

Создано: 24.12.2025 в 11:04

Обновлено: 05.02.2026 в 11:59

Москва, улица Двинцев, 3С4

**36 668 478 ₽**

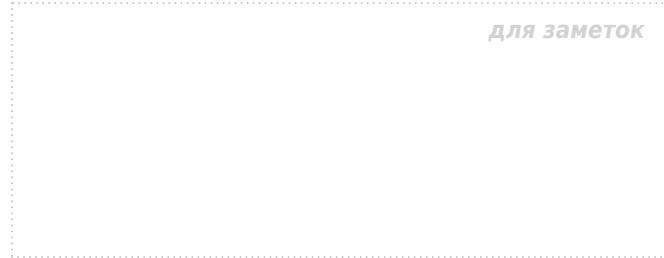
Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



**Офис**

Общая площадь

6977 м<sup>2</sup>

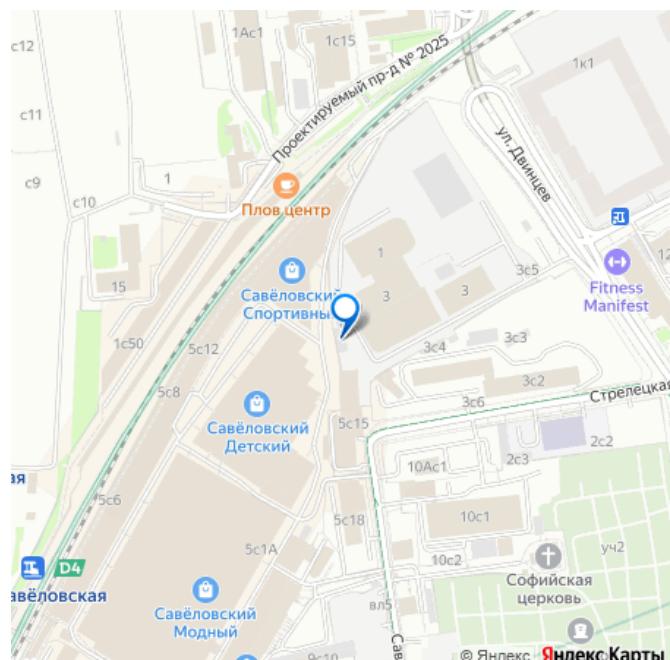
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 873 до 1550\*. Площадь: 6 977 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 63 067 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 36 668 478 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 8, 14, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287629369>

**Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв. м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029954. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



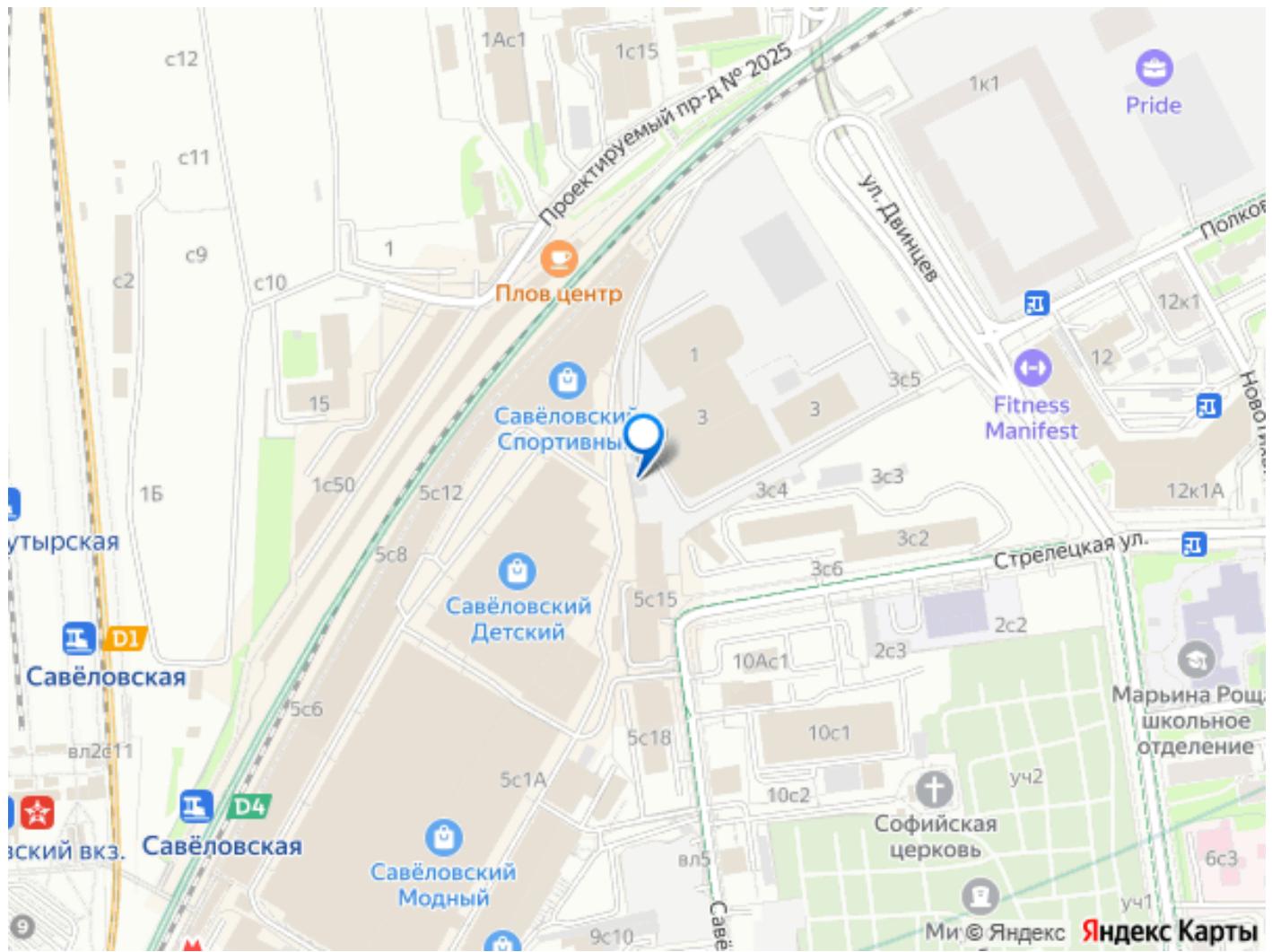
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России