

Создано: 21.10.2025 в 08:09

Обновлено: 03.12.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286798180>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проспект Лихачева, 5

4 149 600 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

691.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

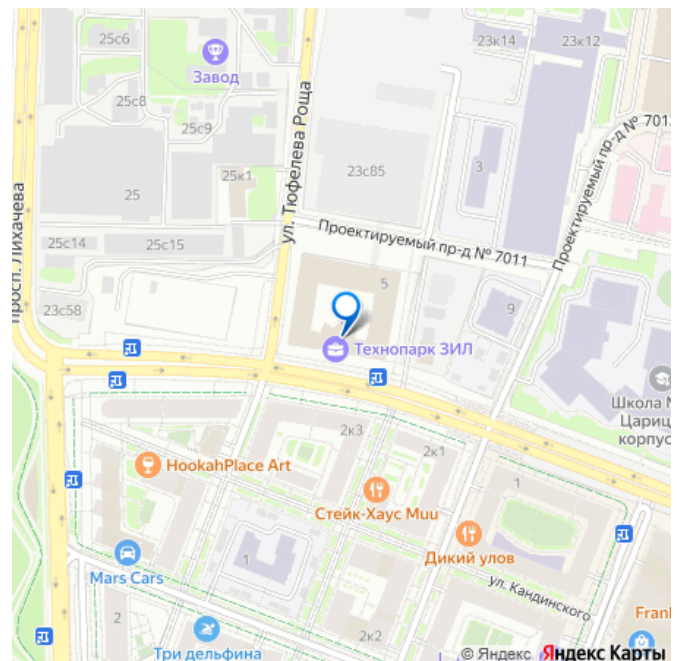
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

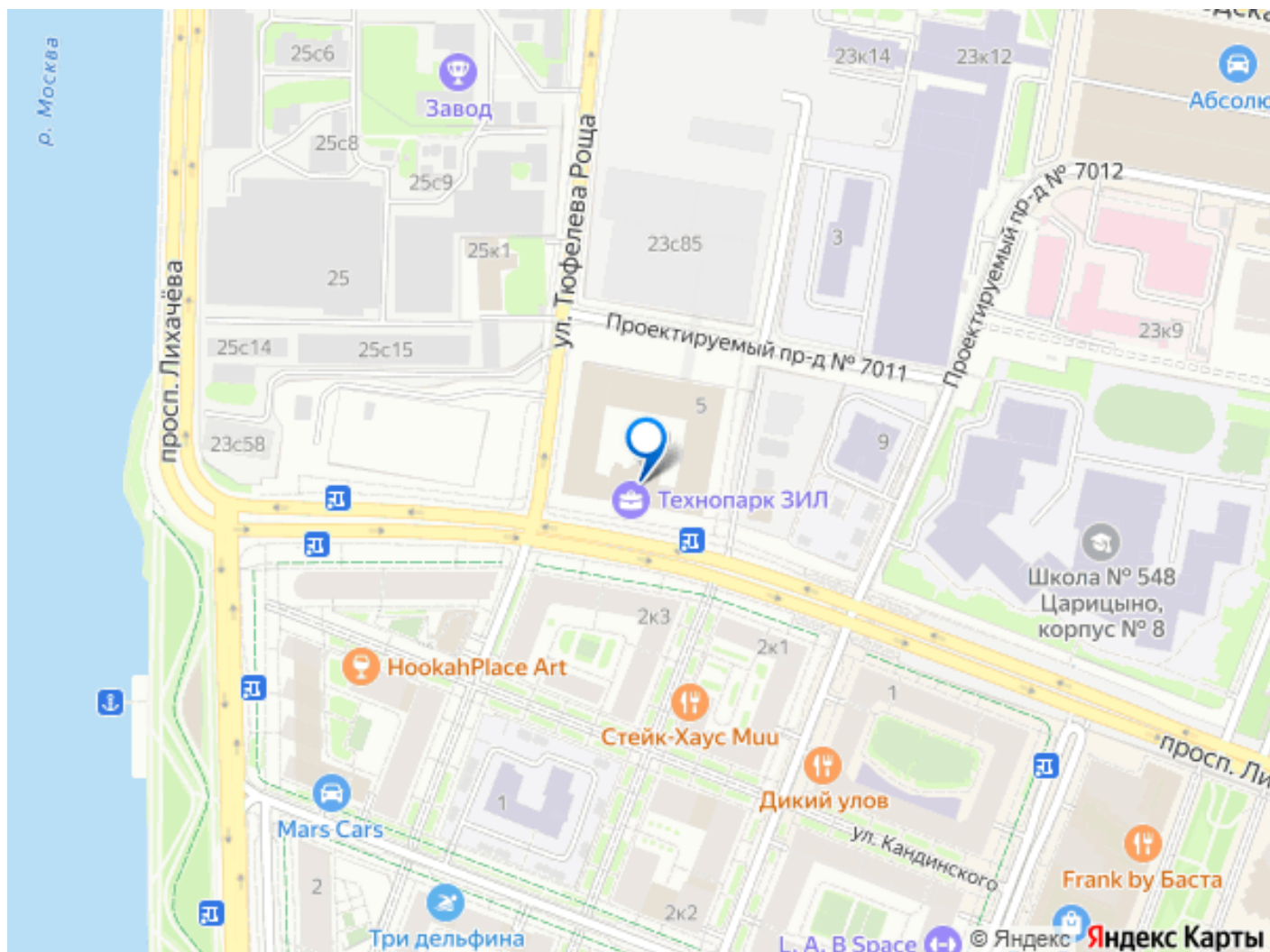
ID: L12437 Аренда инновационного Офиса
691,6 м2 в районе станции метро
Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 1 этаж,
класс А о Эффективная и свободная
функциональная планировка о Большие окна,
отличное естественное освещение о
Подходит под Офис, Шоу-Рум или
Выставочный Зал о Финансовые и
Государственный меры поддержки для
уникальных Резидентов о Обработывающие
Производства о Деятельность в области
Информации и Связи о Деятельность
Профессиональная, Научная и Техническая о
Помещение в состоянии без отделки о
Высокие потолки о Презентабельная входная

для заметок



группа о Презентабельный центральный
ресепшн о Собственный внутренний
ландшафтный двор о В здании установлено
17 лифтов о Выделенная мощность, 60 Вт на
м2 о Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,
Комплекс Б о Историческое здание,
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о
Ближайшие станции метро ЗИЛ,
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком
о Развитая внутренняя инфраструктура
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,
фитнес центр с двумя бассейнами о
Современные инженерные системы о Все
коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Наземная крытая парковка на 87
автомобилей Здание расположено в
Даниловском районе. Общая площадь здания
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или
покупке коммерческой недвижимости,
записывайтесь на индивидуальный просмотр.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России