

🕒 Создано: 25.06.2025 в 12:39

Обновлено: 21.01.2026 в 01:43

**Москва, 2-й Верхний Михайловский  
проезд, 9С2**

**178 171 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

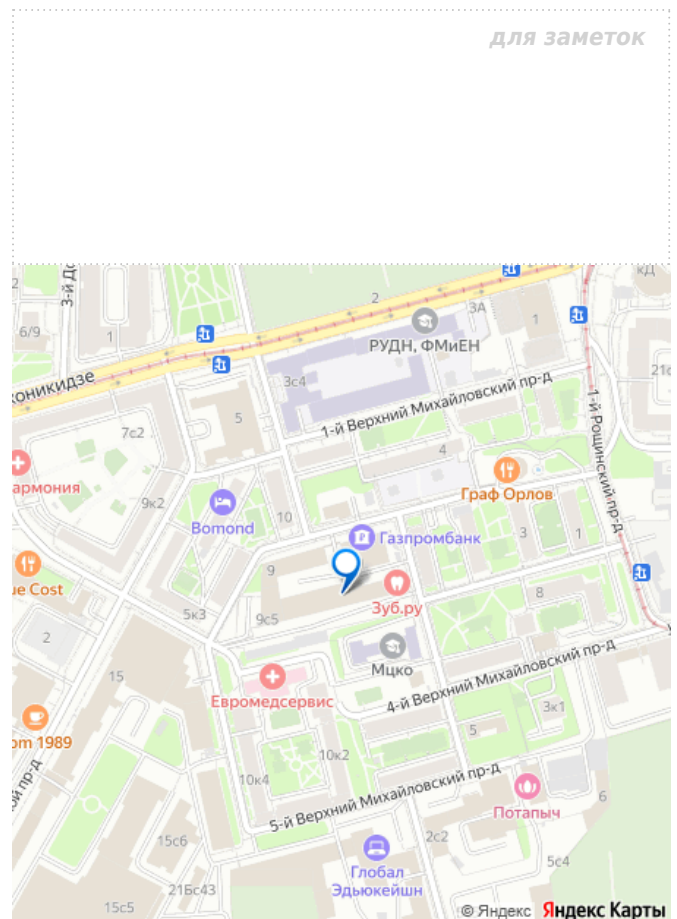
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 70.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Договор на не определенный срок, но не меньше чем на 6 мес., чтобы не применялись



штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Ленинский проспект». Хорошее впечатление производит аккуратная входная группа. Арендаторам предлагается в аренду офисная недвижимость «Михайловский» смешанной планировки.

