

Создано: 29.09.2025 в 18:16

Обновлено: 11.02.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287625347>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Яблочкова, 12

370 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Офис

Общая площадь

69.8 м²

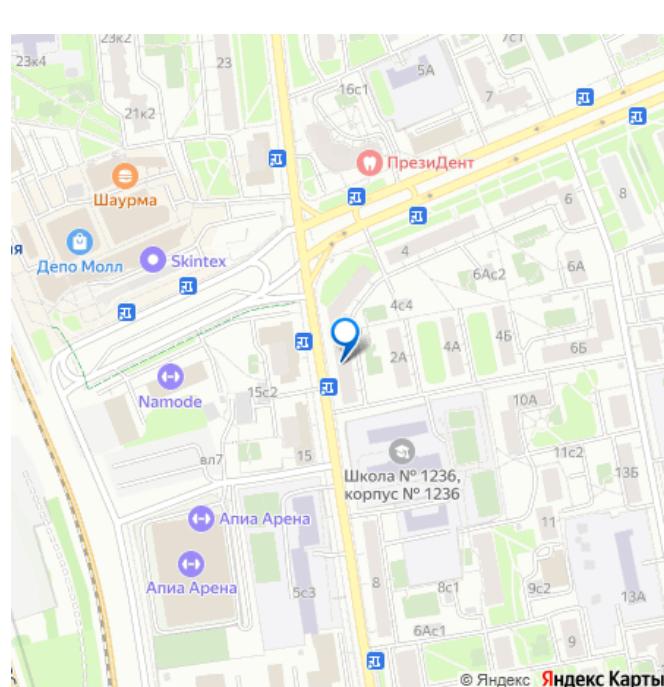
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 153874. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Яблочкова, 12 площадью - 69.8 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Тимирязевская, 5 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности Вкусвилл, Пятерочка, Чизик, Авоська. Помещение расположено на очень высоком трафике, так как располагается между тремя автобусными остановками (разных маршрутов) и прямо у пешеходного

перехода со светофором. Прилегает к площади, на которой расположены: ст. Метро Тимирязевская, конечная станция монорельса, конечная станция автобусная.

Имеет два выхода и может быть разделено на две обособленные торговые точки.

Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 69. 8 кв.м. Вход с фасада + отдельный вход со двора. Имеются парковочные места во дворе. Наличие мокрой точки. Мощность 25 кВт. Подойдет под любой вид деятельности. Высота потолков - 3 м.

Первая линия. Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц: 370 000 рублей.

Стоимость за кв.м в месяц: 5 300 рублей.

