

Создано: 31.10.2025 в 12:41

Обновлено: 21.01.2026 в 11:32

Москва, проспект Лихачева, 5

**2 916 667 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286232232>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79152520809**

для заметок

## Офис



Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

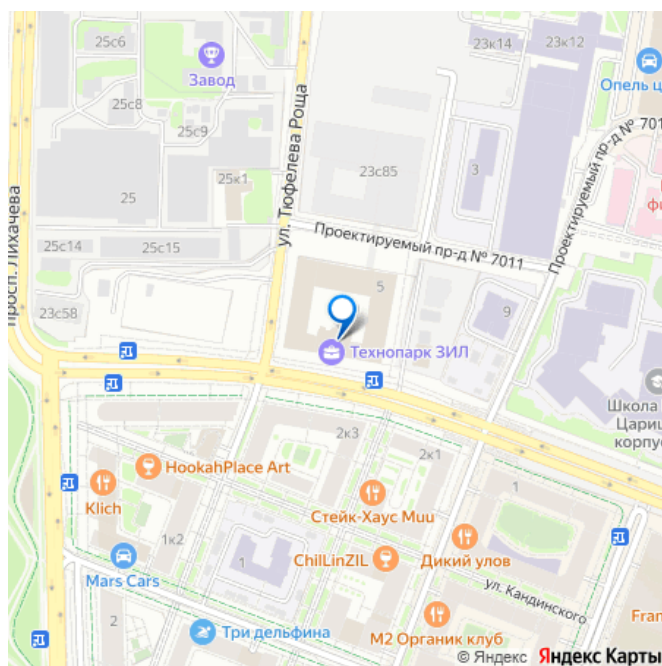
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих мест: от 88 до 155\*. Площадь: 700 м2.

Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 916 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка



подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 103955.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



