

Создано: 03.02.2026 в 02:39

Обновлено: 07.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9288752819>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2**

**2 260 300 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

692.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Буревестник» класса В+

Площадь: 692,6 м2 Арендная ставка: 39 162

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 260 300,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 3-я

Рыбинская улица, 18, Москва Класс: В+

Площадь здания: 37 229 м2 Полезная

площадь: 37 229 м2 Налоговая: 18 Год

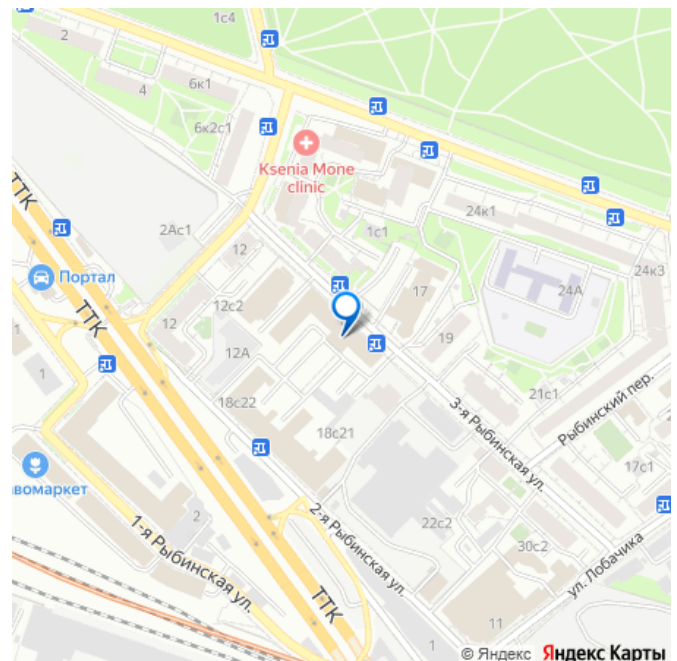
постройки: 2008 Лифты: 6 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 280м/м свободно с 01.06.2026

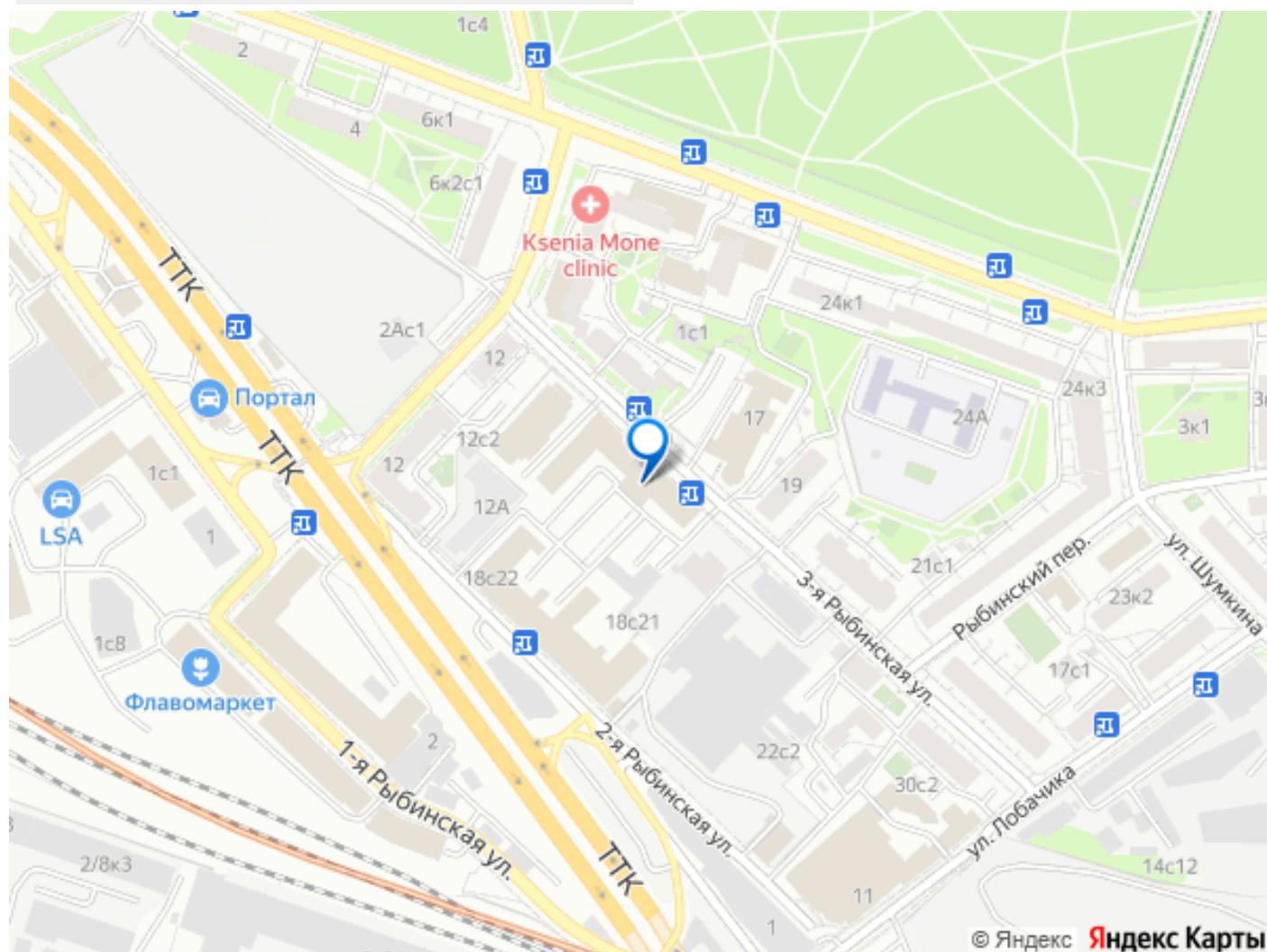
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России