

Создано: 26.09.2024 в 16:23

Обновлено: 05.12.2025 в 13:01

## Москва, Нахимовский проспект, 51

# 2 041 667 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

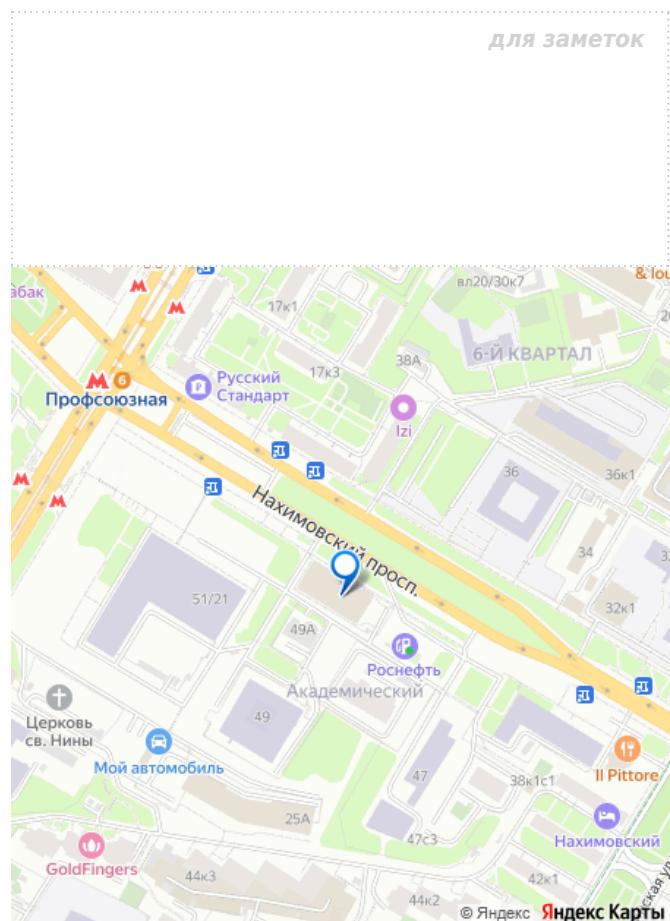
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдается в аренду половина офисного этажа. Класс А. 9 этаж. Офис 700 кв.м - отделка Shell&core, в бетоне. Панорамное остекление. Большое количество естественного света. Высокие потолки: 3,9 м. Имеется возможность увеличить площадь до этажа целиком. А также в наличие офис 1477 кв.м с ремонтом- ставка 48 000 руб./кв.м в год. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннегоatriума на всю высоту здания - Современные



инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE - Подземный паркинг - 84 м/м - Открытая наземная парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия Нахимовского проспекта. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и коммунально-эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счетчикам, интернет, парковка. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!

