

Создано: 01.12.2025 в 10:05

Обновлено: 04.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9287061013>**ID 1203702, Континент-Недвижимость****79168844413****Москва, шоссе Энтузиастов, 56С44****104 400 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 56С44

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)**Офис**

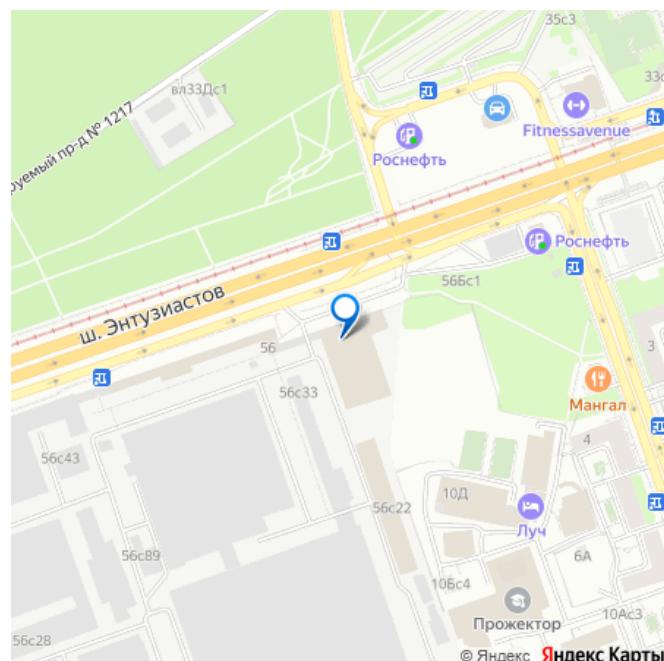
Общая площадь

69.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 418810, бизнес-центр Технопарк

Прожектор. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 69,6 м² на 7 этаже в бизнес-центре класса В Технопарк

Прожектор. Планировка: 4 кабинета.

Состояние помещения: с ремонтом.

Безопасность: пропускная система. Условия аренды: В ставку арендной платы офиса

входит: НДС, коммунальные платежи (электричество, вода, отопление, канализация), евроремонт (стеклопакеты, подвесные потолки 3,5 метра, линолеум, входная дверь оборудована

электромагнитным замком, электрика, система телекоммуникаций), обслуживание инженерных систем, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз бытовых отходов, эксплуатационные расходы, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система пожарной сигнализации. Дополнительные расходы для арендаторов: парковка 4 000 рублей в месяц, интернет, телефония, уборка.

Предоставляется юридический адрес.

Налоговая 20



