

Создано: 23.12.2025 в 11:25

Обновлено: 06.02.2026 в 17:45

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**34 257 042 ₺**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

## Офис

Общая площадь

6993 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

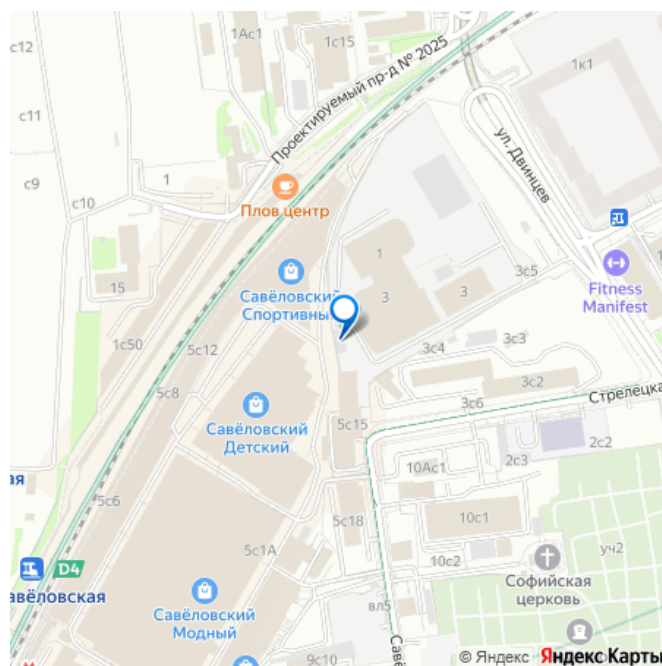
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 875 до 1554\*. Площадь: 6 993 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 58 785 руб. за м2/год. Арендная плата: 34 257 042 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 14, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606474>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

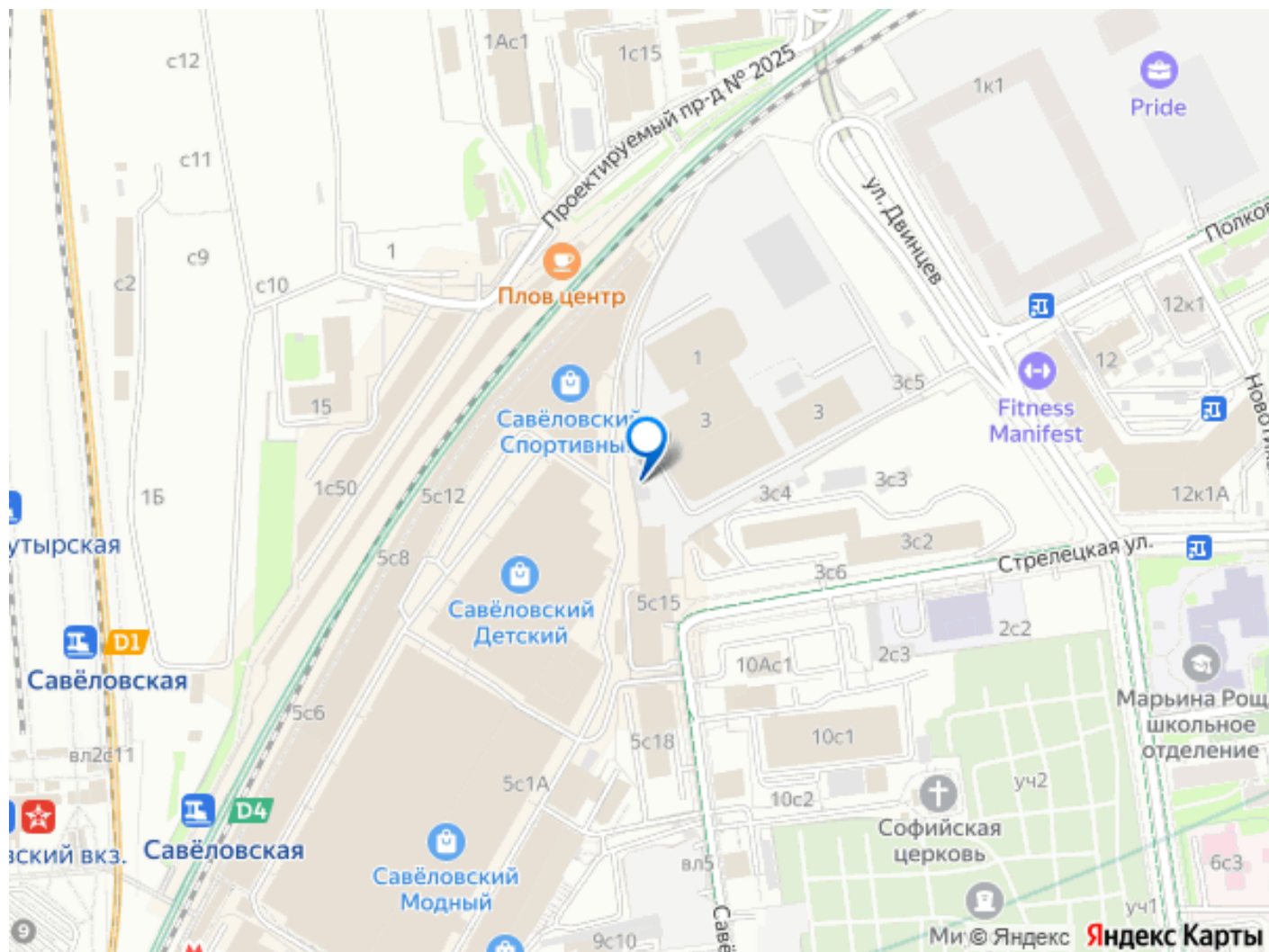
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино  
Роцца в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв.  
м., 1825 кв. м. и 1824 кв. м. >ID объекта -  
029931. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России