

Создано: 12.09.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 05:04

<https://move.ru/objects/9284884203>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071  
3411****Москва, Можайское шоссе, вл165Б****799 167 ₽**

Москва, Можайское шоссе, вл165Б

**Офис**

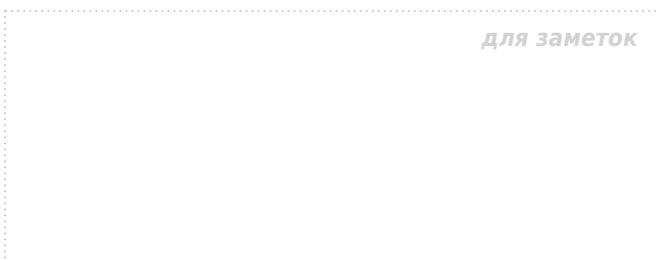
Общая площадь

700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

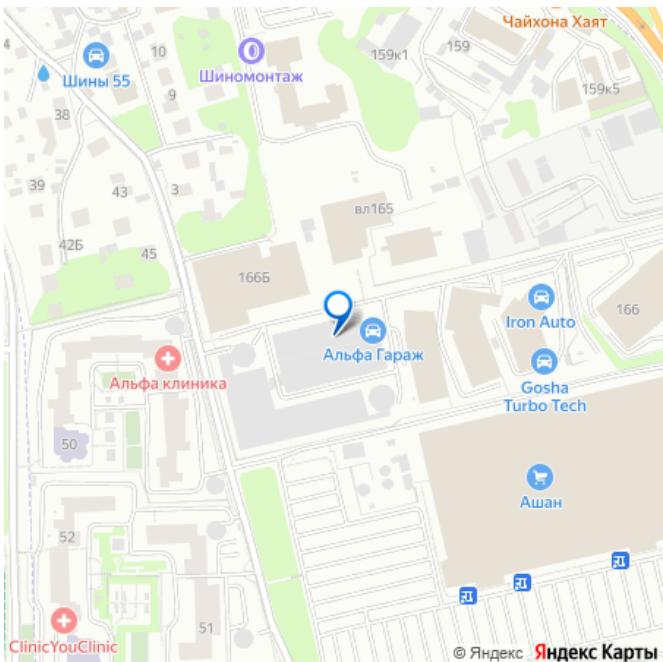
Тип сделки

Сдаю

Раздел

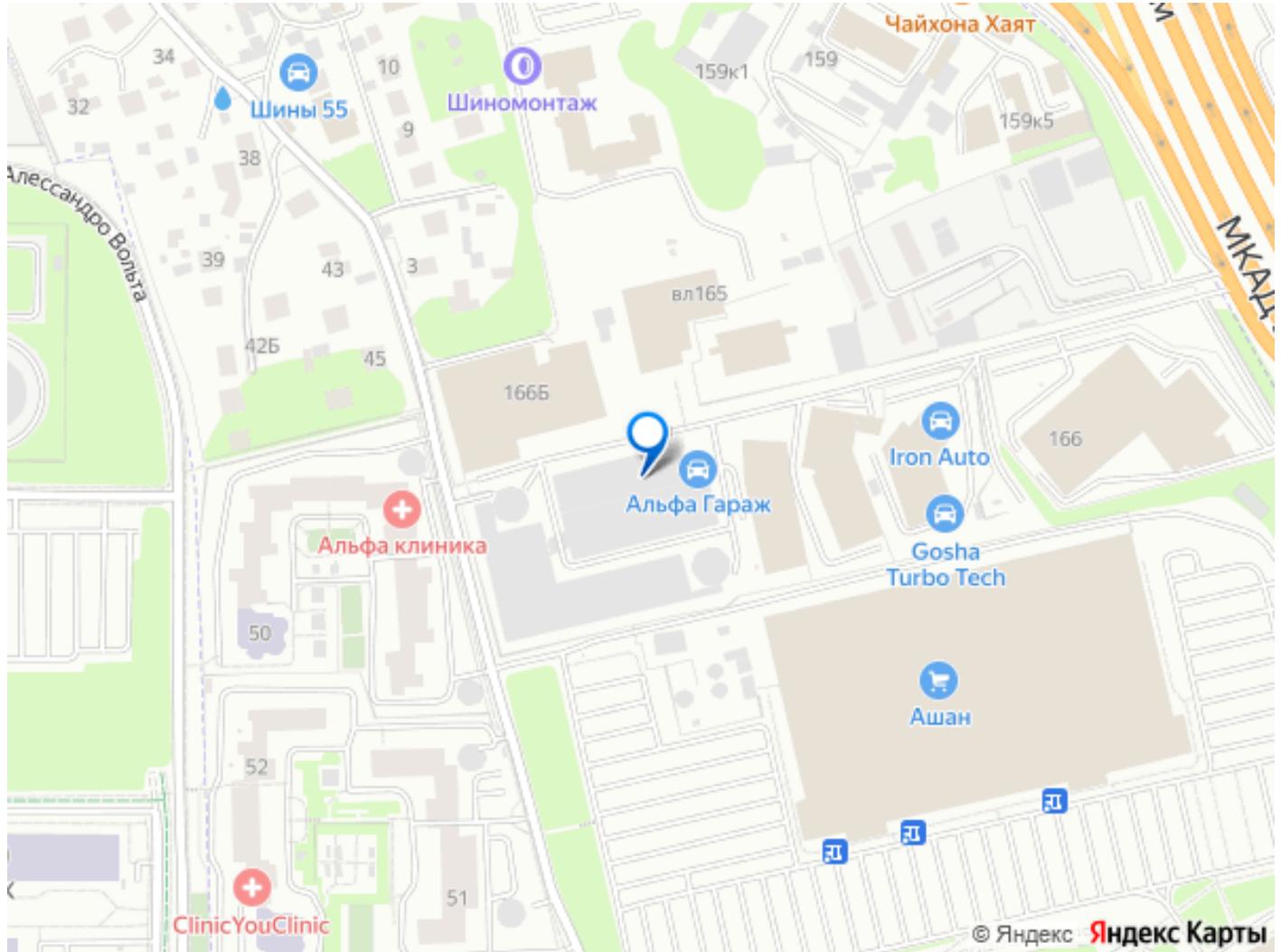
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Без комиссии, Сдается офис 700 м<sup>2</sup> в Бизнес-центре класса «А». З этаж. БЦ расположен на пересечении Можайского шоссе и 54 км МКАД. Удобный заезд и новые развязки. Своя большая парковка, 10-15 минут на шатлах от метро Молодежная или 15 шаговая доступность от станции МЦД «Немчиновка». Также общественный транспорт от метро Кунцевская и Славянский бульвар. Смешанная планировка. Выполнен качественный ремонт. Панорамное остекление, комфортный естественный свет. Развитая инфраструктура - кафе, столовая, фитнес, торговая галерея и тд. Экологически чистый район в благоприятной розе ветров. Геотермальное отопление (инфракрасное), нано-напыление по внутренним и внешним



сторонам позволяет избежать теплопотерь и перегрева, подача всех ресурсов зависит от кол-ва персонала в помещении, проект реализован совместно с институтом строительной физики. В арендную ставку ставку включены эксплуатационные расходы, кроме коммунальных платежей. Депозит 1 месяц. Юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России