

Создано: 07.11.2025 в 07:43

Обновлено: 05.12.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9286419497>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Цветной бульвар, 30С1

2 383 750 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

697 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

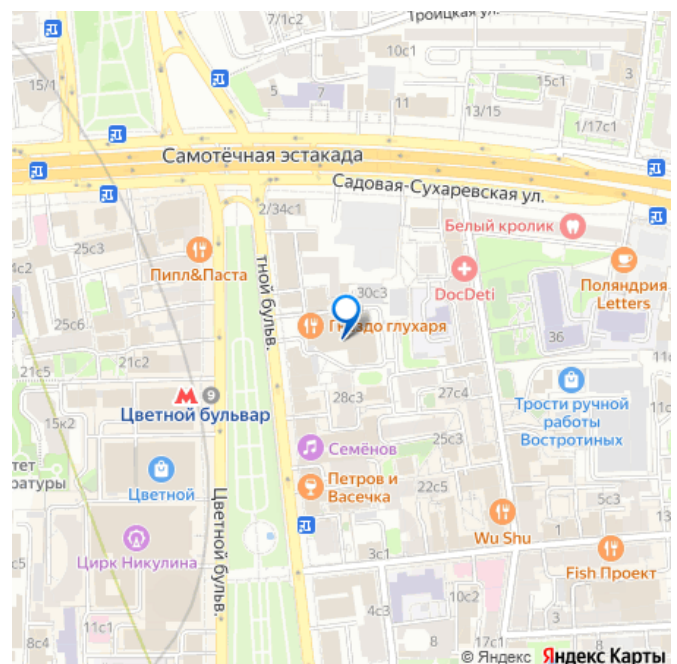
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30С1. Рабочих мест: от 88 до 154*. Площадь: 697 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 040 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 383 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, Мансардный из 7. Охрана: система видео-наблюдения.

для заметок



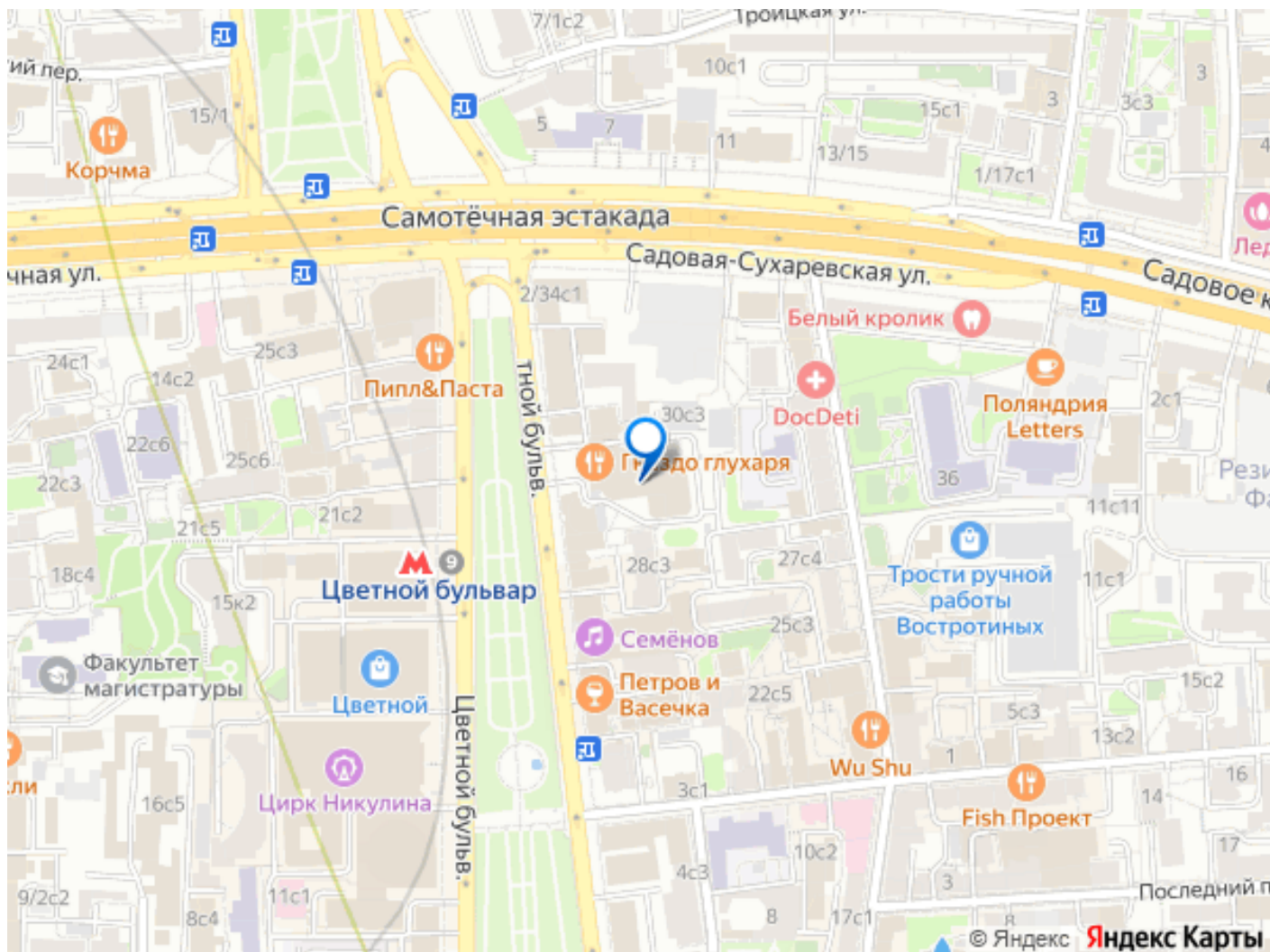
Метро рядом: м. Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м. Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 197105.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России