

Создано: 31.03.2026 в 15:08

Обновлено: 04.04.2026 в 03:55

**Москва, улица Суцѳевский Вал, 18**

**34 805 750 ₺**

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роца](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

6916 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 577 - 1536 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 916 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 34 805 750 руб./мес. Ставка: 60 392 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 5, 10, 13, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9293090424>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Новосущевский класса А

расположен рядом с метро Савеловская и

Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка

на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый

магазин, конференц-зал, 6 пассажирских

лифтов. В пешей доступности:

Новослободский парк, ТЦ Савёловский.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 15. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

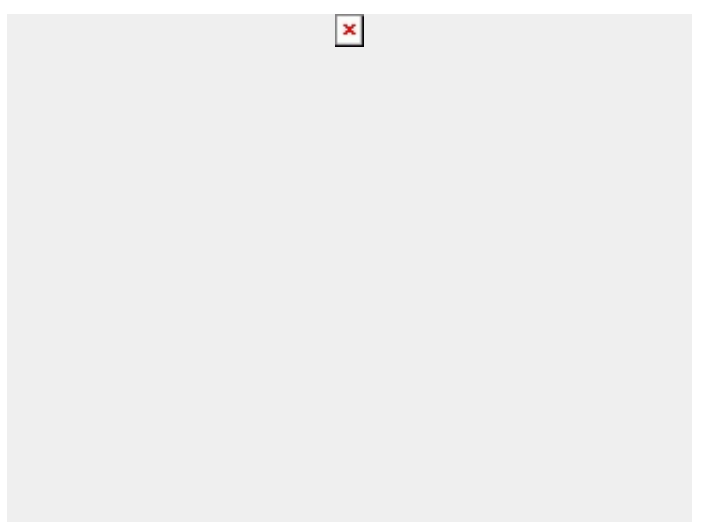
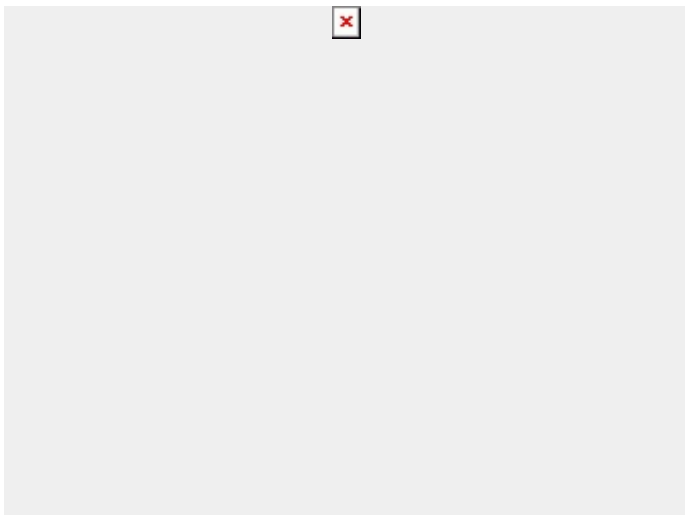
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

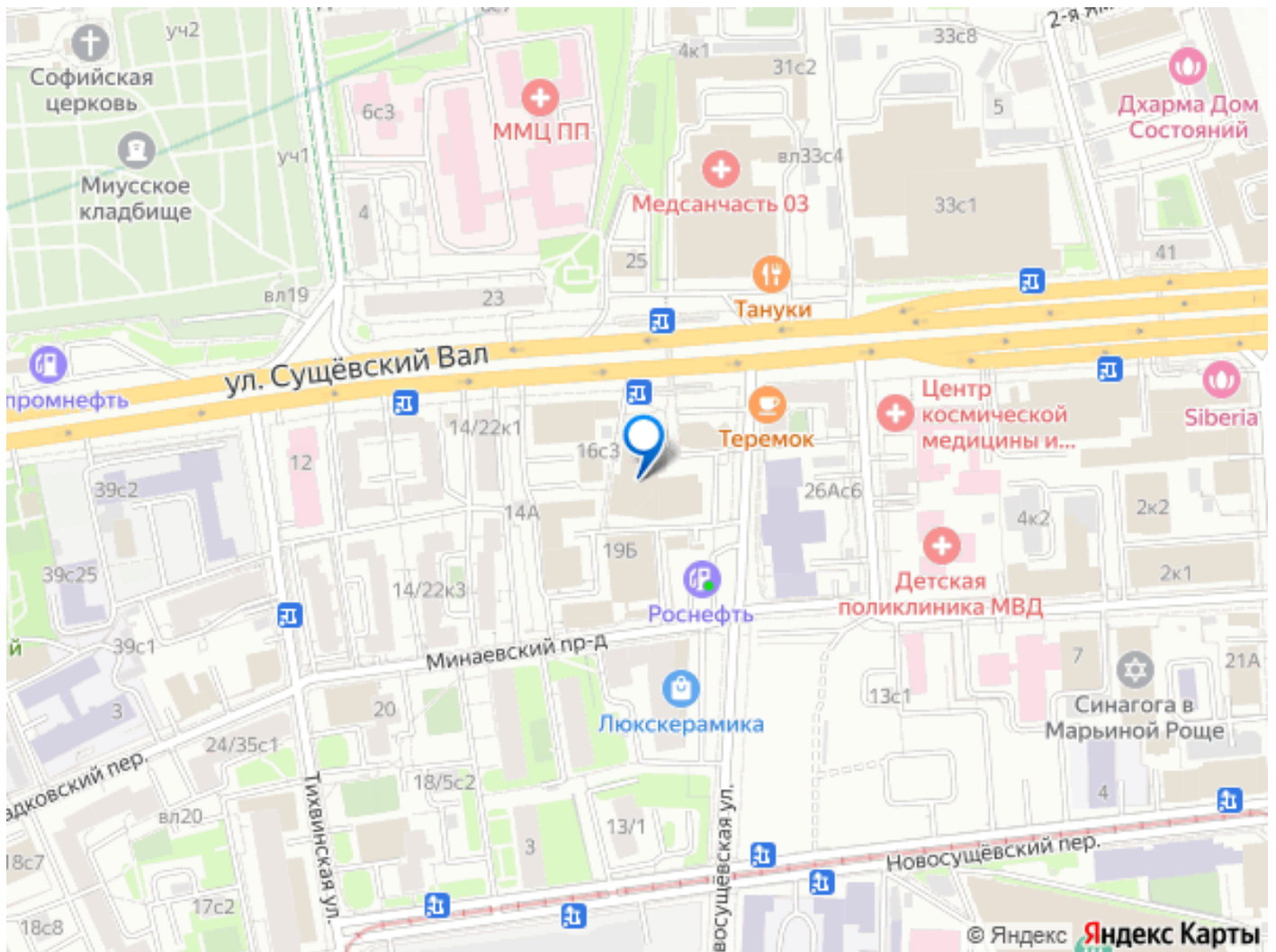
и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 039394







Move.ru - вся недвижимость России