

Создано: 24.12.2025 в 12:02

Обновлено: 06.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287629373>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Двинцев, 3С4

37 257 270 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

6989 м²

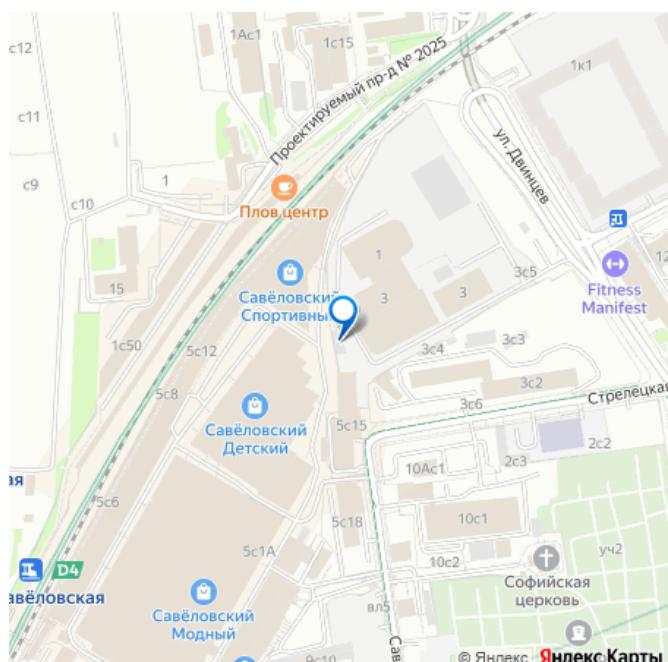
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская
(Башня 2)» по адресу: Москва, улица
Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 874 до 1553*.
Площадь: 6 989 м². Планировка: смешанная.
Состояние: под отделку. Ставка (включая
эксплуатацию): 63 970 руб. за м²/год.
Арендная плата: 37 257 270 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 8, 23, 24 из
24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1531 кв. м., 1825 кв. м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029961. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



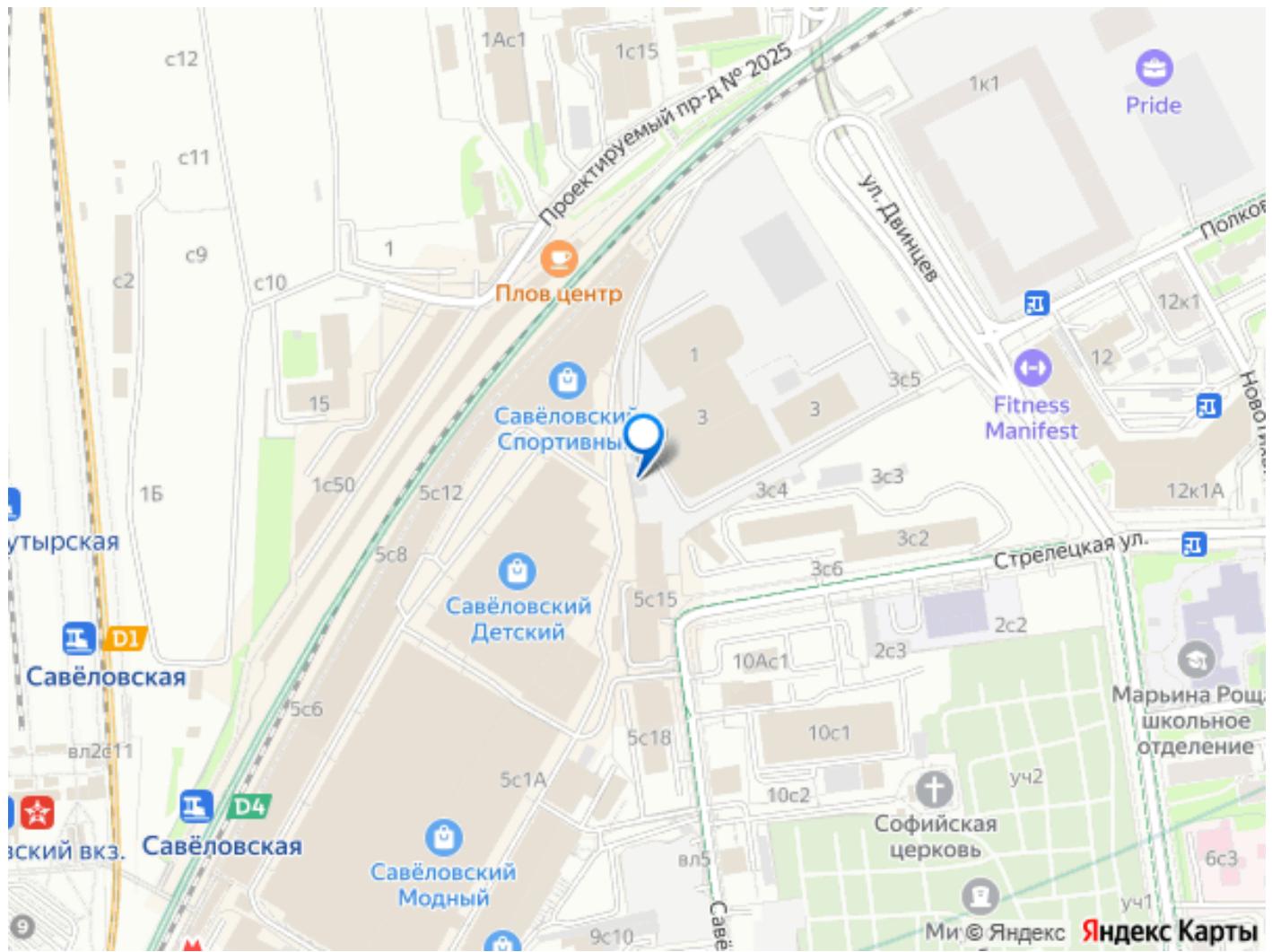
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России