

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:34

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:55

Москва, проспект Лихачева, 5

2 916 667 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 957891 Предложение от Собственника! Арендаторам предлагается к рассмотрению просторный офисно-производственный блок общей площадью 700 м², расположенный на первом этаже здания. Помещение подходит под размещение любого тяжелого оборудования, так как нагрузка на пол предусмотрена до 1 т на кв.м. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к

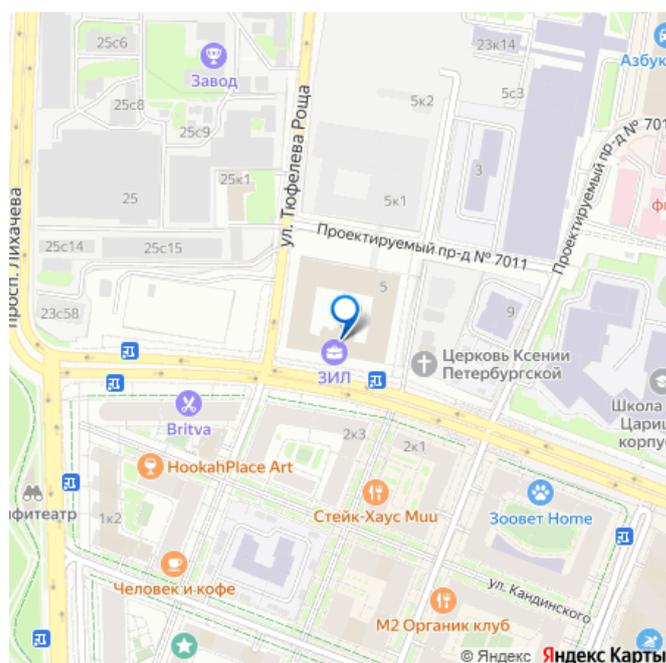
<https://move.ru/objects/9285763361>

Инесса Афанасьева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



станциям метро «Автозаводская» 7 мин на машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК «ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием центра - остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 5,6 м. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. Для удобства передвижения в здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Безопасность: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка: 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД) 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования 5 Инвестиционные займы 6 Налоговые льготы И другие способы поддержки! Интересны арендаторы с направлениями - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, IT, анализ и сертификация. На территории доступна

развитая инфраструктура, включающая
крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с
бассейном и рестораны, коворкинги. НДС и
эксплуатационные расходы включены в МАП.

В цену включено: НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса ,
доб. 237, ЛОТ 957891



