

Создано: 07.11.2025 в 10:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9286543805>**Capital.msk, Capital.msk****79161861241****Москва, 2-й Рошинский проезд, 8****1 575 000 ₽**

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

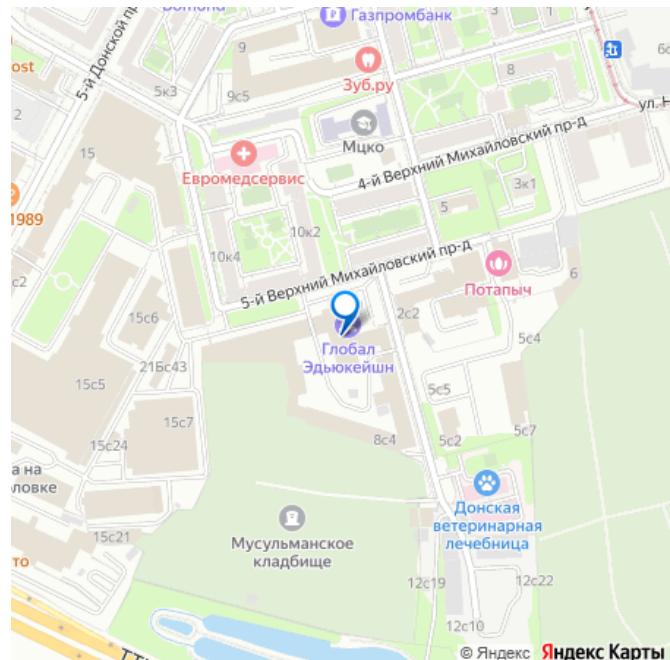
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

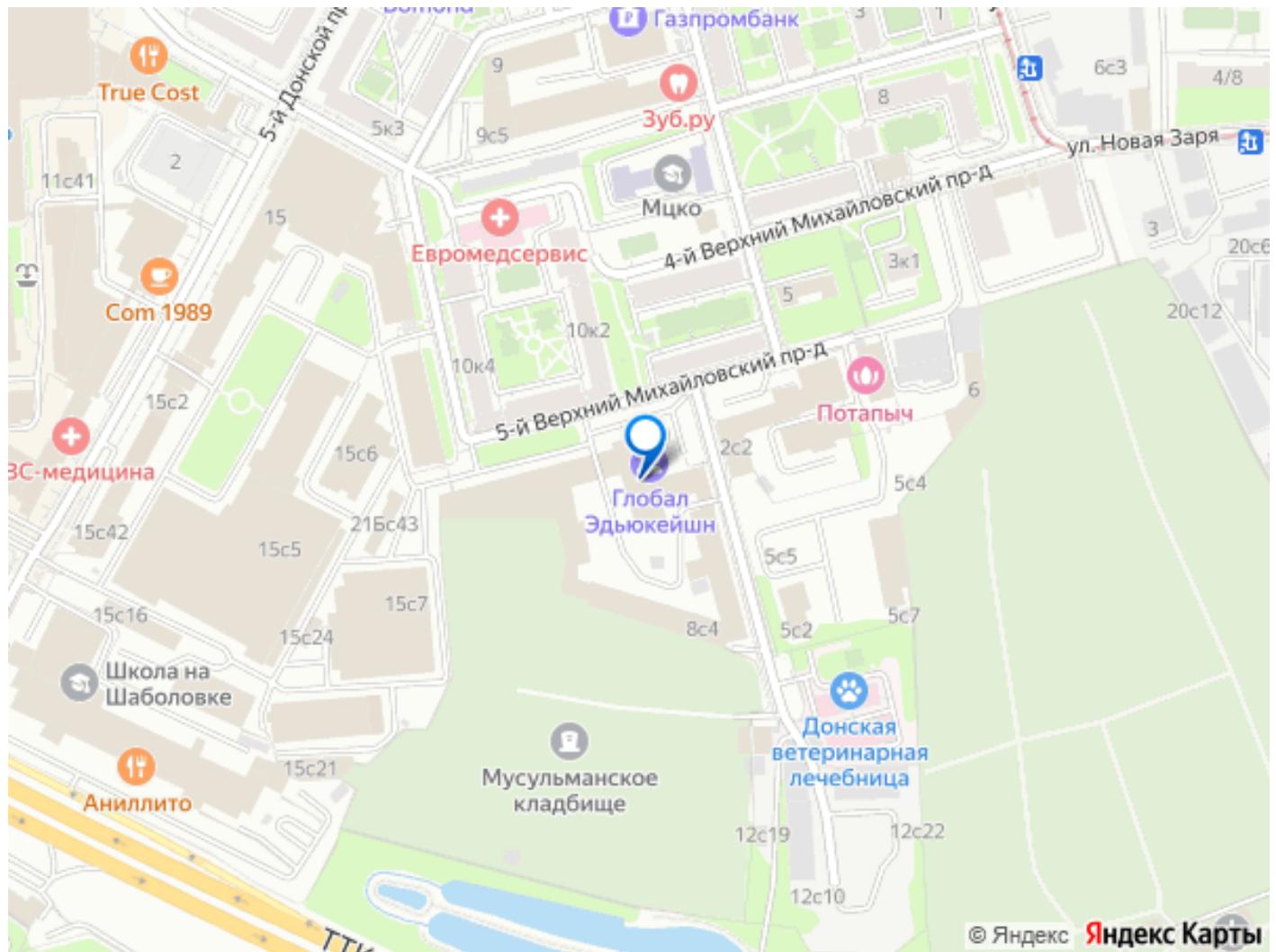
**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,**  
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр В класса Серпуховский двор расположен по адресу Москва, ЮАО, район Донской, 2-й Рошинский пр., дом 8, в пешей доступности от метро Шаболовская (18 мин), метро Ленинский проспект (13 мин).

Характеристики здания: 13 этажей, бизнес-центр расположен на второй линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В класса, 25 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, круглосуточная охрана,



видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 700 м<sup>2</sup> на 13  
этаже. Ваш офис в БЦ Серпуховский двор  
может работать круглосуточно. Обратитесь  
за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России