

Создано: 29.01.2026 в 10:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9288521365>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Сущевская улица, 27С1

**34 273 159 ₽**

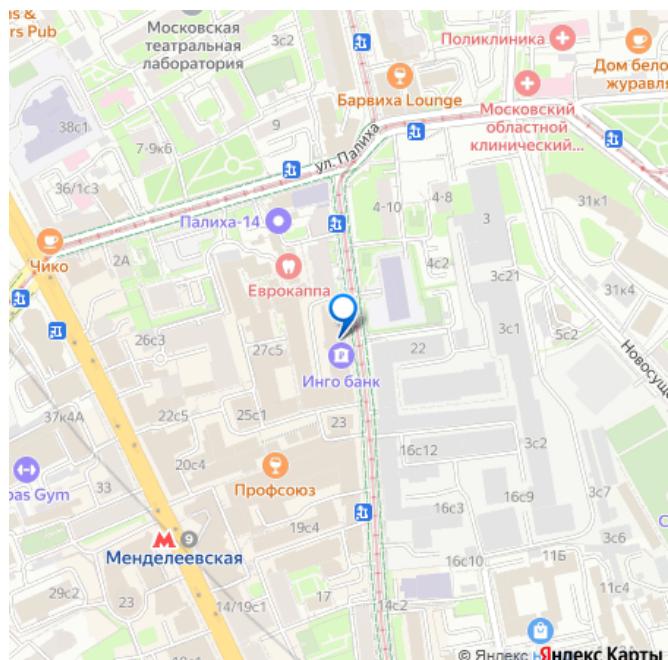
Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)



**Офис**

Общая площадь

6920 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Салют» по адресу:

Москва, Сущёвская улица, 27с1. Рабочих  
мест: от 865 до 1537\*. Площадь: 6 920 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 59 433 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 34 273 159 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 6. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Менделеевская в 2 минутах пешком, м. Новослободская в 5 минутах пешком, м. Достоевская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105802.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



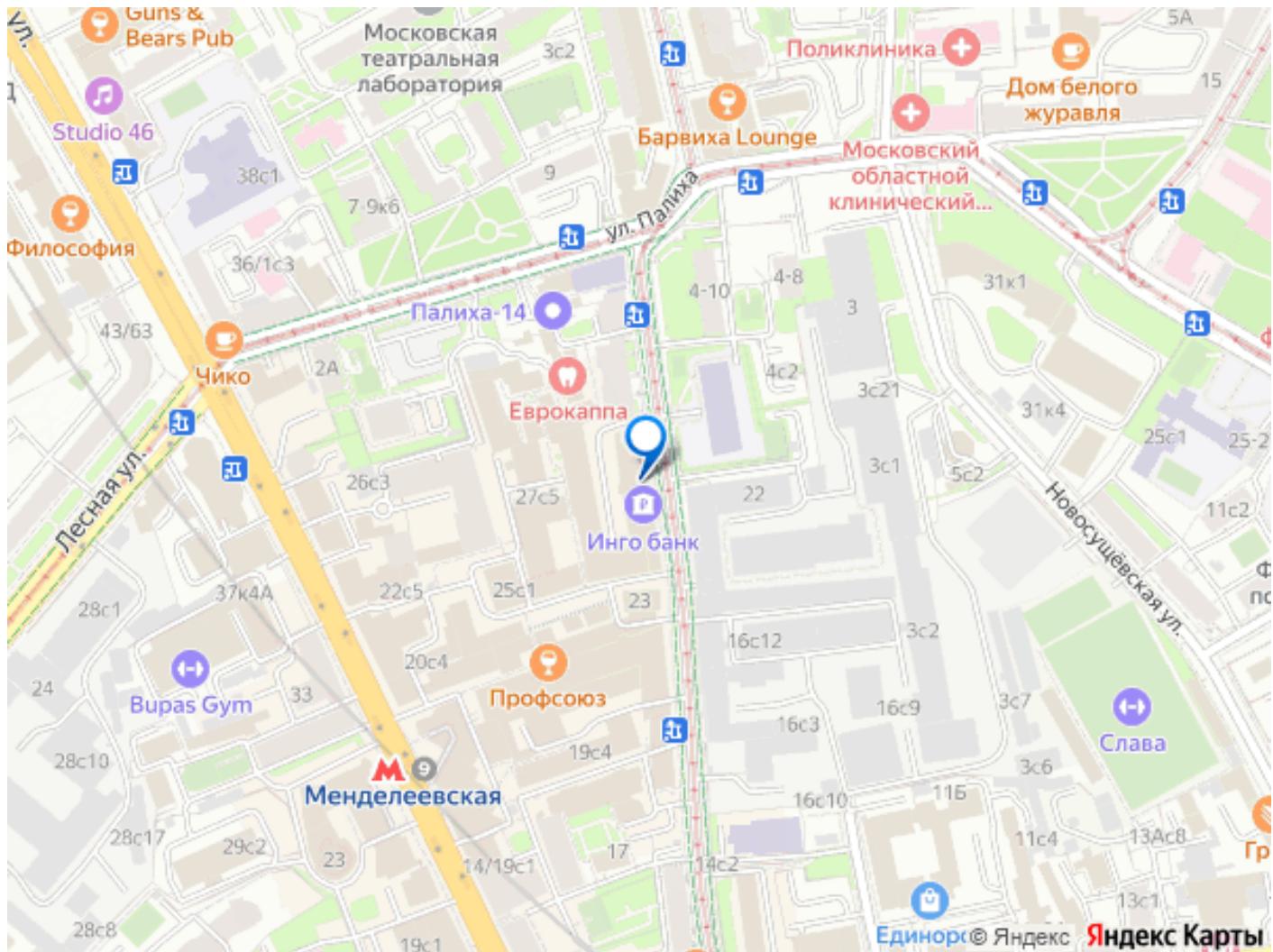
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России