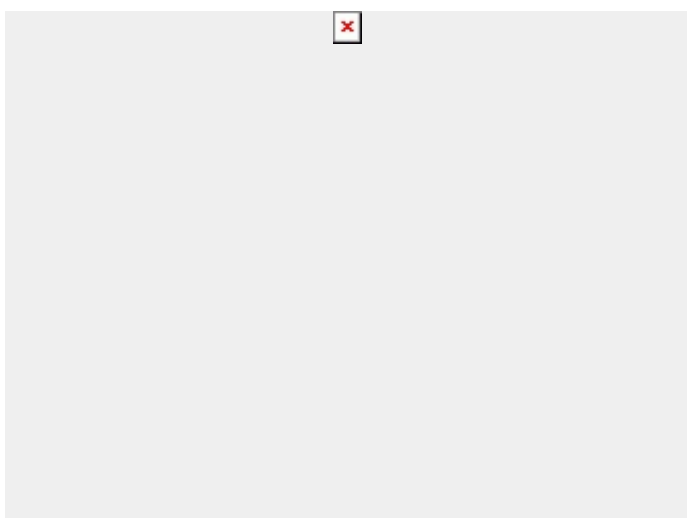
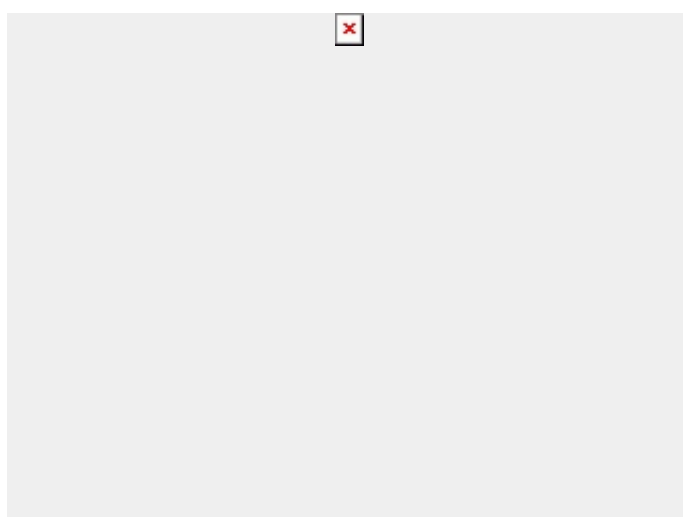
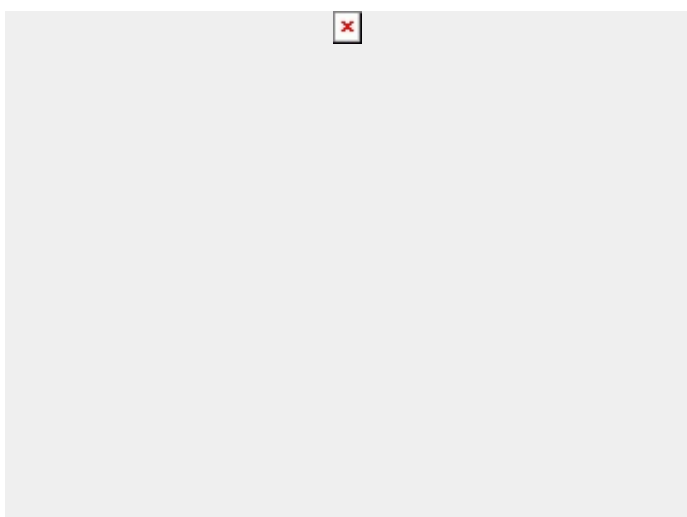
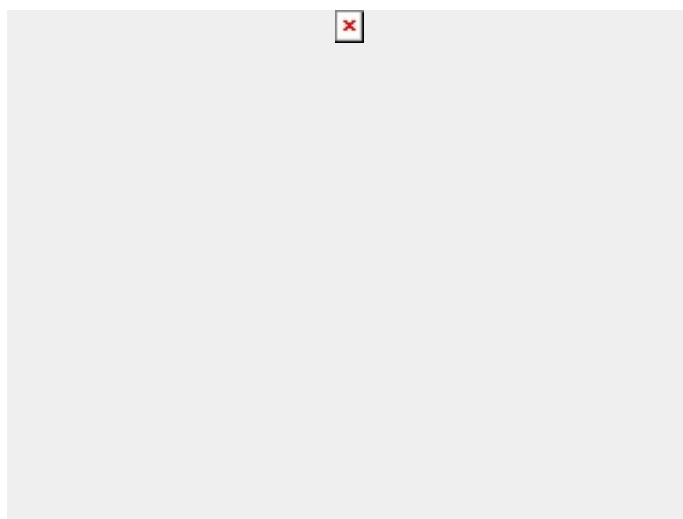
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Свободно с 01.06.2026,

для заметок



Помещение предлагается без мебели, за выездом арендатора. В помещении имеется сан. узел, две кухни, серверная, второй уровень - две антресоли, которые можно использовать под переговорные комнаты, или рабочие кабинеты.





Move.ru - вся недвижимость России