

Создано: 23.05.2025 в 14:45

Обновлено: 01.02.2026 в 02:58

<https://move.ru/objects/9280043994>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, улица Горбунова, 2С3

**123 171 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

### Офис

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

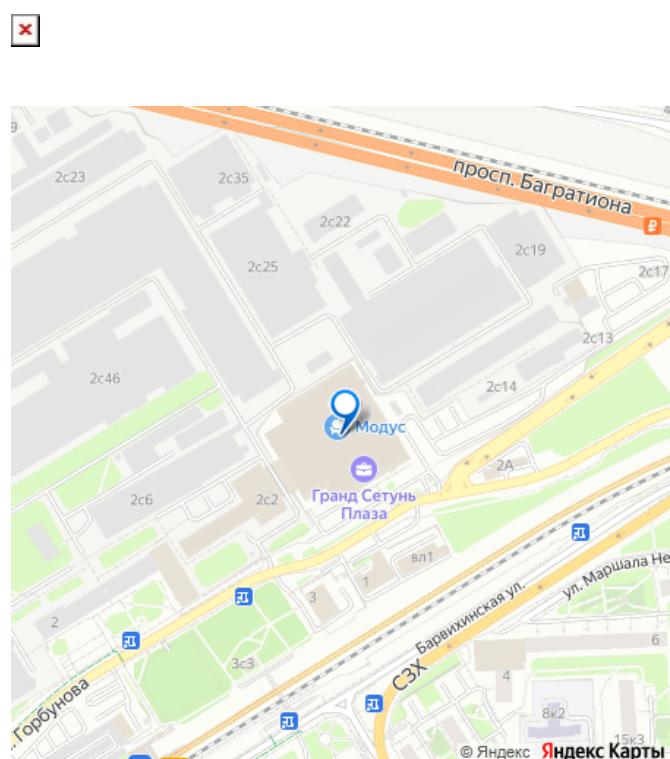
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+

Площадь: 69,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 390,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 123 170,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Горбунова

улица, 2 ст 3, Москва Округ: ЗАО Класс: В+

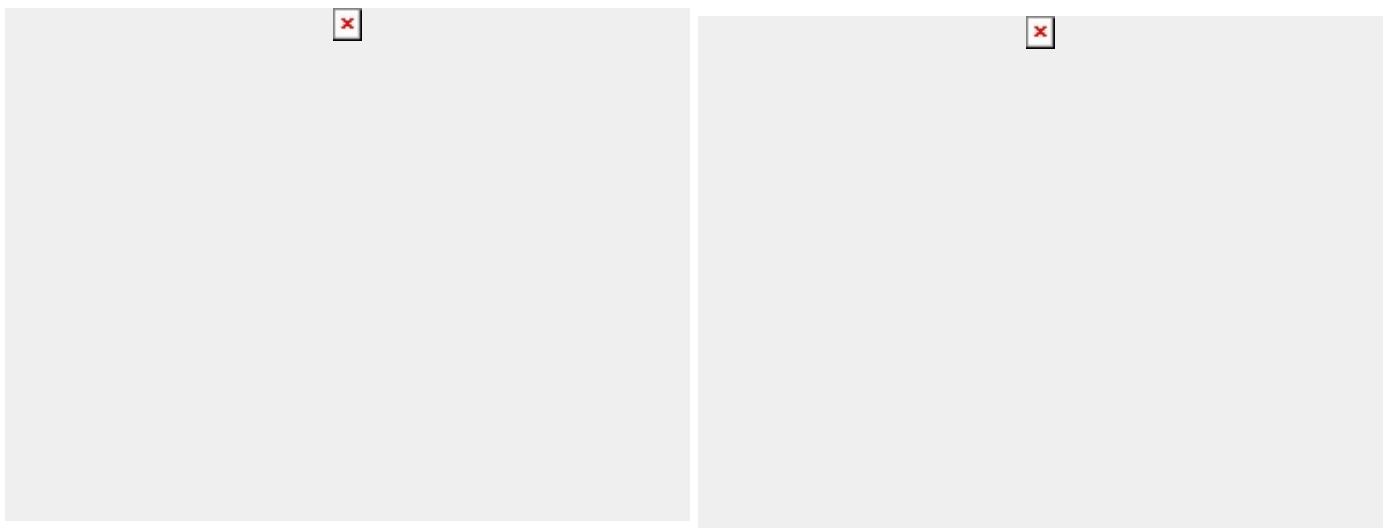
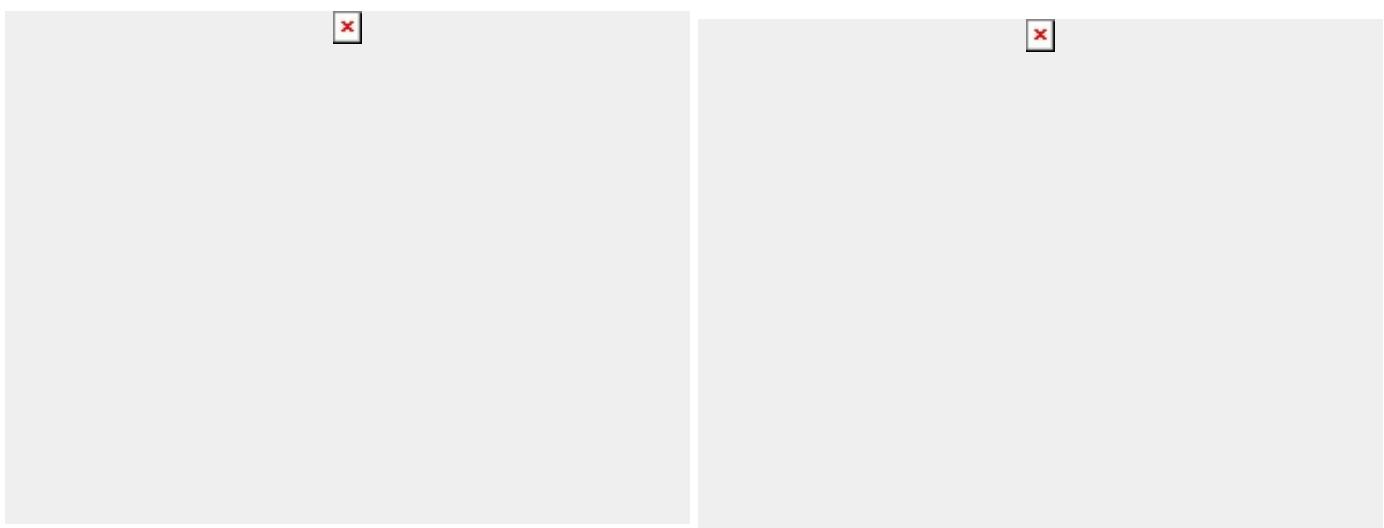
Площадь здания: 76 362 м<sup>2</sup> Полезная

