

Создано: 18.02.2026 в 04:23

Обновлено: 07.03.2026 в 06:24

**Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Поклонная улица, 3к2**

**5 612 000 ₺**

Москва, Поклонная улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

## Офис

Общая площадь

701.97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Poklonka Place» класса А

Площадь: 702,0 м2 Арендная ставка: 95 935,7

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 612 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Поклонная улица, 3А строение 10, Москва

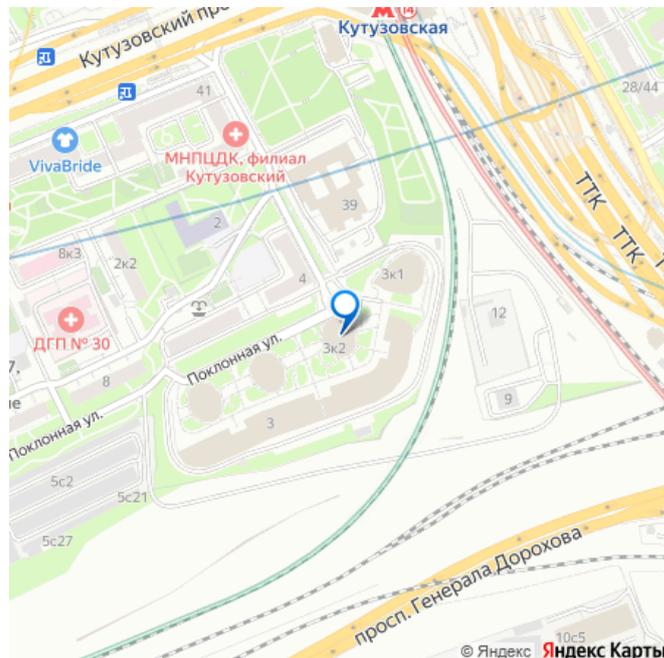
Класс: А Площадь здания: 143 200 м2

Полезная площадь: 143 200 м2 Этажность: 20

Налоговая: 30 Год постройки: 2015

Безопасность: Контрольно-пропускной пункт

для заметок



Парковка: 1142м/м, Платная тёплая 100

рабочих мест. В цену входит:

Эксплуатационные платежи БЦ (ОРЕХ БЦ):

уборка общих территорий, охрана, уборка

снега, обслуживание систем зданий и

лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз

мусора из БЦ и прочее; Аренда мебельного

парка для организации (рабочие столы с

беспроводной зарядкой и хабом розеток и

USB, рабочие стулья); Аренда оборудования

(кухонная техника: холодильник,

посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер

и прочее, кухонные принадлежности,

оборудование переговорных комнат);

Обслуживание инженерных систем

помещения (системы СКУД,

видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы

вентиляции и кондиционирования).

Ежедневная влажная уборка помещений,

вынос ТБО, еженедельная генеральная

уборка, обеспыливание поверхностей;

Хозяйственные расходы (мыло в с/у,

бумажные полотенца, бумажные салфетки,

моющие средства на кухню, капсулы для

посудомоечной машины); F&V расходы (кофе,

чай, молоко, сэнки); Фрукты по пятницам;

WiFi, беспроводной интернет (услуги

провайдера); Аренда оборудования и

техническое оснащение для беспроводного

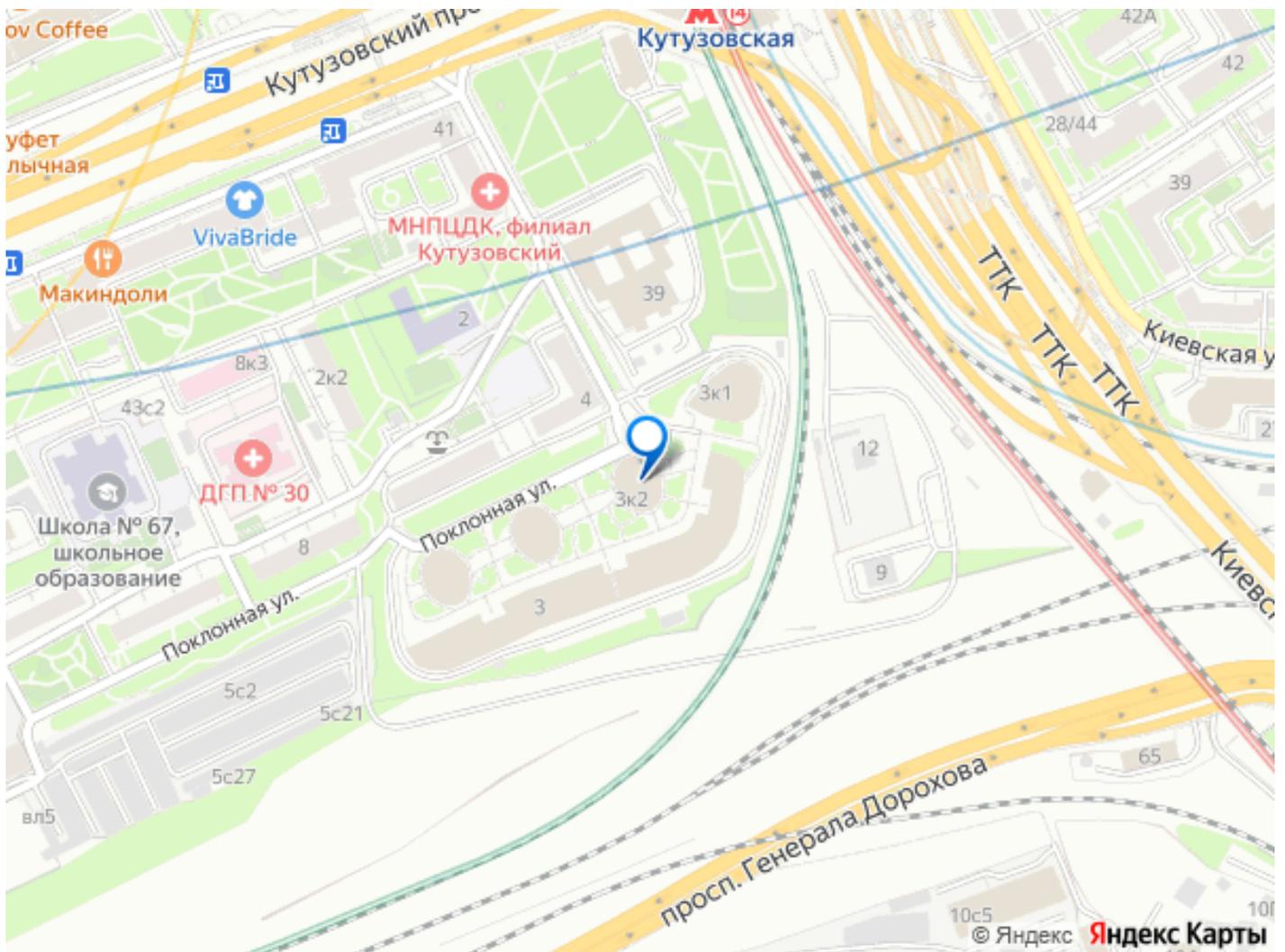
интернета (точки доступа, коммутаторы и т.

д.); Прочее: химчистка, смена грязезащитных

ковров, дезинсекция, дератизация; Уход за

зеленью;





Move.ru - вся недвижимость России