

Создано: 29.01.2026 в 10:05

Обновлено: 30.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288521365>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, Сущевская улица, 27с1

**33 355 410 ₽**

Москва, Сущевская улица, 27с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Сущевская](#)



**Офис**

Общая площадь

6923 м<sup>2</sup>

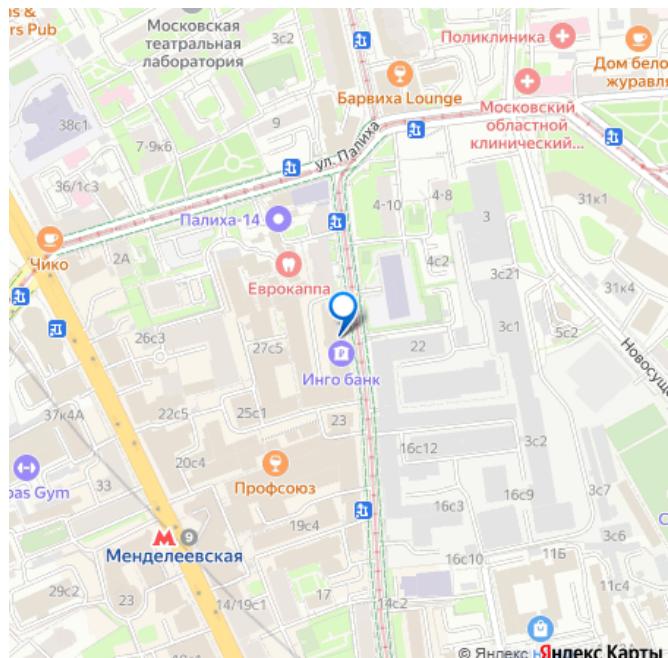
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Салют» по адресу:

Москва, Сущёвская улица, 27с1. Рабочих мест: от 866 до 1538\*. Площадь: 6 923 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 57 817 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 33 355 410 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

здания. Метро рядом: м. Менделеевская в 2 минутах пешком, м. Новослободская в 5 минутах пешком, м. Достоевская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы.

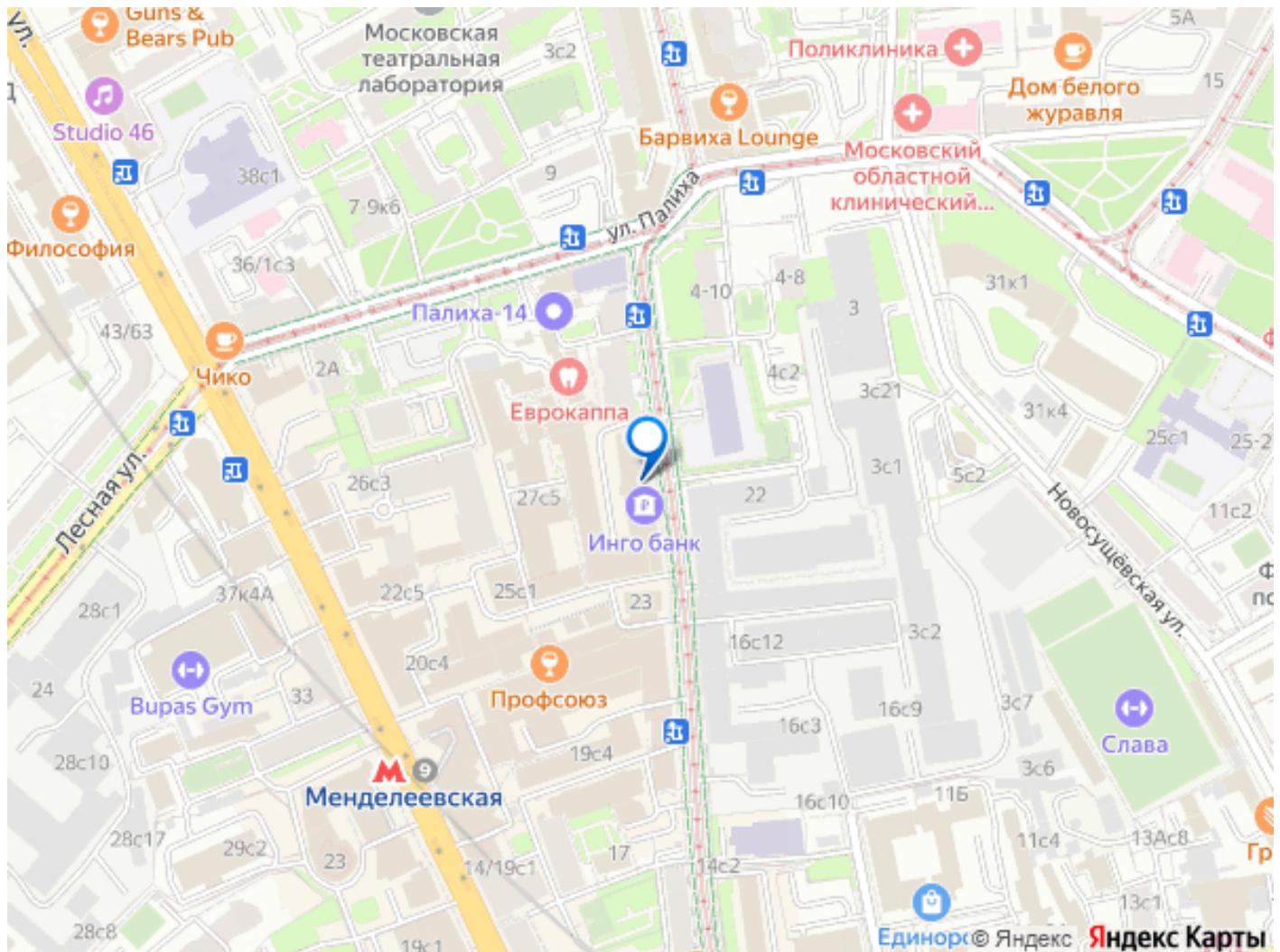
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105802. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России