

Создано: 29.09.2025 в 12:10

Обновлено: 26.02.2026 в 11:55

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**261 750 ₺**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

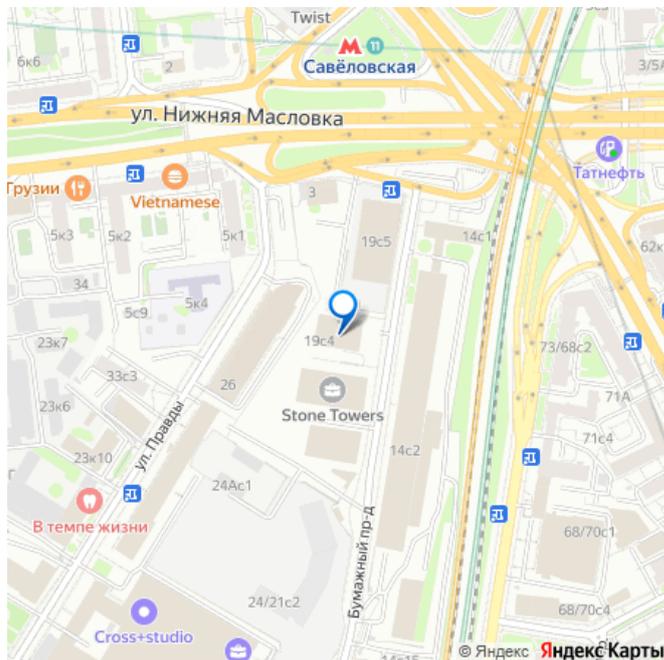
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 5/19 (Башня D) - Площадь: 69,8 м<sup>2</sup> - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core

для заметок



- Высота потолков: 3,65 м - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с естественным проветриванием -

Круглосуточный доступ Расположение:

Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ

Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - близость аэропорта

Шереметьево (45 мин) Преимущества

офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы -

Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов -

Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости

классов бизнес и премиум в Москве с 18-

летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

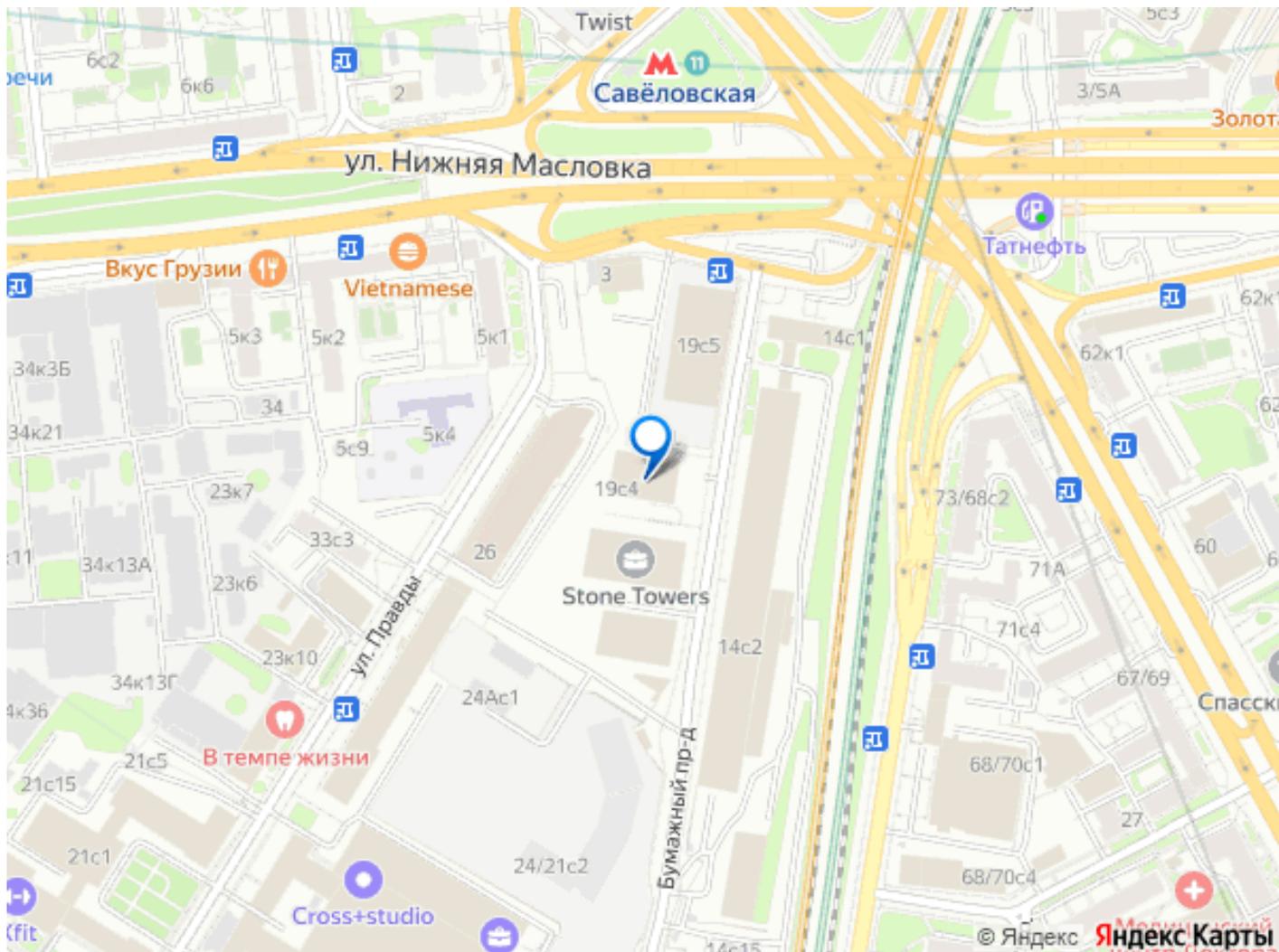
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России