

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Ленинградский пр-т, 72к1

4 038 131 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 72к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

697 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

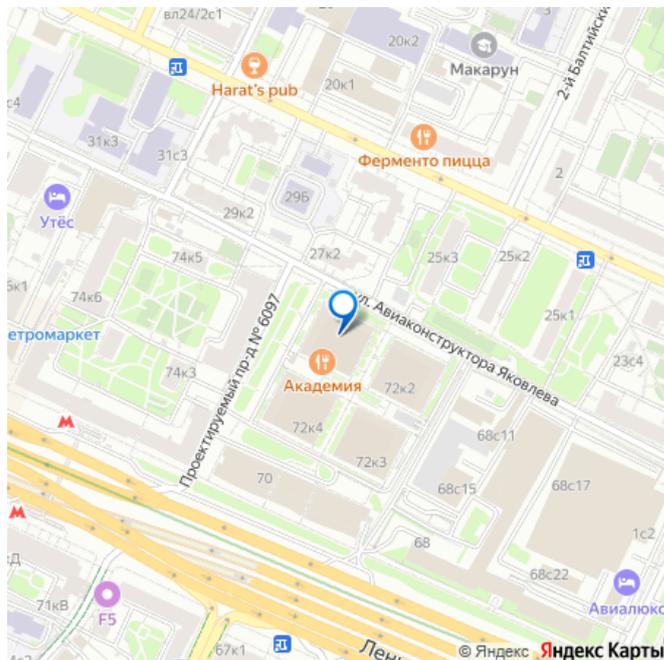
Офис класса А с метро в здании — 30 секунд до Сокола! Смешанная планировка на команду 50-60 человек с качественной отделкой. Круглосуточный режим работы, подземная парковка, престижный Ленинградский проспект. Прямая аренда от собственника, возможны арендные каникулы. ****Планировка и пространство:**** Офис 697 м² на 8 этаже 10-этажного бизнес-центра класса А. Смешанная планировка с качественной офисной отделкой. Высота потолков 3 метра. Подходит для команды 50-60 человек. Точная структура кабинетов и open спейсов уточняется на показе. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная система

<https://move.ru/objects/9290759505>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Пассажирский и грузовой лифты. Системы пожаротушения и сигнализации по требованиям класса А.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Алкон I» на Ленинградском проспекте, 72к1. 10-этажное здание на первой линии проспекта. Круглосуточный режим работы и доступа. Ресепшн, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Управление климатом и техническое оснащение по стандартам класса А. ****Уникальная особенность:**** Метро Сокол буквально в здании — 30 секунд пешком! Не нужно выходить на улицу в плохую погоду. Редкая возможность для Москвы — офис класса А с прямым доступом к метро. ****Локация:**** Ленинградский проспект, 72к1, САО, район Сокол. Престижный Ленинградский проспект — одна из главных магистралей Москвы. Станции метро Сокол (30 сек), Аэропорт и Красный Балтиец в шаговой доступности. Удобный выезд на СВХ, ТТК, МКАД. Первая линия проспекта — статусный адрес. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка. Гостевой паркинг. Стоимость наземного парковочного места — 26 400 руб/мес. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 040 509 руб/мес (69 600 руб/м²/год) **** Включено в стоимость:**** эксплуатационные расходы **** Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка (26 400 руб/мес за место) ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора - Возможны арендные каникулы (обсуждается) - Ставка подлежит обсуждению - Обеспечительный платеж: по договоренности ? ****Доступность:**** Офис

свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Метро в здании — это огромное преимущество для команды! 30 секунд до Сокола, плюс Аэропорт и Красный Балтиец рядом — сотрудники будут в восторге от транспортной доступности. Класс А на Ленинградском проспекте, круглосуточный режим работы, прямая аренда без комиссии. Для средних и крупных компаний 50-60 человек, которые ценят престижный адрес, удобство для команды и готовы инвестировать в статус и комфорт сотрудников.



