

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:40

Москва, Сущёвская ул, 27с1

3 208 333 ₺

Москва, Сущёвская ул, 27с1

Улица

[улица Новосушевская](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Офис 700 м² в бизнес-центре «Салют» (класс

В). ?88-155 рабочих мест*. ?Без комиссии.

Открыты к диалогу по условиям аренды.

Экономьте до 3 недель на переезде -

бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками.

?Ключевые параметры: Площадь: 700 м².

Рабочие места: 88-155*. Планировка:

смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:

4 из 6. Налоговая: 7. Метро рядом: м.

Менделеевская в 2 минутах пешком, м.

Новослободская в 5 минутах пешком, м.

Достоевская в 14 минутах пешком.

Помещение с функциональной смешанной

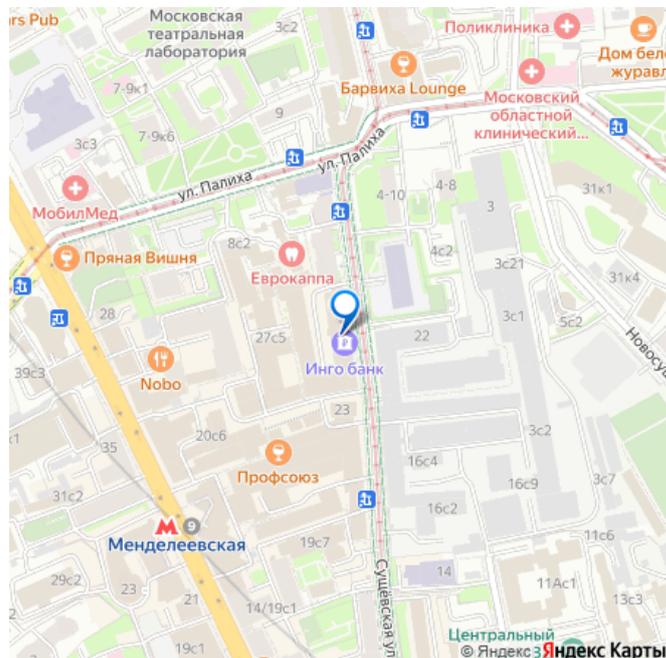
планировкой. Зона ожидания, переговорная

<https://move.ru/objects/9292666267>

OF RU, OF RU

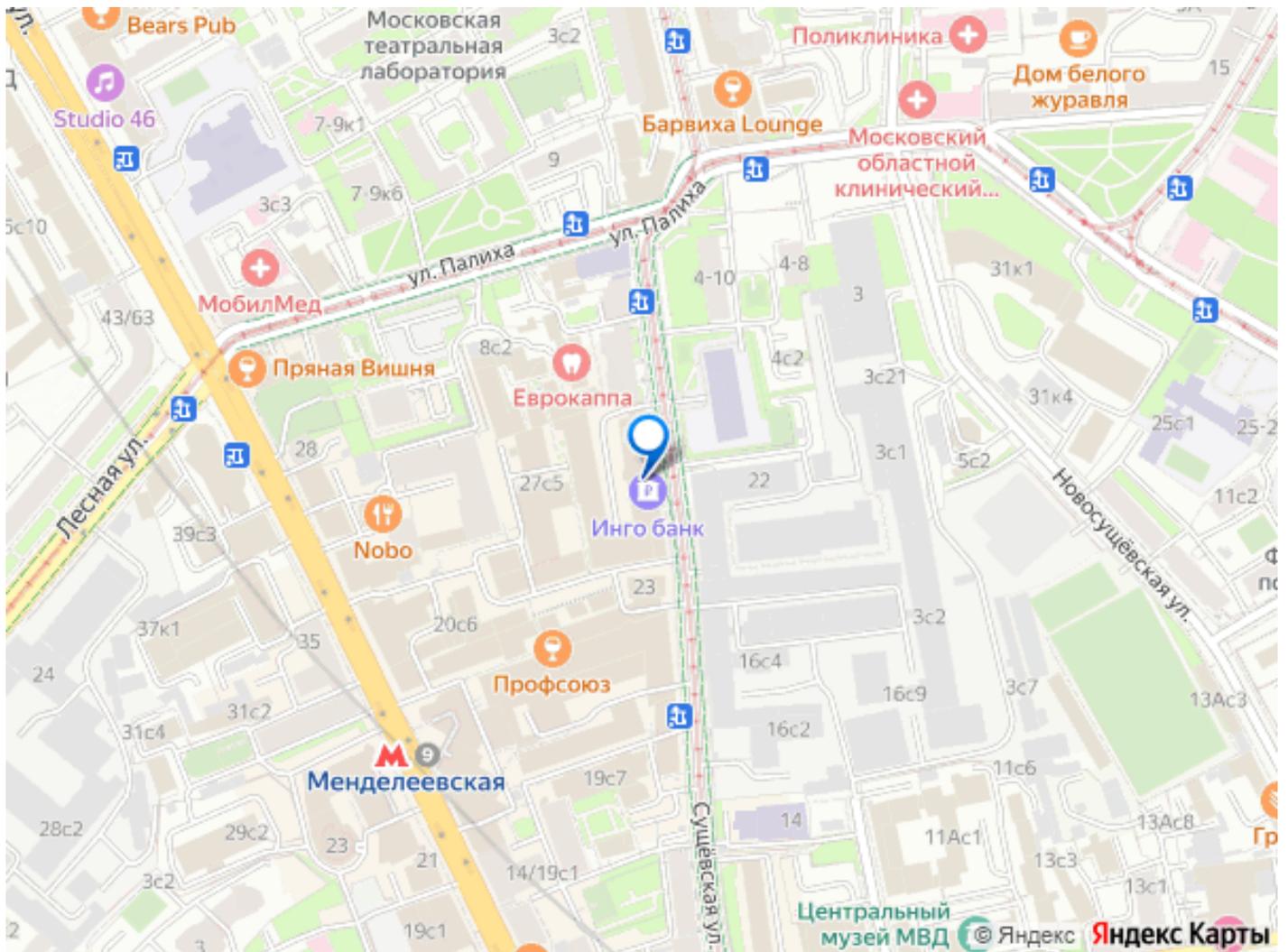
89251234567

для заметок



комната, обустроенная кухня, собственный санузел. ?Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Салют класса В расположен рядом с метро Менделеевская и Новослободская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 32 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Дружба, ТЦ Сафа, сквер Антропова яма. Юридические адреса обслуживаются в налоговой №7. ?Коммерческие условия: Арендная плата: 3 208 333 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. ?Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. ?Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. ?Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106241





Move.ru - вся недвижимость России