

Создано: 14.07.2025 в 19:02

Обновлено: 13.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9282909633>

Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Поклонная улица, 3

**5 499 994 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

**Офис**

Общая площадь

701.97 м<sup>2</sup>

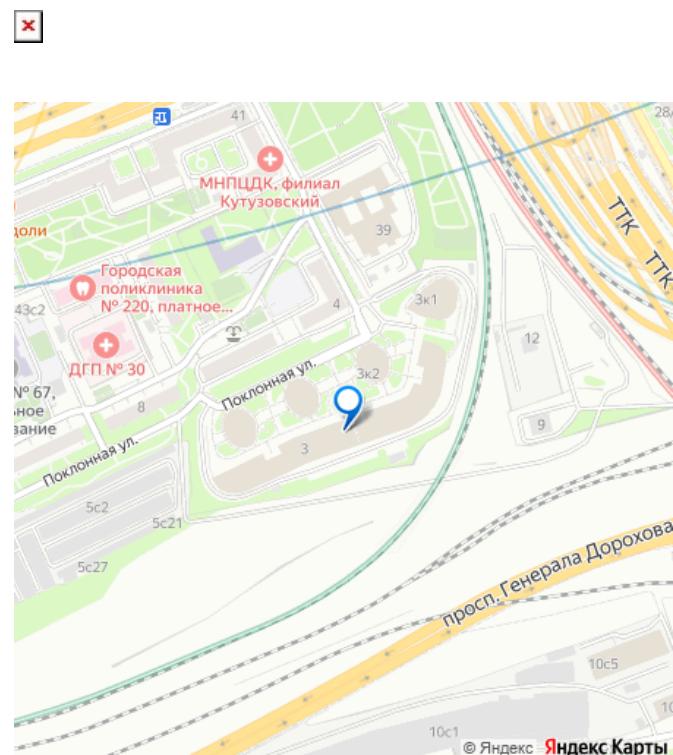
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 890196 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду дизайнерский офис 701.97 кв.м. на 5 этаже в бизнес центре класса А, Поклонка Плейс. Большой, светлый, смешанная планировка: переговорные, open space, кухонька, сан узлы. Офис оснащен всей необходимой мебелью. Ежедневная влажная уборка помещений, вынос ТБО, еженедельная генеральная уборка, обсыпывание поверхностей; Хозяйственные расходы (мыло в с/у, бумажные полотенца, бумажные салфетки, моющие средства на кухню, капсулы для посудомоечной машины);

F&B расходы (кофе, чай, молоко, снэки);  
Фрукты по пятницам; WiFi, беспроводной  
интернет (услуги провайдера); Аренда  
оборудования и техническое оснащение для  
беспроводного интернета (точки доступа,  
коммутаторы и т. д.); Прочее: химчистка,  
смена грязезащитных ковров, дезинсекция,  
дератизация; Уход за зеленью. На подземном  
паркинге можно арендовать машиноместа.

Офис готов к заезду. В цену включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна,  
доб. 204, ЛОТ 890196



