

Создано: 24.09.2025 в 16:57

Обновлено: 18.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9285210989>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, шоссе Энтузиастов, 56****116 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 56

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)**Офис**

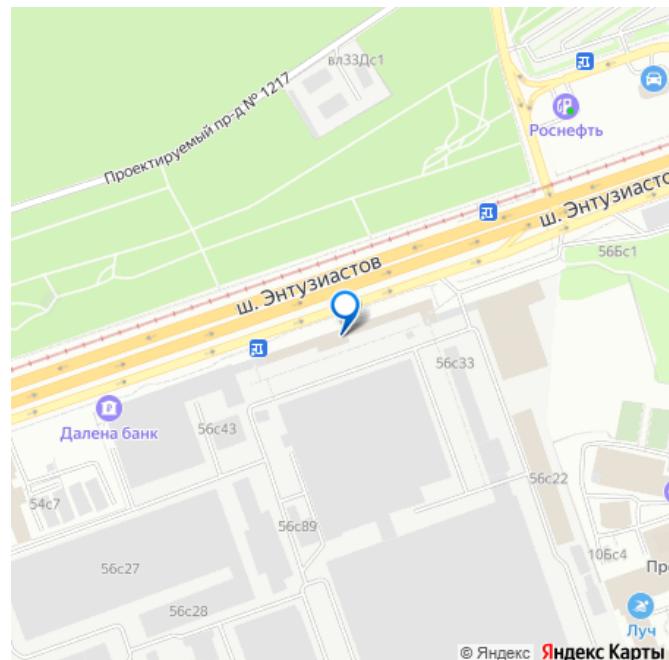
Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 69.6 кв.м недалеко от метро.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС,

МТС, Мегафон; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 6.00...22.00; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Технопарк находится вдали от  
центра города, но аренда офисов в БЦ  
«Прожектор» пользуется устойчивым  
спросом. Предусмотрена техническая  
возможность для монтажа климатического  
оборудования. Арендатор предлагает снять  
офисы в БЦ «Прожектор», полностью  
подготовленные к въезду, с качественным  
офисным ремонтом.



