

Создано: 19.01.2026 в 15:26

Обновлено: 20.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9288139833>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22**

**2 260 300 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

692.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

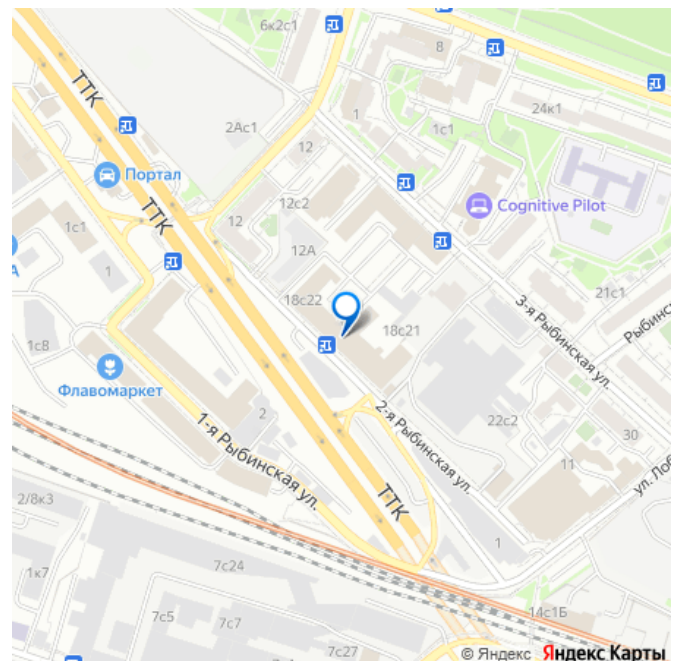
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 692.6 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Комстар, Орандж, Мастертел, Плюс Телеком, Тайм Лайн; • парковка: на территории БЦ; • здание

для заметок

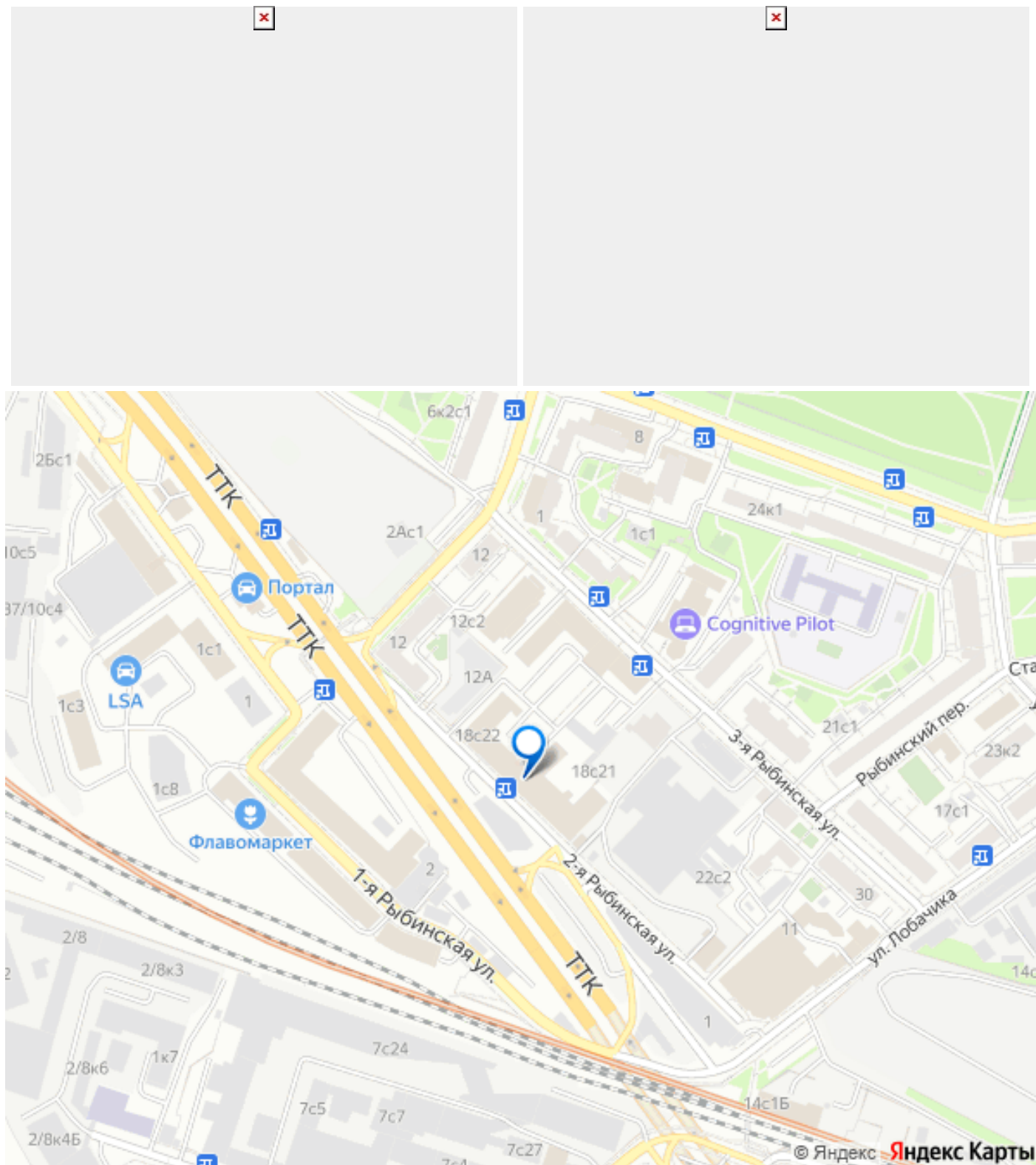




работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Для удобства арендаторов организовано движение комфортных и вместительных шаттл-басов от станции метро «Сокольники» до БЦ «БУРЕВЕСТНИК» и обратно. В здании есть оборудованный для переговоров конференц-зал. Бизнес-центр «БУРЕВЕСТНИК» предлагает арендаторам светлые, просторные, отремонтированные помещения.







Move.ru - вся недвижимость России