

Создано: 26.08.2025 в 03:19

Обновлено: 06.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9285149914>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Овчинниковская набережная,
20С1**

5 359 200 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

700 м²

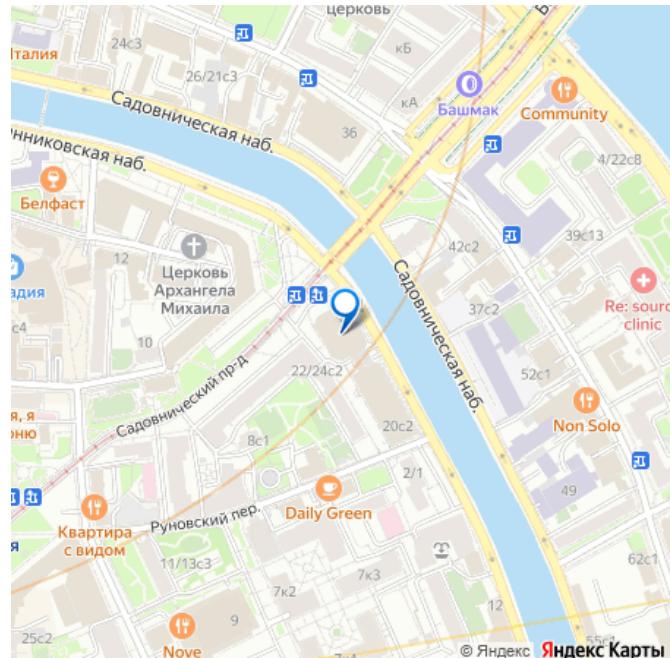
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Central City Tower» класса А

Площадь: 700 м² Арендная ставка: 79 200 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 5 359 200,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Парковка: 230м/м, подземная Характеристики

здания Адрес: Овчинниковская набережная,

20 строение 1, Москва Класс: А Площадь

здания: 38 300 м² Полезная площадь: 38 300

м² Этажность: 14 Налоговая: 5 Год

постройки: 2005 Лифты: 5 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 310м/м свободно с 01.04.2026

Лифты Строение 1: 4 пассажирских и 1

грузовой Строение 2: 2 пассажирских

Телеком провайдеры ЭР-Телеком Холдинг

(Дом.ру), КОМКОР Инженерная система

Центральная система приточно-вытяжной

вентиляции, центральная система

кондиционирования, АСПТ, СКУД, автономное

энергоснабжение Служба эксплуатации О1

Standard Оператор питания United Catering

Group Ресторан Osteria UNICA



