

Создано: 09.02.2026 в 09:52

Обновлено: 13.02.2026 в 10:05

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

**1 577 035 ₽**

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

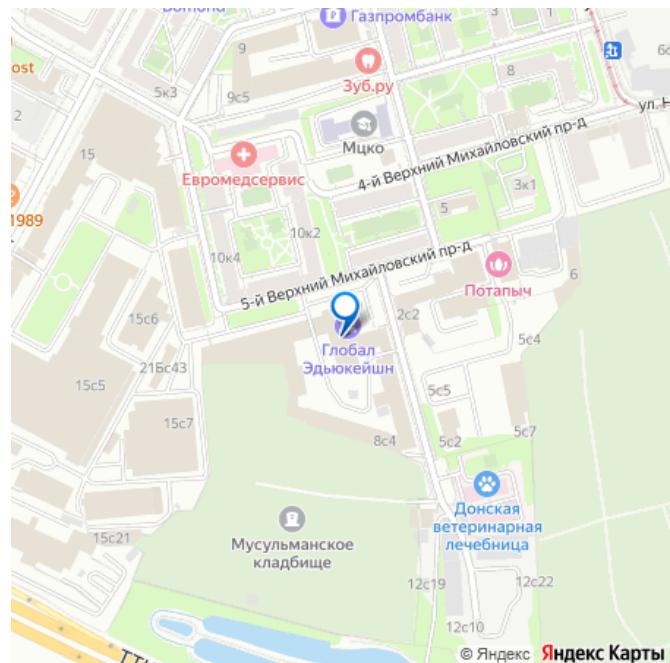
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Серпуховской Двор 1» по адресу: Москва, 2-й Рошинский проезд, 8. Рабочих мест: от 88 до 155\*. Площадь: 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 035 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 577 035 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 13. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

<https://move.ru/objects/9289401166>

**Валерия Онсович, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 103756. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



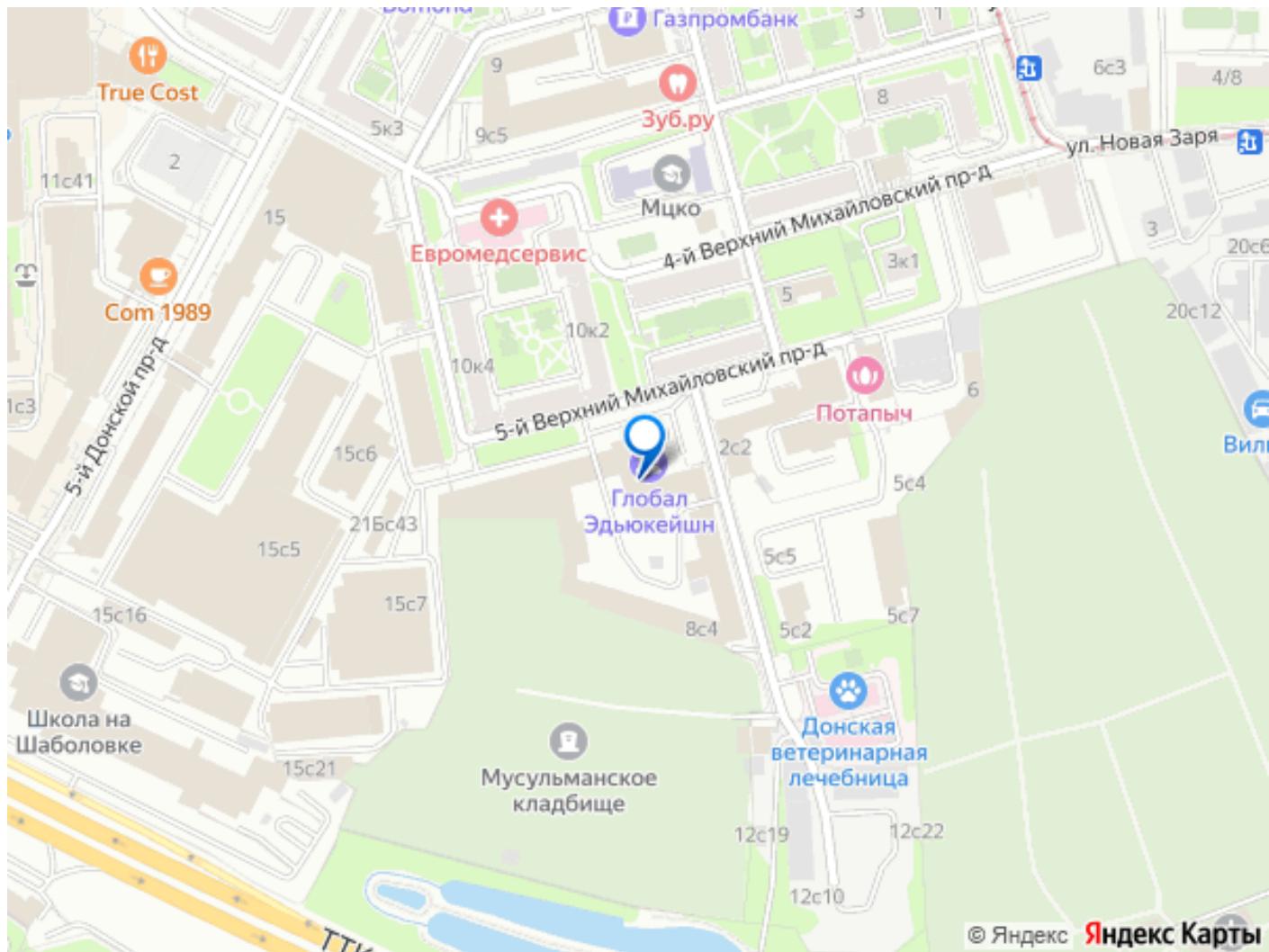
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России