

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:43

Агент

**79165918098**

**Москва, улица Земляной Вал, 68/18С3**

**2 750 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

692.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

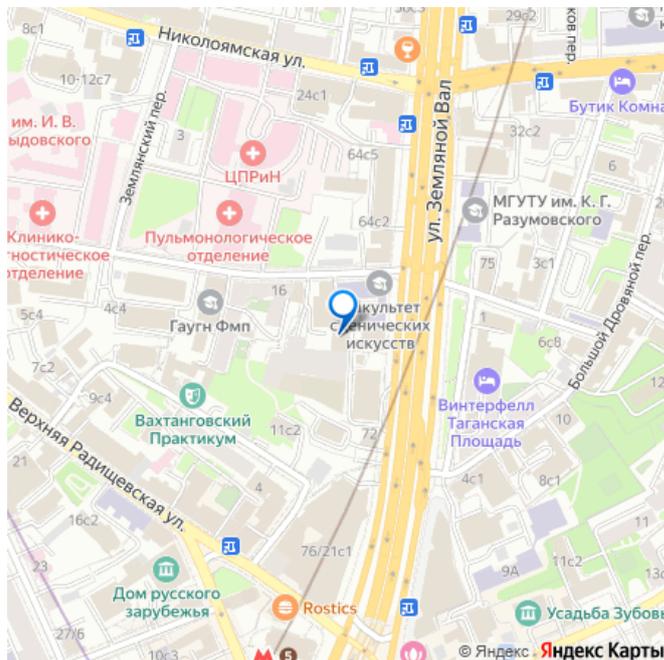
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду отдельно стоящий двухэтажный представительский особняк под офис, расположенный в историческом центре Москвы, 4 минуты до метро Таганская. Общая площадь здания — 692,1 м<sup>2</sup>. Здание состоит из трёх уровней — цоколь и два этажа. — 4 минуты пешком до станции метро Таганская — 2,5 км от Кремля Задний фасад здания имеет выход в тихий зелёный двор, закрытый для посторонних.

\_\_\_\_\_ Основные характеристики - площадь — 692,1 м<sup>2</sup> - этажность — 3 уровня - система вентиляции

для заметок



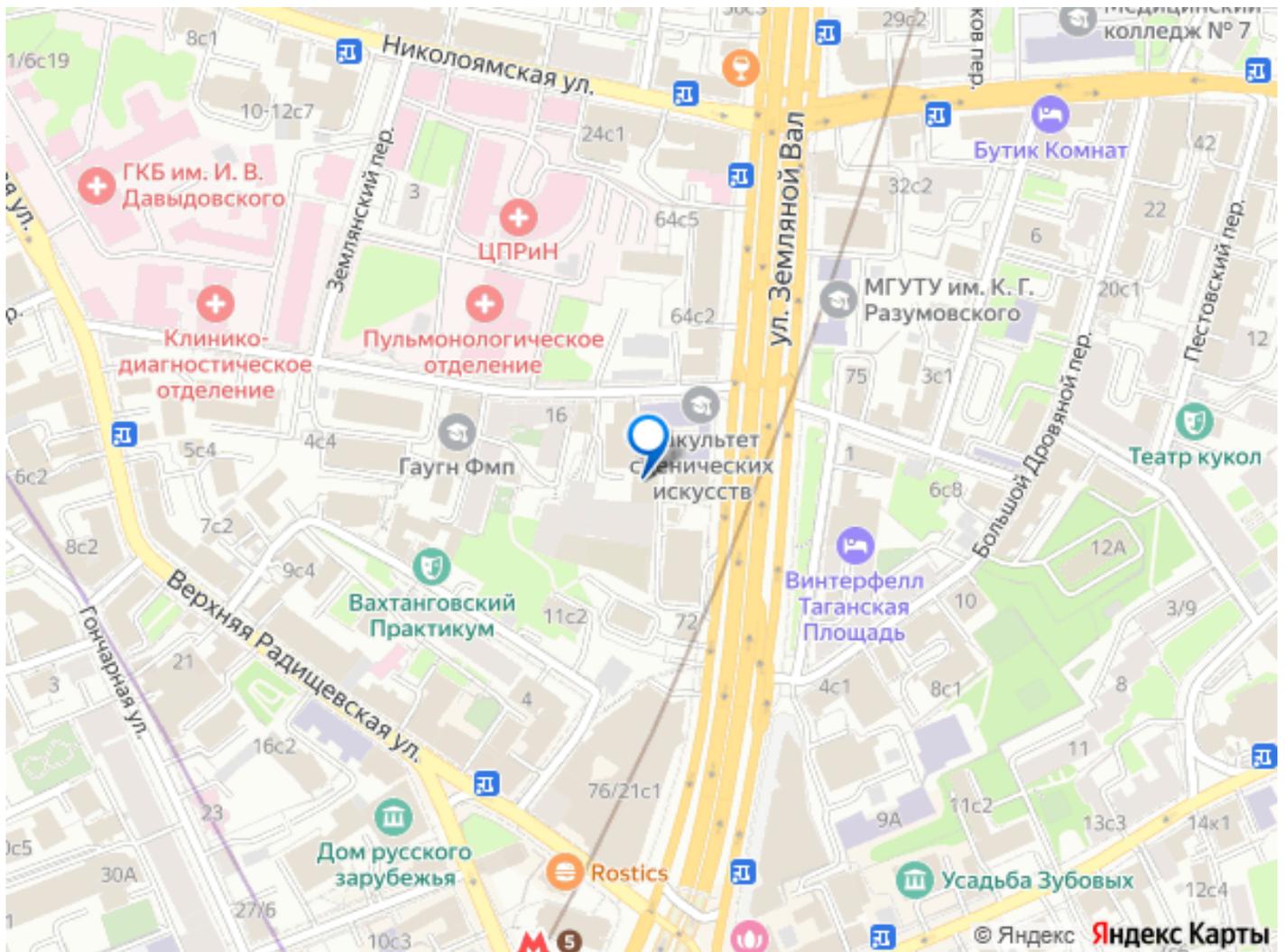
и климат-контроля - система  
видеонаблюдения - система контроля  
доступа - наземная парковка со шлагбаумом  
В помещении предусмотрены как открытые  
зоны под формат open space, так и более 15  
обособленных кабинетов. Планировка  
позволяет при необходимости демонтировать  
перегородки и гибко адаптировать  
пространство под задачи бизнеса. В кабинете  
руководителя предусмотрен отдельный  
санузел с душем. \_\_\_\_\_

Отделка здания В ходе реновации  
использованы высококачественные  
материалы: кровля из французского цинк-  
титана, цоколь из бразильского гранита  
Verde Butterfly, аутентичный кирпич начала  
XIX века, современные окна из клеёного  
дерева, натуральный камень, гранит и  
мрамор в отделке \_\_\_\_\_

Парковка Наземная парковка на территории  
здания — 6 машиномест. Стоимость — 25 000  
? за место / месяц или без дополнительной  
оплаты при условии самостоятельного  
обслуживания парковки (уборка снега и  
вывоз). \_\_\_\_\_

Коммерческие условия Арендная ставка — 2  
750 000 ? / месяц Эксплуатационные расходы  
включены. Система налогообложения — УСН.  
Земельный участок под зданием находится в  
долгосрочной аренде. Объект подходит для  
размещения штаб-квартиры компании,  
представительства, консалтинговой или  
юридической фирмы, а также офисного  
пространства компании крупного или  
среднего бизнеса. Показ возможен по  
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России