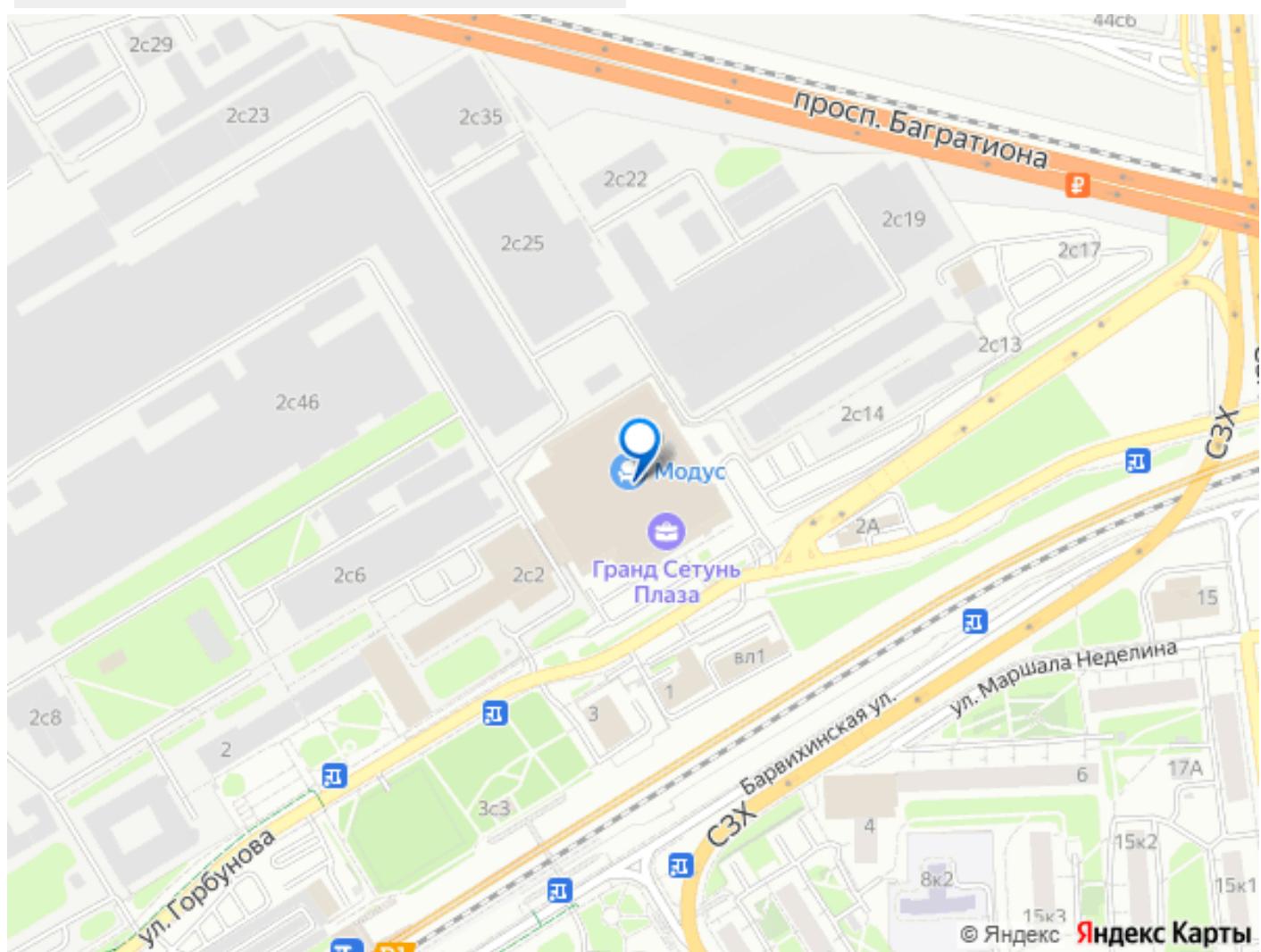
площадь: 76 362 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год

реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России