

Создано: 16.02.2026 в 14:27

Обновлено: 19.02.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9290272728>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский  
проезд, 9С2**

**186 400 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

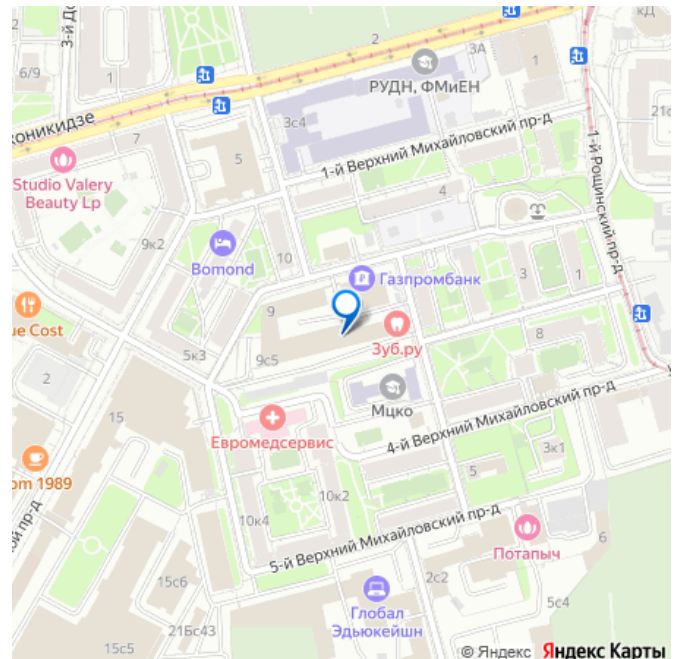
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 69.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Договор на не определенный срок, но не

для заметок



меньше чем на 6 мес., чтобы не применялись штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Ленинский проспект». Безопасность обеспечивается охранной сигнализацией, контролем доступа и системой видеонаблюдения. Благодаря близости основных объектов инфраструктуры и разумной арендной ставке офисный комплекс очень привлекателен для экономных арендаторов.



