

Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 31.01.2026 в 01:17

<https://move.ru/objects/9288597735>

Агент

**79855020226**

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11С2**

**116 200 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11С2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



**Офис**

Общая площадь

69.72 м<sup>2</sup>

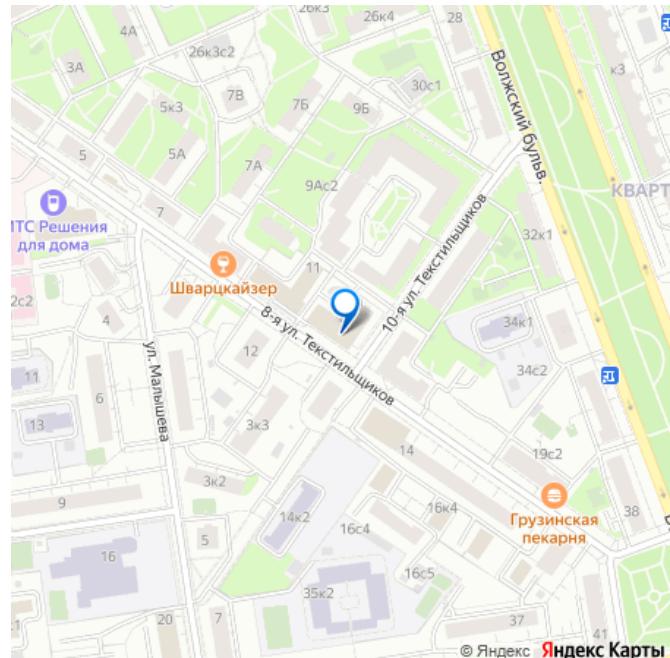
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдается офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей площадью 69,72 кв.м БЦ АЛЬТЕРКОМ это комфортный, качественный и современный бизнес-центр класса В+. Коммуникации: - Электроснабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, - Центральное кондиционирование - Система пожаротушения. Транспортная доступность: - 1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут пешком), - 2,7 км или 7 минут до Юго-восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК, - 15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный выезд на Волгоградский проспект и Люблинскую улицу, Волжский проспект и

улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -  
Большая столовая, кофейня, аптека,  
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых  
услуг, цветочные студии, салон красоты,  
вендиговые аппараты. - Управляющая  
компания в здании 24/7. - Наземный и  
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,  
камеры видеонаблюдения, электронный  
контроль доступа, охранная сигнализация.

Коммерческие условия: - Арендная ставка 20  
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный  
взнос равен одному месяцу аренды. -

Отдельно оплачиваются: коммунальные  
платежи, клининговые услуги, интернет. -

Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в  
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -  
ИФНС 23.



