

Создано: 29.01.2026 в 12:39

Обновлено: 29.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288521567>

Ирина Мирзаева, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**34 160 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

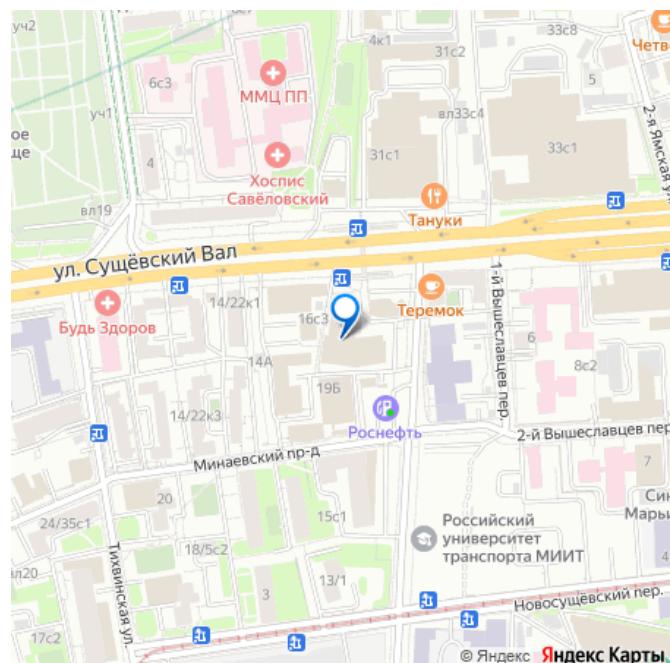
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

6916 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Новосущевский - бизнес-центр,  
расположенный в районе Марьина Роща.  
Близость к ТТК и Новослободской улице.  
Шаговая доступность от 2 станций метро -  
Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя  
инфраструктура обеспечена конференц-  
залом, кофе-поинтом и столовой. Налоговая:  
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Офисное помещение расположено на 5, 10,  
13, 14 и 15 этажах. На 13 этаже есть  
собственная терраса. Выполнена  
качественная офисная отделка. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка.  
Терраса/балкон. Тип налогообложения: С  
НДС. Лот 83677-87



