

Создано: 09.02.2026 в 09:52

Обновлено: 13.02.2026 в 10:05

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

1 577 035 ₽

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Серпуховской Двор 1» по адресу: Москва, 2-й Рощинский проезд, 8. Рабочих мест: от 88 до 155*. Площадь: 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 035 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 577 035 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 13. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

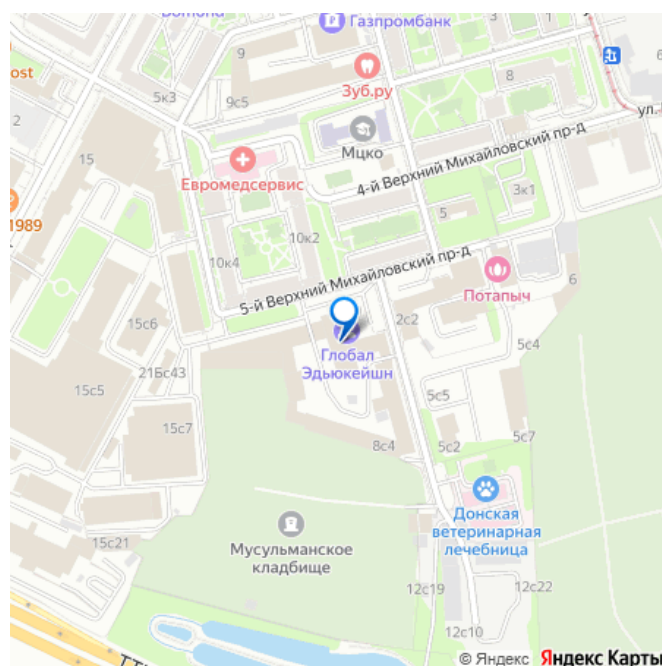
<https://move.ru/objects/9289401166>

Валерия Онсович, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

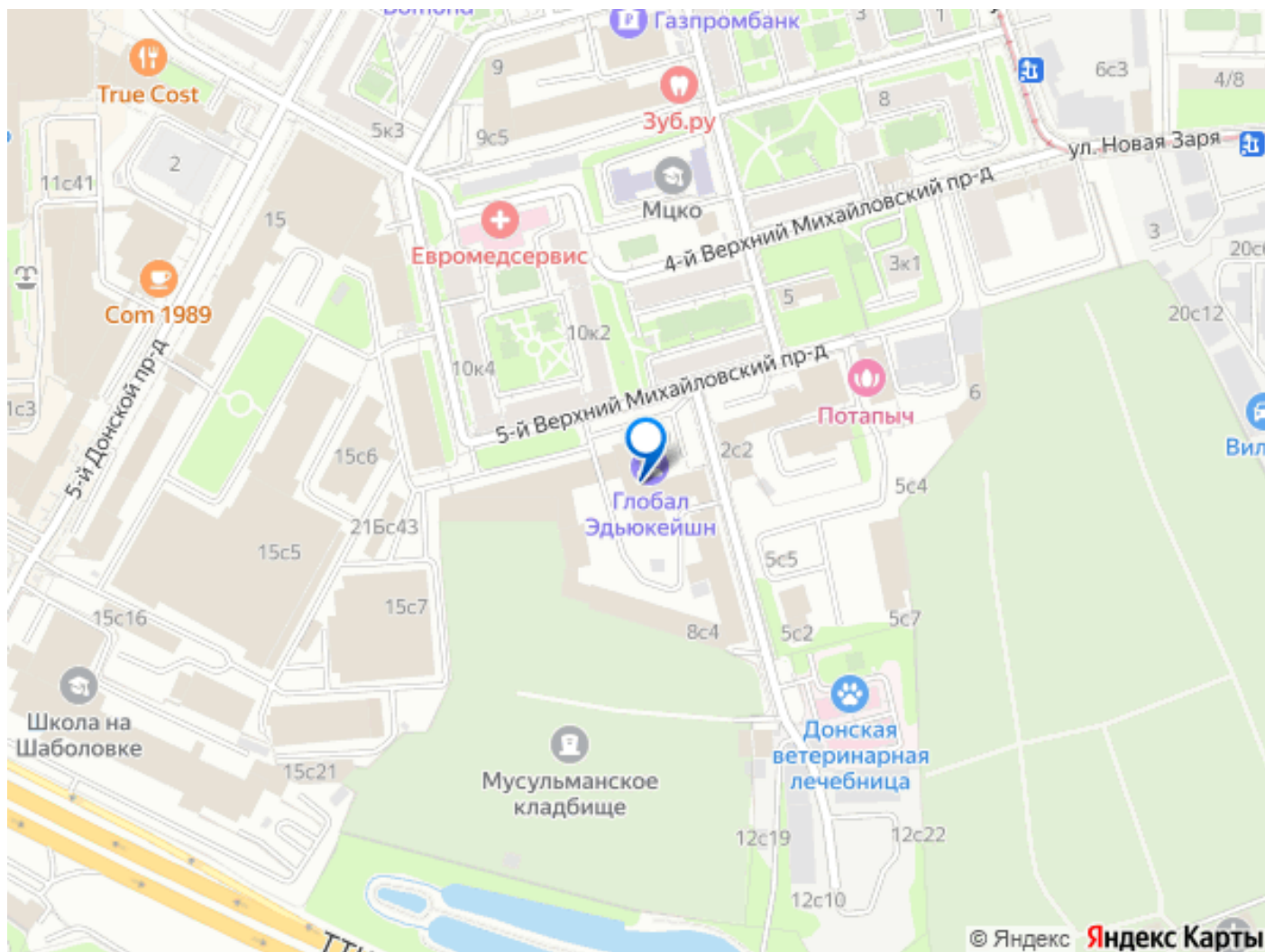
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 103756. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России